

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA HERECLEAN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 12
din 31.03.2021

privind aprobarea documentației de dezmembrare a terenului în
suprafață de 6715 mp cu nr. cad 51306, înscris în cartea funciară nr.
51306, comuna Hereclean, județul Sălaj

Consiliul local al comunei Hereclean, județul Sălaj, întrunit în sedință ordinară:
Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 2207 din 22.03.2021 a primarului comunei Hereclean;
- raportul compartimentului de specialitate nr. 2208 din 22.03.2021, privind necesitatea dezmembrării terenului cu număr cadastral 51306;
- raportul comisiilor de specialitate ale consiliului local;
- referatul de admitere dezmembrare imobil, eliberat de OCPI Sălaj;
- art. 25 alin. 2 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. 2 lit. c) coroborat cu alin. 4 lit. f) din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 și art. 196 alin. 1, lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă dezmembrarea suprafeței de teren de 6715 mp cu nr. cadastral 51306, domeniul public al comunei, înscris în cartea funciară nr. 51306, comuna Hereclean, județul Sălaj, conform documentației anexată, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se împuternicește domnul Dobrai Francisc, primarul comunei în vederea reprezentării Comunei și Consiliului local Hereclean în fata notarului public și OCPI Sălaj, pentru îndeplinirea tuturor formalităților legale în vederea dezmembrării imobilului sus menționat.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei și compartimentul contabilitate.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunica cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj;
- Primarul comunei;
- Compartiment contabilitate;
- OCPI Sălaj
- dosarul de ședință.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Borghel Vasile

CONTRASEMNEAZĂ ,
SECRETAR GENERAL ,
Fizeșan Otilia-Cosmina



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

Adresa: LOC: ZALAU, STR CORNELIU COPOSU NR. 31A COD POSTAL: 450018 TEL: 0260/613394

Nr.	8898
Ziua	26
Luna	02
Anul	2021

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA HERECLEAN
Domiciliul Loc. Hereclean, Nr. 27/A, Jud. Salaj

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **8898** din data **26-02-2021**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Guruslau, Jud. Salaj, UAT Hereclean avand numarul cadastral 51306 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **54409** situat in Jud. Salaj, UAT Hereclean avand suprafata măsurată 225 mp;
- 2) **54410** situat in Loc. Guruslau, Jud. Salaj, UAT Hereclean avand suprafata măsurată 6490 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 01-03-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Claudiu Balog



