

**HOTĂRÂREA NR. 42**  
**din 20.10.2021**

**privind aprobarea alipirii a două imobile- teren în suprafață de 10006 mp înscris în Cartea Funciară nr. 51322 a comunei Hereclean și teren în suprafață de 5355 mp , înscris în Cartea Funciară nr.54584 a Comunei Hereclean**

Consiliul local al comunei Hereclean, întrunit ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 7477 din 14.10.2021 al primarului comunei Hereclean,
- raportul compartimentului de specialitate nr.7478 din 14.10.2021;
- raportul comisiilor de specialitate ale consiliului local;
- referatul nr. 43621 din 04.10.2021 de admitere a alipirii imobilelor
- art. 879 și art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.25. alin.2 din Legea nr. 7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 132, 133, 134 și 135 din Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. 1, lit. (a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2020, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă alipirea a două imobile- teren în suprafață de 10006 mp înscris în Cartea Funciară nr. 51322 a comunei Hereclean și teren în suprafață de 5355 mp , înscris în Cartea Funciară nr.54584 a Comunei Hereclean, **conform documentației anexate, ce face parte din prezenta hotărâre.**

**Art.2.** Se împuternicește domnul Dobrai Francisc, primarul comunei Hereclean sau împuternicitul acestuia să semneze în numele și pe seama comunei Hereclean actele autentice de alipire.

**Art. 3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul Comunei Hereclean, județul Sălaj.

**Art. 4** Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Sălaj;
- Primarul Comunei Hereclean;
- Compartiment contabilitate;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sălaj.
- Dosar ședință.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
Gal Jozsef

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL,**  
Fizeșan Otilia-Cosmina



