

**HOTĂRÂREA NR. 57**  
**din 22.12.2021**

**pentru modificarea valorii investiției proiectului „CONSTRUIRE CANTINĂ  
SOCIALĂ, ÎMPREJMUIRE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI”**

Consiliul local al Comunei Hereclean, județul Sălaj, întrunit în ședință extraordinară de îndată

***Având în vedere:***

- Hotărârea Adunării Generale a Asociației Grup de Acțiune Locală Tovishat nr.10 din 08.12.2021 privind modificarea valorii investiției proiectului „Construire cantină socială, împrejmuire, racorduri și branșamente utilități”
- Nota de fundamentare nr. 274/14.12.2021 privind modificarea valorii investiției proiectului „Construire cantină socială, împrejmuire, racorduri și branșamente utilități”
- Contractul de finanțare nr. C 1920072S120363307318 / 15.07.2020 încheiat între Agenția Pentru Finantarea Investițiilor Rurale- România și Asociația Grup de Acțiune Locală Tovishat
- Raportul compartimentului buget, contabilitate, înregistrat cu nr. 9304 din 21.12.2021 prin care se solicită modificarea valorii lucrărilor pentru investiția „Construire cantină socială, împrejmuire, racorduri și branșamente utilități”
- Referatul de aprobare al inițiatorului proiectului de hotărâre cu nr. 9305 din 21.12.2021;
- Avizul Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

***În conformitate cu temeiurile juridice, respectiv prevederile::***

- a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2), art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- d) art. 20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- e) art. 36 alin.(1), alin. (2) lit. b) și d) coroborate cu cele ale alin (4). lit.a) e) și f), și ale alin.(6) lit.”a” punctele 11,13 și 18, din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată,
- f) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- g) Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- h) O.U.G. nr. 64/2009 cu modificările și completările ulterioare, aprobată cu modificări prin Legea nr. 362/2009;
- i) H.G. nr. 218/2012 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 64/2009 privind gestionarea financiară a instrumentelor structurale și utilizarea acestora pentru obiectivul convergență;

- j) OUG nr. 40/2015 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2014-2020;
- k) Prevederile Regulamentului (UE) nr. 1303/2013 al Parlamentului European și al Consiliului din 17 decembrie 2013 de stabilire a unor dispoziții comune privind Fondul European de dezvoltare Regională, Fondul Social European, Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală și Fondul european pentru pescuit și afaceri maritime, precum și de stabilire a unor dispoziții generale privind Fondul European de dezvoltare regională, Fondul Social European, Fondul de coeziune și Fondul european pentru pescuit și afaceri maritime și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1083/2006 al Consiliului
- l) Prevederile Programului Național de Dezvoltare Rurală 2014-2020
- m) Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 40/2015 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2014-2020 probată cu modificări și completări prin Legea 105/2016, cu modificările și completările ulterioare
- n) Ordonanța nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații
- o) Actul Constitutiv al Asociației Grup de Acțiune Locală Tovishat
- p) Statutul Asociației Grup de Acțiune Locală Tovishat

*În temeiul prevederilor art. 139 alin. 3 lit. d și ale art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,*

Adoptă prezenta,

### **HOTĂRÂRE:**

**Art.1** Consiliul Local al comunei Hereclean, aprobă modificarea prin ajustarea, a cheltuielilor neeligibile estimate în devizul general pentru investiția „CONSTRUIRE CANTINĂ SOCIALĂ, ÎMPREJMUIRE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI” de la suma de 434.401,62 lei la suma de 703,447.85 lei. ( Anexă la prezenta hotărâre - Buget indicativ și Deviz general actualizat)

**Art.2.** Se aprobă asigurarea cofinanțării obiectivului de investiții „CONSTRUIRE CANTINĂ SOCIALĂ, ÎMPREJMUIRE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI” în suma de 45.000 lei pentru plata cheltuielilor neeligibile care nu se finanțează prin Programul de Național de Dezvoltare Locală 2014-2020 în cadrul contractului de finanțare C 1920072S120363307318 / 15.07.2021