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ZALAU

LOC: ZALAU, STR CORNELIU COPOȘU NR. 31A COD POSTAL: 450018 TEL: 0260/613394

Nr.cerere	8898
Ziua	26
Luna	02
Anul	2021

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 51306 / UAT Hereclean

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

TEREN intravilan

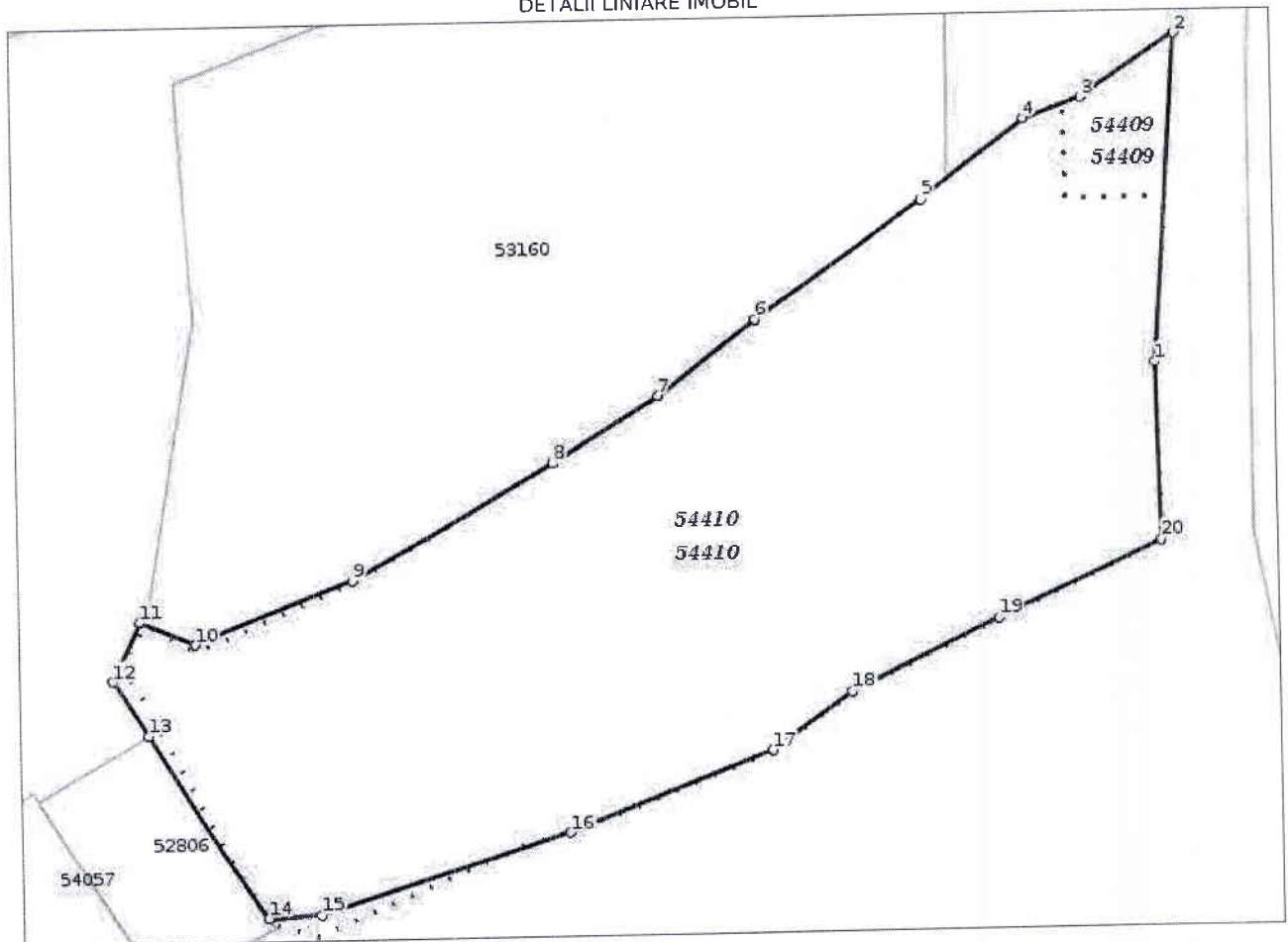
Adresa: Loc. Guruslau, Jud. Salaj

Comuna/Oras/Municipiu: Hereclean

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
51306	6715	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incastrare in zonă
scara 1:2000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.033			TEREN INTRAVILAN NEIMPREJMUIT
2	faneata	NU	4.682			TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT
	TOTAL:		6.715			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	43.332
2	3	14.966
3	4	8.142
4	5	16.81
5	6	26.857
6	7	16.222
7	8	16.311
8	9	30.331
9	10	22.142
10	11	7.751
11	12	8.53
12	13	8.549
13	14	28.453
14	15	6.911
15	16	34.365
16	17	28.635
17	18	12.801
18	19	21.406
19	20	23.791
20	1	22.659

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	8898	26.02.2021	03.03.2021	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 8898 înregistrată la data de 26.02.2021, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	54409	225	Jud. Salaj
2	54410	6490	Loc. Guruslau, Jud. Salaj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 01-03-2021

