

HOTĂRÂREA NR. 15
din 31.03.2022

privind aprobarea atribuirii temporare , în folosință gratuită , a unei suprafețe de teren necesar pentru depozitare și pentru organizare de șantier în vederea realizării obiectivului de investiție “Reabilitarea rețelelor de alimentare cu apă și de canalizare în municipiul Zalău și extinderea alimentării cu apă și canalizare în aglomerarea Zalău, în satele Hereclean, Badon și Panic, jud. Sălaj”.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HERECLEAN, JUDETUL SĂLAJ,

Avand in vedere:

- cererea nr. CL17/46/14.03.2022 adresată de S.C. AWE INFRA S.R.L., înregistrată sub nr. 1877 din 23.03.2022;
- referatul de aprobare nr.1923 din 23.03.2022 al primarului comunei Hereclean
- raportul compartimentului de specialitate nr. 1924 din 23.03.2022.
- avizul comisiilor de specialitate ale consiliului local;
- prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, alin. 6, lit. a, art. 139 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
În temeiul prevederilor art.196 alin.1 ,lit.a) OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrati, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă atribuirea în folosință gratuită pe perioada implementării proiectului, a unui teren în suprafață de 992 mp, identificat cu nr. Cadastral 54471, către S.C. AWE INFRA S.R.L., pentru depozitarea diverselor materiale și pentru organizare de șantier, **în vederea realizării obiectivului de investiție “Reabilitarea rețelelor de alimentare cu apă și de canalizare în municipiul Zalău și extinderea alimentării cu apă și canalizare în aglomerarea Zalău, în satele Hereclean, Badon și Panic, jud. Sălaj”** teren situat în comuna Hereclean, identificat conform schitei, anexa 1, care face parte din prezenta hotărâre .

Art. 2. Se aprobă incheierea unui contract de comodat între Comuna Hereclean și S.C. AWE INFRA S.R.L, cu sediul Oras Turda, str.Trascăului, nr. 2A, jud. Cluj , având CUI RO35355090, conform anexei 2 la prezenta hotarare.

Art. 3 Se imputernicește domnul primar Dobrai Francisc, sa semneze contractul de comodat.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarului comunei și comprtimentul Programe, proiecte, achiziții publice;

Art.5. Prezenta hotarare se comunica cu:

- Institutia Prefectului Judetului Salaj;
- Primarul Comunei Hereclean;
- Compartimentul programe, proiecte, achiziții publice;
- Dosarul de ședință.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ispas Vasile

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Fizeșan Otilia-Cosmina

CONTRACT DE COMODAT

nr. _____ / _____

I. PARȚILE CONTRACTANTE

1.1 **Comuna Hereclean**, cu sediul în localitatea Hereclean, nr. 27/A județul Sălaj, cod fiscal 4291581 cont virament RO24TREZ24A670600591200X deschis la Trezoreria Zalău, reprezentat de primar, Dobrai Francisc, în calitate de **Comodant**, pe de o parte și

1.2 **S.C. AWE INFRA S.R.L**, cu sediul Oras Turda, str.Trascăului, nr. 2A, jud. Cluj , având CUI RO35355090, în calitate de comodatari , pe de alta parte

Având în vedere prevederile H.C.L nr. 15/31.03.2022 au convenit la încheierea prezentului contract.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 Comodantul remite spre folosință temporară și gratuită Comodatarului a unui teren în comuna Hereclean, identificat cu nr. Cadastral 54471, în suprafața de 992 mp, identificat conform schitei anexa la prezentul contract.

2.2 Bunul ce se remite spre folosință Comodatarului, pentru depozitarea diverselor materiale și pentru organizare de șantier în vederea realizării obiectivului de investiție **“Reabilitarea rețelelor de alimentare cu apă și de canalizare în municipiul Zalău și extinderea alimentării cu apă și canalizare în aglomerarea Zalău, în satele Hereclean, Badon și Panic, jud. Sălaj”**.

III. OBLIGAȚIILE COMODANTULUI

3.1 Comodantul se obligă să transmită comodatarului, la momentul încheierii prezentului contract, în posesie și folosință terenul specificat la punctul 2.1.