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Hereclean, domnul Dobrai Francisc.și Compartimentul buget,finanțe, contabilitate salarizare și resurse umane.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică prin grija secretarului general al comunei în termenul legal, cu:

- Instituția Prefectului-Județului Sălaj;
- Primarul comunei;
- Compartiment buget, contabilitate ,salarizare și resurse umane.
- Dosar Hotărâri;
- Dosar ședință.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
Gal Jozsef

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETAR GENERAL,**  
Fizeșan Otilia-Cosmina

Buget Indicativ - HG 907/2016 Masura 19.2 (Valori fără TVA)

Beneficiar: ASOCIATIA GRUP DE ACTIUNE LOCALA TOVISHAT

Cod unic de înregistrare: 29056140

Titlu proiect: „CONSTRUIRE CANTINA SOCIALA, IMPREJMUIRE,RACORDURI SI BRANSAMENTE UTILITATI”

Contract de finanțare nr.: C 1920072S120363307318/15.07.2020

Denumirea capitolelor de cheltuieli	Cheltuieli eligibile - Act additional nr. 1 solicitat	Cheltuieli neeligibile - Act additional nr. 1 solicitat	Total - Act additional nr. 1 solicitat
	RON	RON	RON
1	2	3	4
<b>Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului - total, din care:</b>	0.00	0.00	0.00
1.1 Cheltuieli pentru obținerea terenului		0.00	0.00
1.2 Cheltuieli pentru amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3 Cheltuieli cu amenajari pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
<b>Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>	0.00	42,650.42	42,650.42
<b>Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică - total, din care:</b>	9,450.00	129,665.79	139,115.79
3.1 Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.1 Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2 Doc. suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3 Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4 Certificat performanta energetic si auditul energetic al cladirilor	0.00	2,000.00	2,000.00
3.5 Proiectare și inginerie	0.00	69,130.00	69,130.00
3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2 Studiu fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3 Studiu fezabilitate /D.A.L.I si Deviz General	0.00	19,132.00	19,132.00
3.5.4 Documentatii tehnice necesare obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	6,350.00	6,350.00
3.5.5 Verificarea Tehnica de calitate a P.T. si D.E	0.00	6,000.00	6,000.00
3.5.6 Proiect Tehnic si Detalii de Executie	0.00	37,648.00	37,648.00
3.6 Organizarea procedurilor de achiziție		8,000.00	8,000.00
3.7 Consultanță	9,450.00	35,500.00	44,950.00
3.7.1 Managementul de proiect pentru Obiectivul de Investitii	9,450.00	35,500.00	44,950.00
3.7.2 Auditul Financiar	0.00	0.00	0.00
3.8 Asistență tehnică	0.00	15,035.79	15,035.79
3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	1,000.00	1,000.00
3.8.1.1 Pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	500.00	500.00
3.8.1.2 Pentru participarea proiectantului la faze incluse in programul minim de control al lucrarilor de executie avizat de Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	500.00	500.00
Dirigentie de santier	0.00	14,035.79	14,035.79
<b>Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază - total, din care:</b>	941,284.43	261,095.03	1,202,379.46
<b>Construcții, din care:</b>	941,284.43	261,095.03	1,202,379.46
4.1 Construcții și instalații	941,284.43	172,340.17	1,113,624.60
4.2 Montaj utilai tehnologic	0.00	13,860.37	13,860.37
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj (procurare)	0.00	57,250.00	57,250.00
4.4 Utilaje și echipamente fără montaj, mijloace de transport, alte achiziții specifice	0.00	0.00	0.00