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

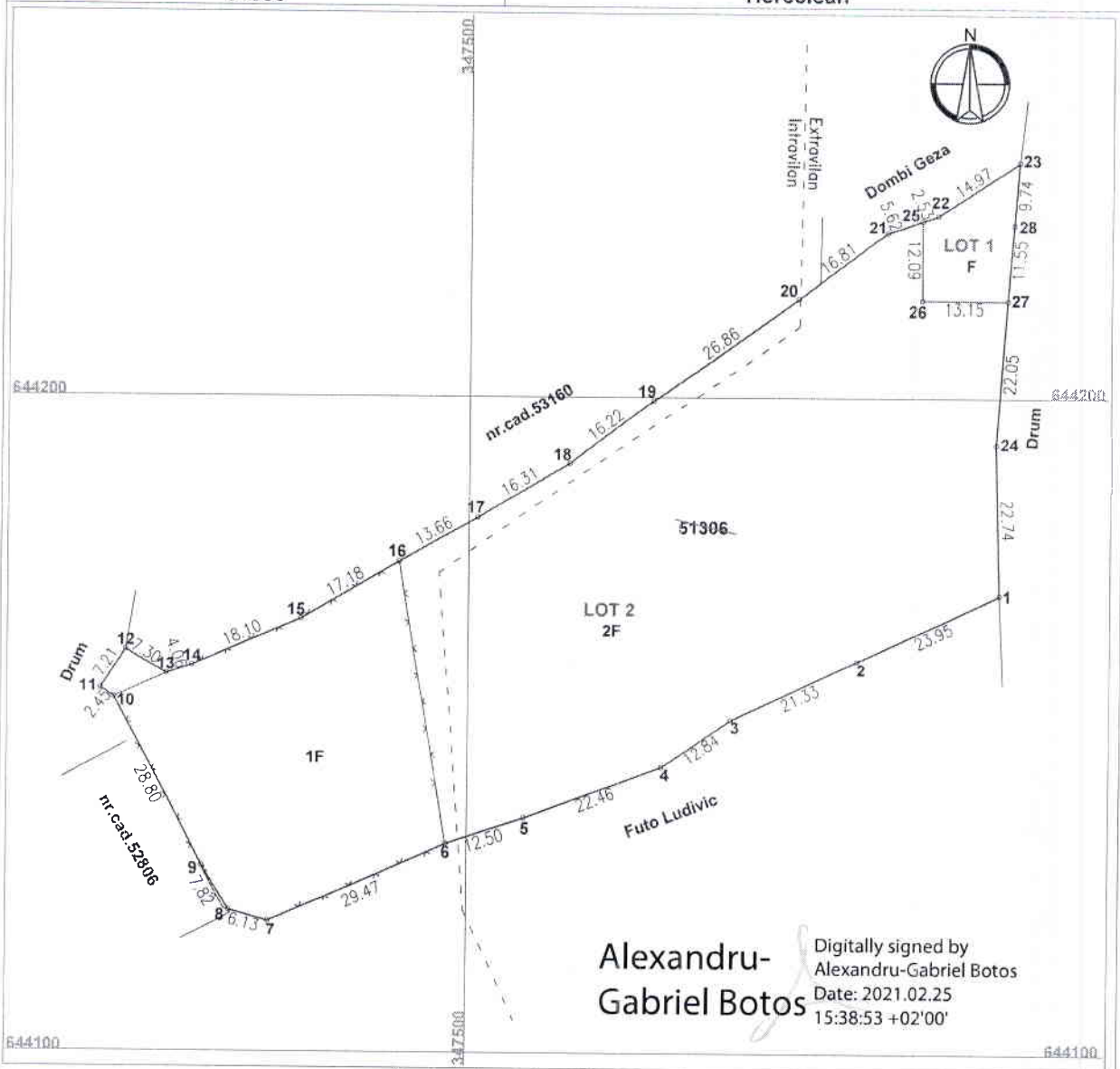
Consilier/Inspector de specialitate,

Claudiu Balog

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
cu propunerea de Dezmembrare
Scara 1:1000

Anexa nr. 1.36

Nr. Cadastral 51306	Suprafata masurata 6715	Adresa imobilului UAT Hereclean, localitatea Guruslau (intravilan/extravilan)
Nr. Cartea Funciara 51306		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) Hereclean



Dezmembrare imobil

Situatia actuala (inainte de Dezmembrare)				Situatia viitoare (dupa Dezmembrare)		
Nr. cadastral	Sup. (act)	Cat. de folos.	Nr. cadastral	Sup. (act)	Cat. de folos.	Descriere
51306	6715	F	54409	225	F	LOT 1
			54410	6490	F	LOT 2
Total	6715	-		6715	-	-

Executant: S.C. ALCAD SURVEY S.R.L.

Confirm executarea masurarii pe teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corectitudinea acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila DE
AUTORIZARE
 Seria RO-MM-F Nr. 0185
BOTOS
 Alexandru-Gabriel

Semnatura si stampila DE
AUTORIZARE
 Seria RO-B-J Nr. 0843/2018
 ALCAD SURVEY S.R.L.