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău**

LOC: ZALAU, STR CORNELIU COPOSU NR. 31A COD POSTAL: 450018 TEL: 0260/613394

Nr. cerere	43621
Ziua	04
Luna	10
Anul	2021

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 54627 / UAT Hereclean**

TEREN Intravilan

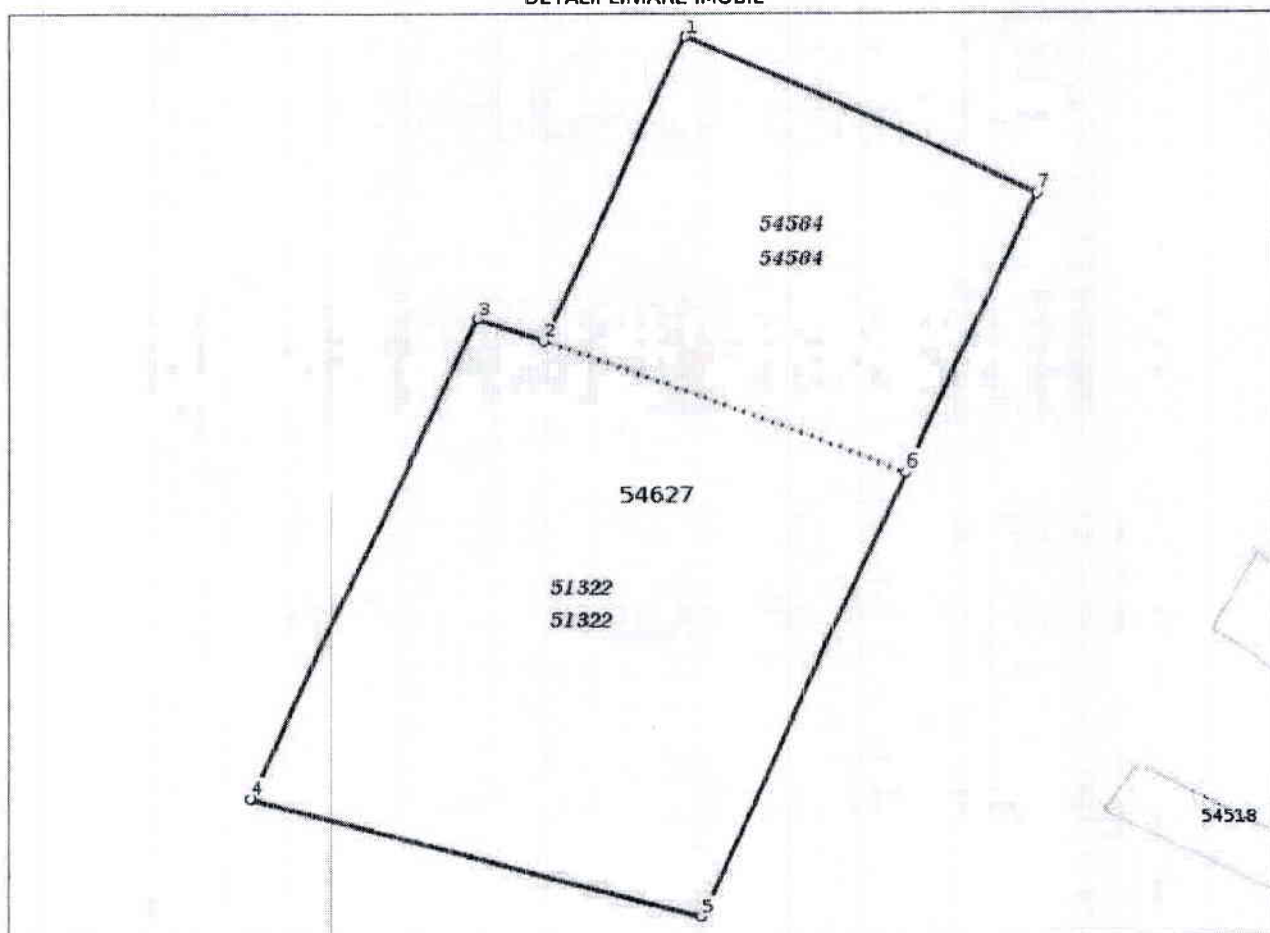
Adresa: Loc. Panic, Jud. Salaj

Comuna/Oraș/Municipiu: Hereclean

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
54627	15361	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	pasune	DA	15.361			Intravilan
	<b>TOTAL:</b>		<b>15.361</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	69.794
2	3	14.673
3	4	109.272
4	5	96.925
5	6	101.355
6	7	63.852
7	1	80.175

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	43621	04.10.2021	07.10.2021	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 43621 înregistrată la data de 04.10.2021, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafața (mp)	Adresa
1	51322	10006	Loc. Panic, Jud. Salaj
2	54584	5355	Loc. Panic, Jud. Salaj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 07-10-2021

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

ROXANA-FLORICA SABĂU

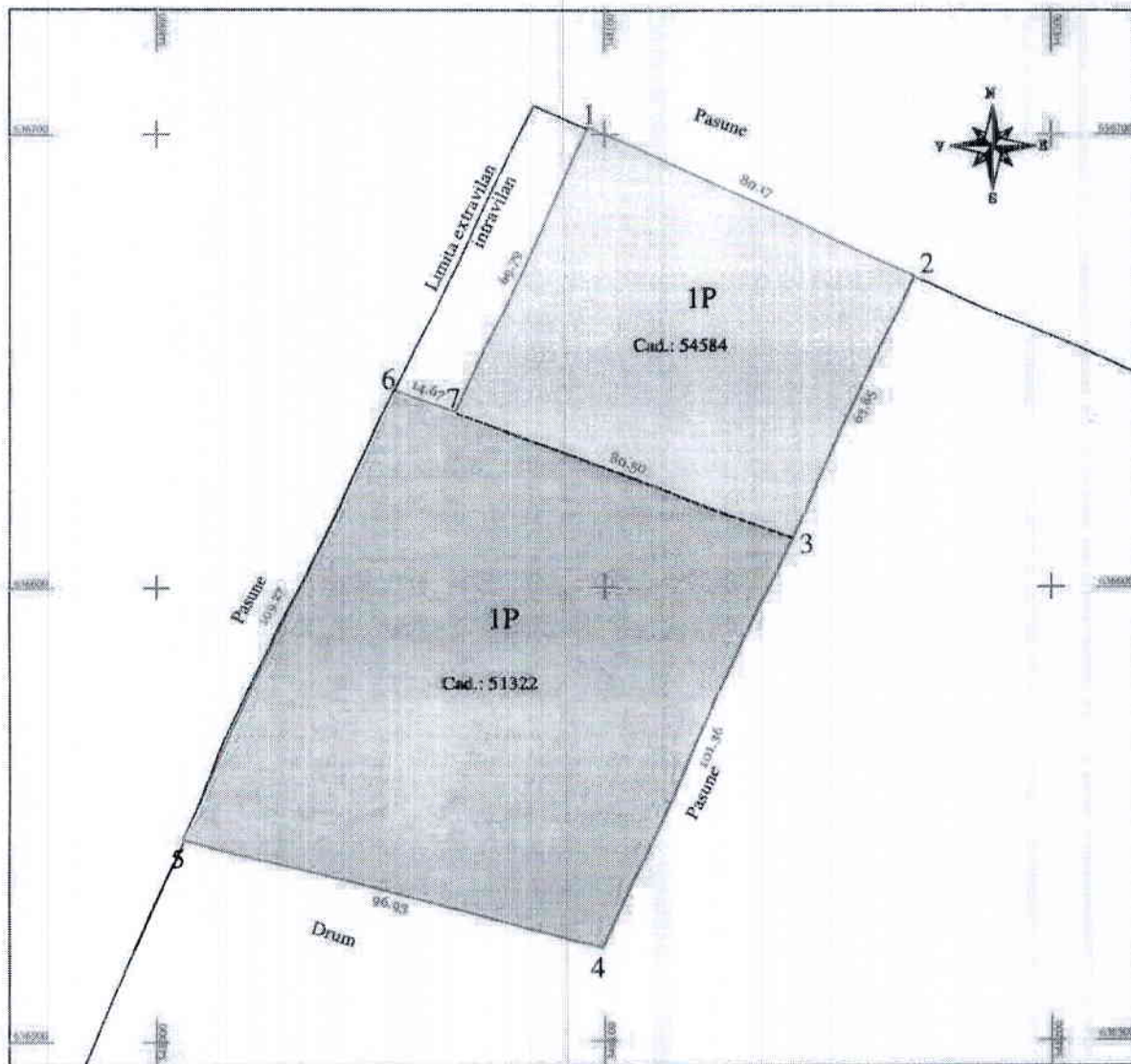
Roxana-  
Florica SabauSemnat digital de  
Roxana-Florica Sabau  
Data: 2021.10.07  
09:11:13 +03'00'

