

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SĂLAJ**  
**COMUNA HERECLEAN**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR. 36**

**din 28.09.2021**

privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal "Construire hală metalică cu destinația de birouri și depozit materiale de tâmplărie"

Consiliul local al comunei HERECLEAN

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Hereclean, înregistrat la nr. 6698 din 20.09.2021;
- Raportul compartimentului de specialitate nr. 6700 din 20.09.2021;
- Certificatul de urbanism numărul nr 59 din 16.06.2020 și avizele de specialitate solicitate prin Certificatul de Urbanism ;
- Avizul de Oportunitate nr. 1/20.07.2020 aprobat de Președintele Consiliului Județean Sălaj, împreună cu avizul final al arhitectului șef nr. 10 din 31.08.2021;
- Rapoartele comisiilor de specialitate ale consiliului local;

În conformitate cu prevederile art.25,32 alin.1 lit.c, art. 47,48,49,50,56,57 și Anexa 1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările ulterioare, ale Ordinului nr.176/N/2000 al MLPTL și ale Ordinului nr. 233 din 26 februarie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;

În conformitate cu prevederile Legii 52/2003 privind transparența decizională, ale Ordinului nr. 2701/2010 al ministrului dezvoltării regionale și turismului;

În temeiul art,129 alin.2 lit.c și alin.6 lit.c din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.3 lit.e respectiv art.196 lit.a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1** Se aprobă documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal "Construire hală metalică cu destinația de birouri și depozit materiale de tâmplărie" pe teren proprietate privată în suprafață de 5000 mp înscris în CF nr 53103 UAT Hereclean inițiată și finanțată de beneficiar S.C. CAREGA TERMO DISTRIBUTION S.R.L., documentație de urbanism **Anexă** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Investițiile din zona reglementată se vor autoriza și realiza cu respectarea prevederilor cuprinse în Planul Urbanistic Zonal aprobat prin prezenta hotărâre și în conformitate cu condițiile/restricțiile impuse prin Avizele emise de organele de specialitate.

**Art.3** Perioada de valabilitate a documentației de urbanism Plan Urbanistic "Construire hală metalică cu destinația de birouri și depozit materiale de tâmplărie", situat pe teren proprietate privată în suprafață de 5000 mp înscris în CF nr 53101 UAT Hereclean, în localitatea Hereclean este de **5 ani** de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, cu posibilitatea prelungirii acesteia în condițiile expres reglementate de lege.

**Art.4** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul, și compartimentului de Urbanism și amenajare a teritoriului.

**Art.5** Prezenta hotărâre se comunică cu

- Instituția Prefectului Județului Sălaj
- Primarul Comunei;
- Compartimentul de urbanism și amenajare a teritoriului;
- Consiliul Județean Sălaj – Arhitect Șef;
- OCPI Sălaj;
- Beneficiarul Proiectului.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
Futo Francisc-Robert

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETAR GENERAL,**  
Fizeșan Otilia-Cosmina