CATEGORIA B
 CLASA III

Data: 03.02.2021

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Semnat digital de
 Claudiu-Gabriel Balog
 Data: 2021.03.01
 14:57:03 +02'00'

Data: 8898 / 26.02.2021

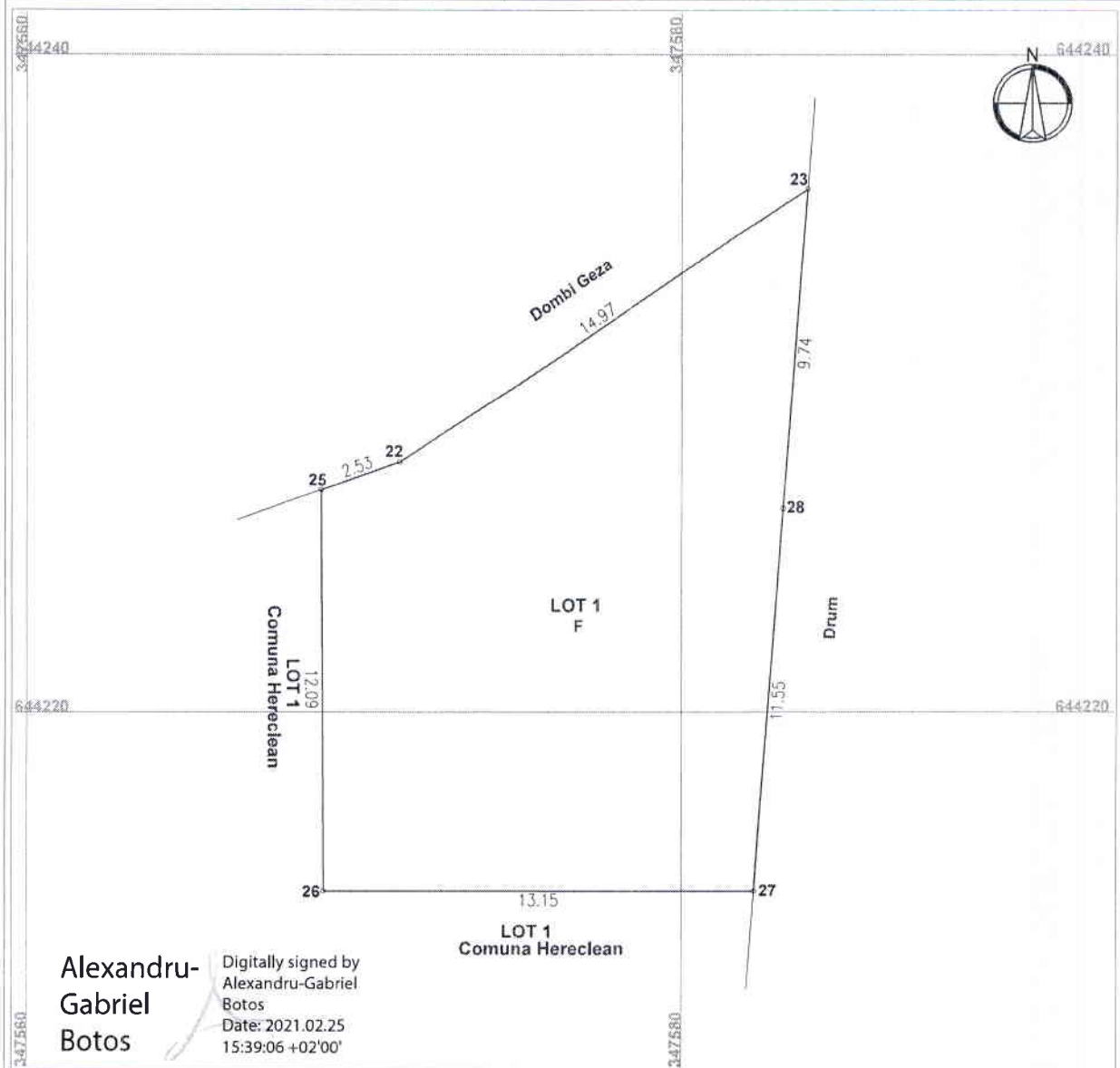
Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa nr. 1.35

Scara 1:200

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
54409	225	UAT Hereclean (extravilan)
Nr. Cartea Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		Hereclean



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	F	225	Teren neimprejmuit.
Total		225	

Suprafata totala masurata a imobilului = 225 mp
Suprafata din act = 225 mp

Executant : SC ALCAD SURVEY S.R.L.
Confirmarea masuratorilor la teren si corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren



Data: 24.02.2021

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

Semnat digital de Claudiu-Gabriel Balog
Data: 2021.03.01
15:09:39 +02'00'