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de alipire

Anexa 1.36

Scara 1:1500

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
51322 si 54584	15361	jud. Salaj, UAT. Hereclean, loc. Panic
Cartea Funciara nr.	51322 si 54584	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		<b>HERECLEAN</b>



Alipire imobil

Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)				
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Lot.	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
51322	10006	P	Teren intravilan neimprejmuit		<b>54627</b>	15361	P	Teren intravilan neimprejmuit - teren sport
54584	5355	P	Teren intravilan neimprejmuit - teren sport					
<b>Total</b>	<b>15361</b>	-	-			<b>15361</b>	-	-

**Executant PFA Szoke Lorant Attila**  
Certificat de autorizare RO-SJ-F Nr. 0032

Confirm executarea masuratorilor la teren,  
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale  
corespondenta acestuia cu realitatea din teren

**SZOKE** Digitally signed  
by **SZOKE**  
**LORANT** LORANT-ATTILA  
**-ATTILA** Date: 2021.10.07  
13:26:10

Semnatura si stampila  
Data: 30.09.2021

**Inspector**

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si  
atribuirea numarului cadastral

Roxana-  
Florica Sabau

Semnat digital de  
Roxana-Florica Sabau  
Data: 2021.10.07  
09:07:32 +03'00'

Semnatura si parafa  
Data .....