3.2 Comodantul este obligat, pe perioada valabilității contractului, să se abțină de la orice acțiune ce ar tulbura utilizarea eficientă a bunului de către Comodatar.

IV. OBLIGAȚIILE COMODATARULUI

4.1 Comodatarul este obligat să utilizeze bunul exclusiv în scopul desfășurării activității de depozitarea diverselor materiale și pentru organizare de șantier;

4.2 Comodatarul trebuie să păstreze și să îngrijească bunul cu diligența unui bun proprietar și să-l folosească conform destinației.

4.3 Comodatarul este obligat să nu schimbe destinația bunului .

4.4 Comodatarul se obligă să nu facă modificări asupra bunului pe care l-a primit în folosință gratuită;

4.5 , Comodatarul se obligă să suporte toate cheltuielile cu întreținerea bunului

V. TERMENUL CONTRACTULUI

5.1 Prezentul contract este valabil din momentul semnării pe toată perioada de implementare a proiectului.

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

6.1 Prezentul contract încetează de plin drept fara a mai fi necesara interventia unei instante judecatoresti in urmatoarele conditii :

- La expirarea termenului prevăzut la pct.5.1 din prezentul contract;
- La cererea comodantului, în virtutea unor circumstanțe neprevăzute, cand el are însuși nevoie de bun , cu notificarea prealabila a comodatarului, fara nici o despagubire in sarcina comodantului.
- Comodatarul și-a încetat activitatea.
- In cazul in care interesul local o cere, cu notificarea prealabila a comodatarului, fara nici o despagubire in sarcina comodantului.

VII REZILIEREA CONTRACTULUI:

7.1 Prezentul contract se considera reziliat in urmatoarele situatii:

- In cazul in care una din parti isi incalca vreuna dintre obligatiile sale , dupa ce a fost avertizata , printr-o notificare scrisa , de catre cealalta parte , ca o noua nerespectare a acestora va duce la rezilierea prezentului contract.
- Daca comodatarul folosește bunul, prevăzut în prezentul contract, neconform destinației stabilite în contract schimbându-i destinația;
- Instraireaza sub orice forma (concesiune, inchiriere, etc) bunul primit in folosință , unui tert;
- Supune bunul unui pericol mare, ca urmare a nemanifestării prudenței cuvenite;

7.2 In toate cazurile de reziliere Consiliul Local va adopta o hotarare prin care se va dispune rezilierea contractului .

7.3 In toate cazurile de incetare sau reziliere a contractului , investitiile realizate de catre comodatar in baza prezentului contract vor ramane in proprietatea comodantului , fara ca acesta sa plateasca vreo despagubire comodatarului.

VIII. LITIGII

8.1 În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești .

IX CAZUL FORTUIT SAU DE FORTA MAJORA.

9.1 Niciuna dintre parti nu raspunde de neexecutarea la termen sau de executarea in mod necorespunzator – total sau partial – a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract , daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora , asa cum este defnita de lege.

9.2 Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti, in termen de 15 zile, producerea evenimentului .

9.3 Daca in termen de 15 zile de la producere , evenimentul respectiv nu inceteaza , partile au dreptul sa – si notifice incetarea de plin drept a prezentului contract fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune –interese.

X. NOTIFICARILE INTRE PARTI

10.1 In acceptiunea partilor contractante orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazut in partea introductiva a prezentului contract.

10.2 In cazul in care notificarea se face pe cale postala , ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata, cu confirmare de primire (A.R) si se considera primita la destinatar la data mentionata de oficiul postal pe confirmarea de primire.

10.3 Daca notificare se transmite prin fax , ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa ce a fost expediata.

10.4 Notificarile verbale nu se iau in considerare.

XI. CLAUZE FINALE

11.1 Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

11.2 Prezentul contract, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioara încheierii lui.

11.3 În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

11.4 Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare, astăzi, 31.03.2022, data semnării lui.

COMODANT

**Comuna Hereclean prin
Primar, Dobrai Francisc**

COMODATAR

**SC AWE INFRA SRL prin
Administrator, Luca Cristian-Ioan**