4.5 Dotări	0.00	17,644.49	17,644.49
4.6 Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Capitolul 5 Alte cheltuieli - total, din care:</b>	<b>5,822.52</b>	<b>7,048.93</b>	<b>12,871.45</b>
5.1 Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.1 lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.2 cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2 Comisioane, cote,taxe,costul creditului	5,822.52	7,048.93	12,871.45
5.2.1 Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii in constructii	4,881.24	969.42	5,850.66
5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	941.28	228.85	1,170.13
5.2.4 Cota Aferenta Casei Sociale a Constructorilor	0.00	5,850.66	5,850.66
5.2.5 Taxe Pentru acorduri, avize si autorizatia de construire/desfintare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute		0.00	0.00
<b>Capitolul 6 Cheltuieli pentru darea în exploatare - total, din care:</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
5.1 Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00
5.2 Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>956,556.95</b>	<b>440,460.17</b>	<b>1,397,017.12</b>
ACTUALIZARE Cheltuieli Eligibile (max 5%)	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL GENERAL CU ACTUALIZARE</b>	<b>956,556.95</b>	<b>440,460.17</b>	<b>1,397,017.12</b>
Valoare TVA		262,987.68	262,987.68
<b>TOTAL GENERAL inclusiv TVA</b>			<b>1,660,004.80</b>
	LEI	EURO	
<b>VALOARE TOTALĂ</b>	1,660,004.80	347,063.52	
<b>VALOARE ELIGIBILĂ</b>	956,556.95	199,991.00	
<b>VALOARE NEELIGIBILĂ</b>	703,447.85	147,072.52	
<b>Plan Financiar</b>	<b>Cheltuieli eligibile LEI</b>	<b>Cheltuieli neeligibile LEI</b>	<b>Total</b>
Ajutor public nerambursabil (contribuție UE și cofinanțare națională)	956,556.95		956,556.95
Cofinanțare privată, din care:			
- autofinanțare			
- împrumuturi			
Buget local		703,447.85	703,447.85
<b>TOTAL PROIECT</b>	<b>956,556.95</b>	<b>703,447.85</b>	<b>1,660,004.80</b>
Procent contribuție publică	100,0%		
Avans solicitat	477,821.70		
Procent avans solicitat ca procent din ajutorul public nerambursabil	50.00%	Suma avans mai mica de 50% din ajutorul public	

Consultant:

PEM CONSULTANTA SI ASISTENTA S.R.L

Adresa: localitatea Sârbi, nr. 126, jud. Sălaj

Tel: +40 766651204

CUI: RO 29774379

## DEVIZ GENERAL - TOTALIZATOR

al obiectivului de investiție:

### „CONSTRUIRE CANTINA SOCIALA, IMPREJMUIRE, RACORDURI SI BRANSAMENTE UTILITATI”

cota TVA

19%

lei/euro la cursul BCE

4.7830 din data de

01.01.2020

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA	Valoare cu TVA
		LEI	EURO	LEI	LEI	EURO
1	2	3	4	5	6	7
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>						
1.1	Obținerea terenului	0.00	0	0.00	0.00	0
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0	0.00	0.00	0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0	0.00	0.00	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0	0.00	0.00	0
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>						
<b>Total capitol 2</b>		<b>42,650.42</b>	<b>8,917</b>	<b>8,103.58</b>	<b>50,754.00</b>	<b>10,611</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>						
<b>3.1</b>	<b>Studii</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0	0.00	0.00	0
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0	0.00	0.00	0
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0	0.00	0.00	0
<b>3.2</b>	<b>Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>
<b>3.3</b>	<b>Expertizare tehnică</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>
<b>3.4</b>	<b>Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor</b>	<b>2,000.00</b>	<b>418</b>	<b>380.00</b>	<b>2,380.00</b>	<b>498</b>
<b>3.5</b>	<b>Proiectare</b>	<b>69,130.00</b>	<b>14,453</b>	<b>13,134.70</b>	<b>82,264.70</b>	<b>17,199</b>
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0	0.00	0.00	0
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0	0.00	0.00	0
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	19,132.00	4,000	3,635.08	22,767.08	4,760
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor /autorizațiilor	6,350.00	1,328	1,206.50	7,556.50	1,580
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6,000.00	1,254	1,140.00	7,140.00	1,493
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	37,648.00	7,871	7,153.12	44,801.12	9,367
<b>3.6</b>	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>	<b>8,000.00</b>	<b>1,673</b>	<b>1,520.00</b>	<b>9,520.00</b>	<b>1,990</b>
<b>3.7</b>	<b>Consultanță</b>	<b>44,950.00</b>	<b>9,398</b>	<b>8,540.50</b>	<b>53,490.50</b>	<b>11,183</b>
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	44,950.00	9,398	8,540.50	53,490.50	11,183
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0	0.00	0.00	0
<b>3.8</b>	<b>Asistență tehnică</b>	<b>15,035.79</b>	<b>3,144</b>	<b>2,856.80</b>	<b>17,892.59</b>	<b>3,741</b>
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	1,000.00	209	190.00	1,190.00	248
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	500.00	105	95.00	595.00	124