Data: 8898 / 26.02.2021

Stampila BCPI

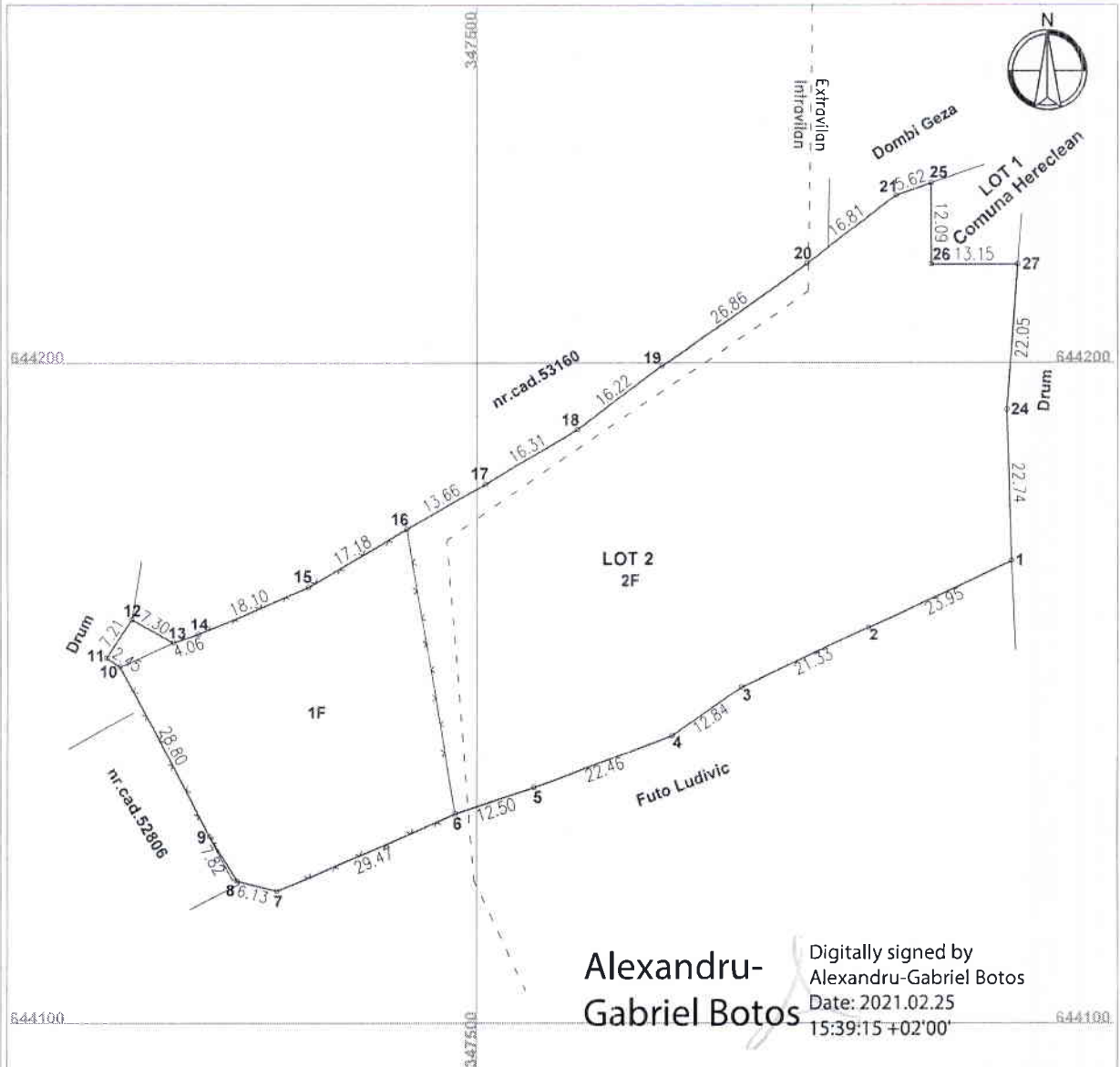
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa nr. 1.35

Scara 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
54410	6490	UAT Hereclean, localitatea Guruslau (intravilan/extravilan)

Nr. Cartea Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	Hereclean



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	F	2033	Imobilul este imprejmuit cu gard in plasa de sarma intre punctele 6-10,13-16 neimprejmuit intre restul laturilor.- INTRAVILAN EXTRAVILAN
2	F	4457	
Total		6490	

Suprafata totala masurata a imobilului = 6490 mp

Suprafata din act = 6490 mp

Executant : SC ALCAD SURVEY SRL
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren



Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
 Semnatura si parafa

Semnat digital de Claudiu-Gabriel Balog
 Data: 2021.03.01
 15:10:20 +02'00'

Data: 8898 / 26.02.2021
 Stampila BCPI