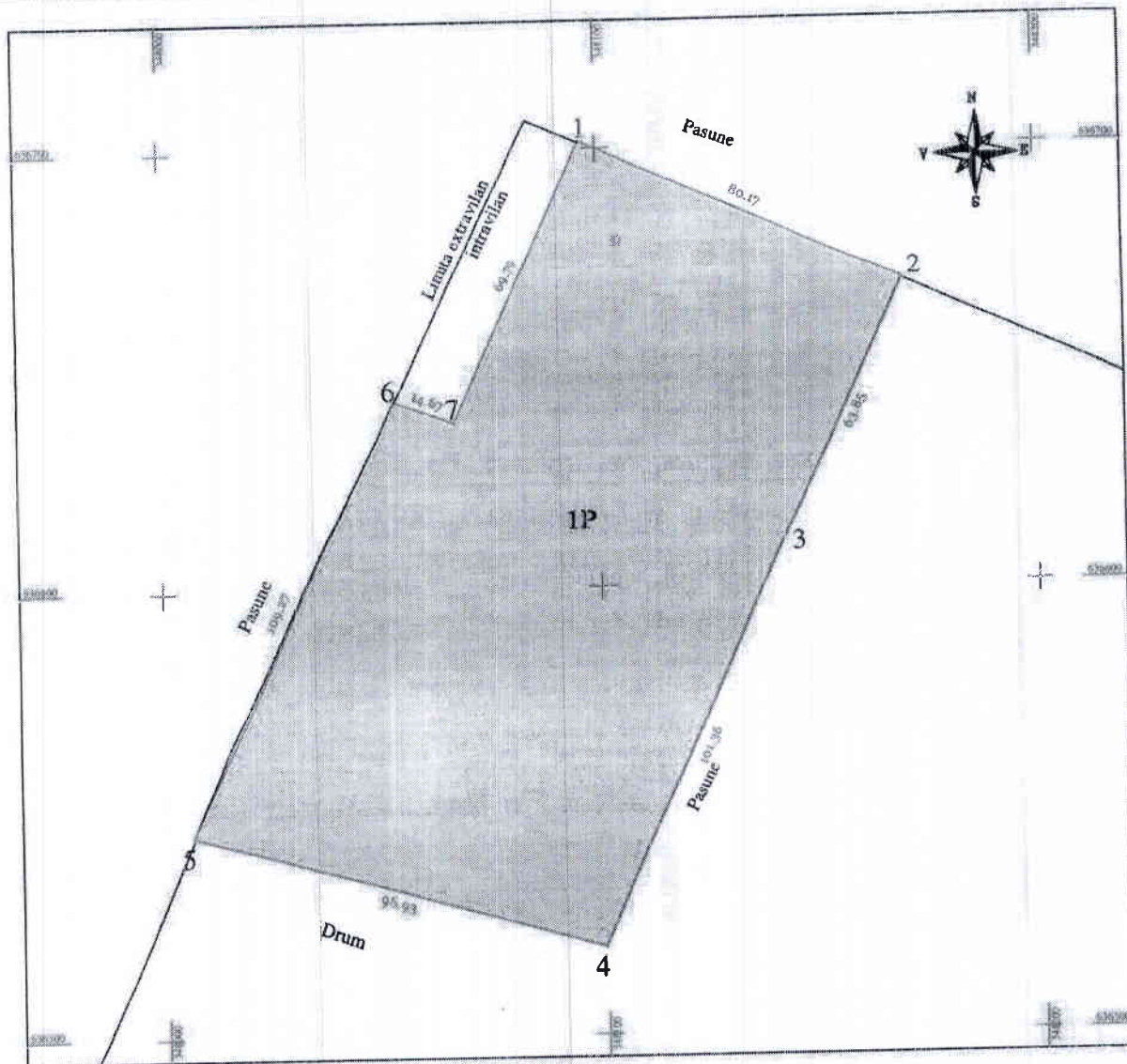
Stampila BCPI

**43621/2021**

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1500

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
54627	15361	jud. Salaj, UAT. Hereclean, loc. Panic
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	HERECLEAN	



A.Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata	Mentiuni
1	P	15361	Teren intravilan neimprejmuit - teren sport
Total		15361	

B.Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata din masuratori = 15361 mp

<p>Executant PFA Szoke Lorant Attila                  Certificat de autorizare RO-SJ-F Nr. 0032</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale corespunzatoare acestuia cu realitatea din teren</p> <p>Semnat si stampila                  Data: 30.09.2021</p>	<p>SZOKE Lorant Attila                  Digitally signed by SZOKE LORANT-ATTILA                  Date: 2021-10-02 13:26:29</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnat si parafa                  Data .....</p> <p>Stampila BCPI</p>
---	--	--

43621/2021

Roxana-Florica Sabau Semnat digital de Roxana-Florica Sabau



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău  
 Adresa: LOC: ZALAU, STR CORNELIU COPOSU NR. 31A COD POSTAL: 450018 TEL: 0260/613394

Nr.	43621
Ziua	04
Luna	10
Anul	2021

## REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei COMUNA HERECLEAN  
 Domiciliul Loc. Hereclean, Nr. 27/A, Jud. Salaj

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **43621** din data **04-10-2021**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **51322** situat în Loc. Panic, Jud. Salaj, UAT Hereclean având suprafața măsurată 10006 mp;
- 2) **54584** situat în Loc. Panic, Jud. Salaj, UAT Hereclean având suprafața măsurată 5355 mp;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 54627, situat în Loc. Panic, Jud. Salaj, UAT Hereclean având suprafața măsurată 15361 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 07-10-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector  
 ROXANA-FLORICA SABĂU

Roxana-  
 Florica Sabau

Semnat digital de  
 Roxana-Florica Sabau  
 Data: 2021.10.07  
 09:10:23 +03'00'