3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	500.00	105	95.00	595.00	124
3.8.2. Dirigenție de șantier	14,035.79	2,935	2,666.80	16,702.59	3,492
<b>Total capitol 3</b>	<b>139,115.79</b>	<b>29,085</b>	<b>26,432.00</b>	<b>165,547.79</b>	<b>34,612</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>					
4.1 Construcții și instalații	1,113,624.60	232,830	211,588.67	1,325,213.27	277,067
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	13,860.37	2,898	2,633.47	16,493.84	3,448
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	57,250.00	11,969	10,877.50	68,127.50	14,244
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0	0.00	0.00	0
4.5 Dotări	17,644.49	3,689	3,352.45	20,996.94	4,390
4.6 Active necorporale	0.00	0	0.00	0.00	0
<b>Total capitol 4</b>	<b>1,202,379.46</b>	<b>251,386</b>	<b>228,452.10</b>	<b>1,430,831.56</b>	<b>299,149</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>					
<b>5.1 Organizare de șantier</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0	0.00	0.00	0
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0	0.00	0.00	0
<b>5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>12,871.45</b>	<b>2,691</b>	<b>0.00</b>	<b>12,871.45</b>	<b>2,691</b>
5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0	0.00	0.00	0
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5,850.66	1,223	0.00	5,850.66	1,223
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,170.13	245	0.00	1,170.13	245
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5,850.66	1,223	0.00	5,850.66	1,223
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0	0.00	0.00	0
<b>5.2 Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>
<b>5.3 Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>
<b>Total capitol 5</b>	<b>12,871.45</b>	<b>2,691.08</b>	<b>0.00</b>	<b>12,871.45</b>	<b>2,691</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>					
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0	0.00	0.00	0
6.2 Probe tehnologice și teste	0.00	0	0.00	0.00	0
<b>Total capitol 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>1,397,017.12</b>	<b>292,079.68</b>	<b>262,987.68</b>	<b>1,660,004.80</b>	<b>347,064</b>
<b>din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>	<b>1,170,135.39</b>	<b>244,644.66</b>	<b>222,325.72</b>	<b>1,392,461.11</b>	<b>291,127</b>

Data: 12.11.2021  
Beneficiar/Investitor,  
ASOCIATIA GRUP DE ACTIUNE  
LOCALA TOVISHAT

Întocmit,  
Peștean Nicolae - Sebastian  
PEM CONSULTANTA SI ASISTENTA S.R.L

Consultant:

PEM CONSULTANTA SI ASISTENTA S.R.L

Adresa: localitatea Sârbi, nr. 126, jud. Sălaj

Tel: +40 766651204

CUI: RO 29774379

## DEVIZ GENERAL - ELIGIBIL

al obiectivului de investiție:

### „CONSTRUIRE CANTINA SOCIALA, IMPREJMUIRE, RACORDURI SI BRANSAMENTE UTILITATI”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	lei/euro la cursul BCE		cota TVA		19%	
		4.7830 din data de		01.01.2020			
		Valoare (fără TVA)	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA	Valoare cu TVA	
		LEI	EURO	LEI	LEI	EURO	
1	2	3	4	5	6	7	
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>							
1.1	Obținerea terenului	0.00	0	0.00	0.00	0	
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0	0.00	0.00	0	
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0	0.00	0.00	0	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0	0.00	0.00	0	
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>							
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>							
3.1	Studii	0.00	0	0.00	0.00	0	
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0	0.00	0.00	0	
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0	0.00	0.00	0	
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0	0.00	0.00	0	
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0	0.00	0.00	0	
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0	0.00	0.00	0	
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0	0.00	0.00	0	
3.5	Proiectare	0.00	0	0.00	0.00	0	
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0	0.00	0.00	0	
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0	0.00	0.00	0	
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0	0.00	0.00	0	
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor /autorizațiilor	0.00	0	0.00	0.00	0	
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0	0.00	0.00	0	
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0	0.00	0.00	0	
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0	0.00	0.00	0	
3.7	Consultanță	9,450.00	1,976	1,795.50	11,245.50	2,351	
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	9,450.00	1,976	1,795.50	11,245.50	2,351	
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0	0.00	0.00	0	
3.8	Asistență tehnică	0.00	0	0.00	0.00	0	
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0	0.00	0.00	0	
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0	0.00	0.00	0	
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0	0.00	0.00	0	
	3.8.2. Dirigiență de șantier	0.00	0	0.00	0.00	0	
<b>Total capitol 3</b>		<b>9,450.00</b>	<b>1,976</b>	<b>1,795.50</b>	<b>11,245.50</b>	<b>2,351</b>	

<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
4.1	Construcții și instalații	941,284.43	196,798	178,844.04	1,120,128.47	234,190
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0	0.00	0.00	0
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0	0.00	0.00	0
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0	0.00	0.00	0
4.5	Dotări	0.00	0	0.00	0.00	0
4.6	Active necorporale	0.00	0	0.00	0.00	0
<b>Total capitol 4</b>		<b>941,284.43</b>	<b>196,798</b>	<b>178,844.04</b>	<b>1,120,128.47</b>	<b>234,190</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>						
5.1	Organizare de șantier	0.00	0	0.00	0.00	0
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0	0.00	0.00	0
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0	0.00	0.00	0
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	5,822.52	1,217	0.00	5,822.52	1,217
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0	0.00	0.00	0
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4,881.24	1,021	0.00	4,881.24	1,021
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	941.28	197	0.00	941.28	197
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0	0.00	0.00	0
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0	0.00	0.00	0
5.2	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0	0.00	0.00	0
5.3	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0	0.00	0.00	0
<b>Total capitol 5</b>		<b>5,822.52</b>	<b>1,217</b>	<b>0.00</b>	<b>5,822.52</b>	<b>1,217</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0	0.00	0.00	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0	0.00	0.00	0
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>956,556.95</b>	<b>199,991.00</b>	<b>180,639.54</b>	<b>1,137,196.49</b>	<b>237,758</b>
<b>din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>941,284.43</b>	<b>196,798.92</b>	<b>178,844.04</b>	<b>1,120,128.47</b>	<b>234,190</b>

**Data: 12.11.2021**  
**Beneficiar/Investitor,**  
**ASOCIATIA GRUP DE ACTIUNE**  
**LOCALA TOVISHAT**

**Întocmit,**  
**Peștean Nicolae - Sebastian**  
**PEM CONSULTANTA SI ASISTENTA S.R.L**

Consultant:

PEM CONSULTANTA SI ASISTENTA S.R.L

Adresa: localitatea Sârbi, nr. 126, jud. Sălaj

Tel: +40 766651204

CUI: RO 29774379

## DEVIZ GENERAL - NEELIGIBIL

al obiectivului de investiție:

### „CONSTRUIRE CANTINA SOCIALA, IMPREJMUIRE, RACORDURI SI BRANSAMENTE UTILITATI”

lei/euro la cursul BCE 4.7830 cota TVA 19% din data de 01.01.2020

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA	Valoare cu TVA
		LEI	EURO	LEI	LEI	EURO
1	2	3	4	5	6	7
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>						
1.1	Obținerea terenului	0.00	0	0.00	0.00	0
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0	0.00	0.00	0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0	0.00	0.00	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0	0.00	0.00	0
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>						
<b>Total capitol 2</b>		<b>42,650.42</b>	<b>8,917</b>	<b>8,103.58</b>	<b>50,754.00</b>	<b>10,611</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>						
3.1	Studii	0.00	0	0.00	0.00	0
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0	0.00	0.00	0
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0	0.00	0.00	0
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0	0.00	0.00	0
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0	0.00	0.00	0
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0	0.00	0.00	0
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2,000.00	418	380.00	2,380.00	498
3.5	Proiectare	69,130.00	14,453	13,134.70	82,264.70	17,199
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0	0.00	0.00	0
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0	0.00	0.00	0
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	19,132.00	4,000	3,635.08	22,767.08	4,760
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor /autorizațiilor	6,350.00	1,328	1,206.50	7,556.50	1,580
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6,000.00	1,254	1,140.00	7,140.00	1,493
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	37,648.00	7,871	7,153.12	44,801.12	9,367
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	8,000.00	1,673	1,520.00	9,520.00	1,990
3.7	Consultanță	35,500.00	7,422	6,745.00	42,245.00	8,832
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	35,500.00	7,422	6,745.00	42,245.00	8,832
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0	0.00	0.00	0
3.8	Asistență tehnică	15,035.79	3,144	2,856.80	17,892.59	3,740
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	1,000.00	209	190.00	1,190.00	248
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	500.00	105	95.00	595.00	124
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	500.00	105	95.00	595.00	124
	3.8.2. Dirigiență de șantier	14,035.79	2,935	2,666.80	16,702.59	3,492
<b>Total capitol 3</b>		<b>129,665.79</b>	<b>27,110</b>	<b>24,636.50</b>	<b>154,302.29</b>	<b>32,260</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						

4.1	Construcții și instalații	172,340.17	36,032	32,744.63	205,084.80	42,878
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și functionale	13,860.37	2,898	2,633.47	16,493.84	3,448
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care necesită montaj	57,250.00	11,969	10,877.50	68,127.50	2,503
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0	0.00	0.00	0
4.5	Dotări	17,644.49	3,689	3,352.45	20,996.94	4,390
4.6	Active necorporale	0.00	0	0.00	0.00	0
<b>Total capitol 4</b>		<b>261,095.03</b>	<b>54,588</b>	<b>49,608.06</b>	<b>310,703.09</b>	<b>53,219</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>						
5.1	Organizare de șantier	0.00	0	0.00	0.00	0
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0	0.00	0.00	0
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0	0.00	0.00	0
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	7,048.93	1,474	0.00	7,048.93	1,474
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0	0.00	0.00	0
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	969.42	203	0.00	969.42	203
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	228.85	48	0.00	228.85	48
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5,850.66	1,223	0.00	5,850.66	1,223
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0	0.00	0.00	0
5.2	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0	0.00	0.00	0
5.3	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0	0.00	0.00	0
<b>Total capitol 5</b>		<b>7,048.93</b>	<b>1,474</b>	<b>0.00</b>	<b>7,048.93</b>	<b>1,474</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0	0.00	0.00	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0	0.00	0.00	0
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>440,460.17</b>	<b>92,088.68</b>	<b>82,348.14</b>	<b>522,808.31</b>	<b>97,563.35</b>
<b>din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>228,850.96</b>	<b>47,846.74</b>	<b>43,481.68</b>	<b>272,332.64</b>	<b>56,937.62</b>

**Data: 12.11.2021**  
**Beneficiar/Investitor,**  
**ASOCIATIA GRUP DE ACTIUNE LOCALA**  
**TOVISHAT**

**Întocmit,**  
**Peștean Nicolae - Sebastian**  
**PEM CONSULTANTA SI ASISTENTA S.R.L**