

HOTĂRÂREA NR. 36
din 29.08.2022

privind aprobarea diminuării suprafeței de teren înscris în Cartrea funciară nr. 54005, nr. cad. 54005, aparținând domeniului privat al comunei Hereclean de la suprafață de 56100 mp la suprafața de 54673 mp.

Consiliul local al comunei Hereclean, întrunit ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 5476 din 29.08.2022 al primarului comunei Hereclean,
- raportul compartimentului de specialitate nr. 5477 din 29.08.2022;
- raportul comisiilor de specialitate ale consiliului local;
- planul de amplasament și delimitarea al imobilului întocmit de topograf Ureche V. Ioan;
- art. 879 și art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 132, 133, 134 și 135 din Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. 1, lit. (a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2020, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă diminuarea suprafeței de teren înscris în Cartrea funciară nr. 54005, nr. cad. 54005, aparținând domeniului privat al comunei Hereclean de la suprafață de 56100 mp la suprafața de 54673 mp, conform planului de amplasament și delimitare al imobilului care face parte din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul Comunei Hereclean și Compartimentul fond funciar.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Sălaj;
- Primarul Comunei Hereclean;
- Compartiment fond funciar;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sălaj.
- Dosar ședință.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Kulcsar Mihai

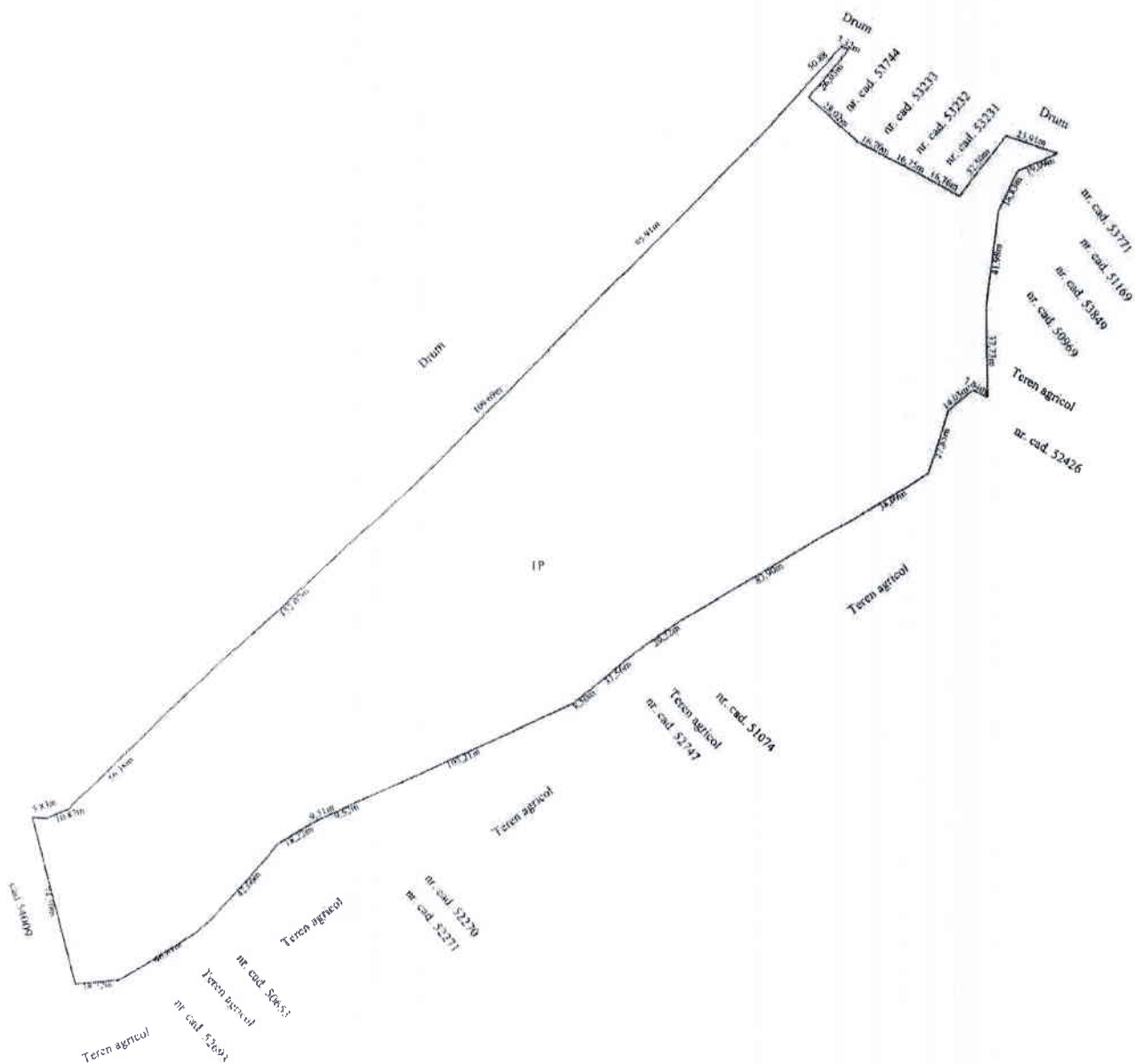
CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Fizeșan Otilia-Cosmina

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

intravilan
scara 1:2000

Comuna Hereclean

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
54005	54673mp	loc. Badon, com. Hereclean, jud. Sălaj	
Carta Funciară nr.	54005	UAT	Hereclean



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
I	P	54673mp	Parcela "Pasune la Dos" - teren intravilan fără împrejurire
Total		54673mp	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Cod CENSI	Descriere	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafata totala măsurată a imobilului = 54673mp
Suprafata din aer = 56100mp

Executant:

Ureche Ioan

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întoimirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Data: 29.08.2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Data

CARTE FUNCİARĂ NR. 54005
COPIE

Carte Funciară Nr. 54005 Hereclean

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badon, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54005	56.100	Parcela "Pasune la Dos" teren intravilan fără împrejurire

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
52645 / 12/12/2019	
Act Administrativ nr. Ordinul nr. 288, din 11/09/2019 emis de Instituția Prefectului - Județul Sălaj și anexa la Ordinul Prefectului Județului Sălaj nr. 288/11.09.2019; Act Administrativ nr. Adeverință nr. 7219, din 12/12/2019 emis de Comuna Hereclean și documentație cadastrală;	
B1	A1
B2	A1
se înființează cartea funciară nr. 54005 Hereclean pentru imobilul în suprafață de 56100 mp, imobil care a fost identificat pe nr. topografic 1853/1/2/2/1/1/1/1/1/2 din CF. 51 Badon și care în urma recepției documentației cadastrale a primit ca identificator unic nr. Cad. 54005, intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) COMUNA HERECLEAN , CIF:4291581, domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

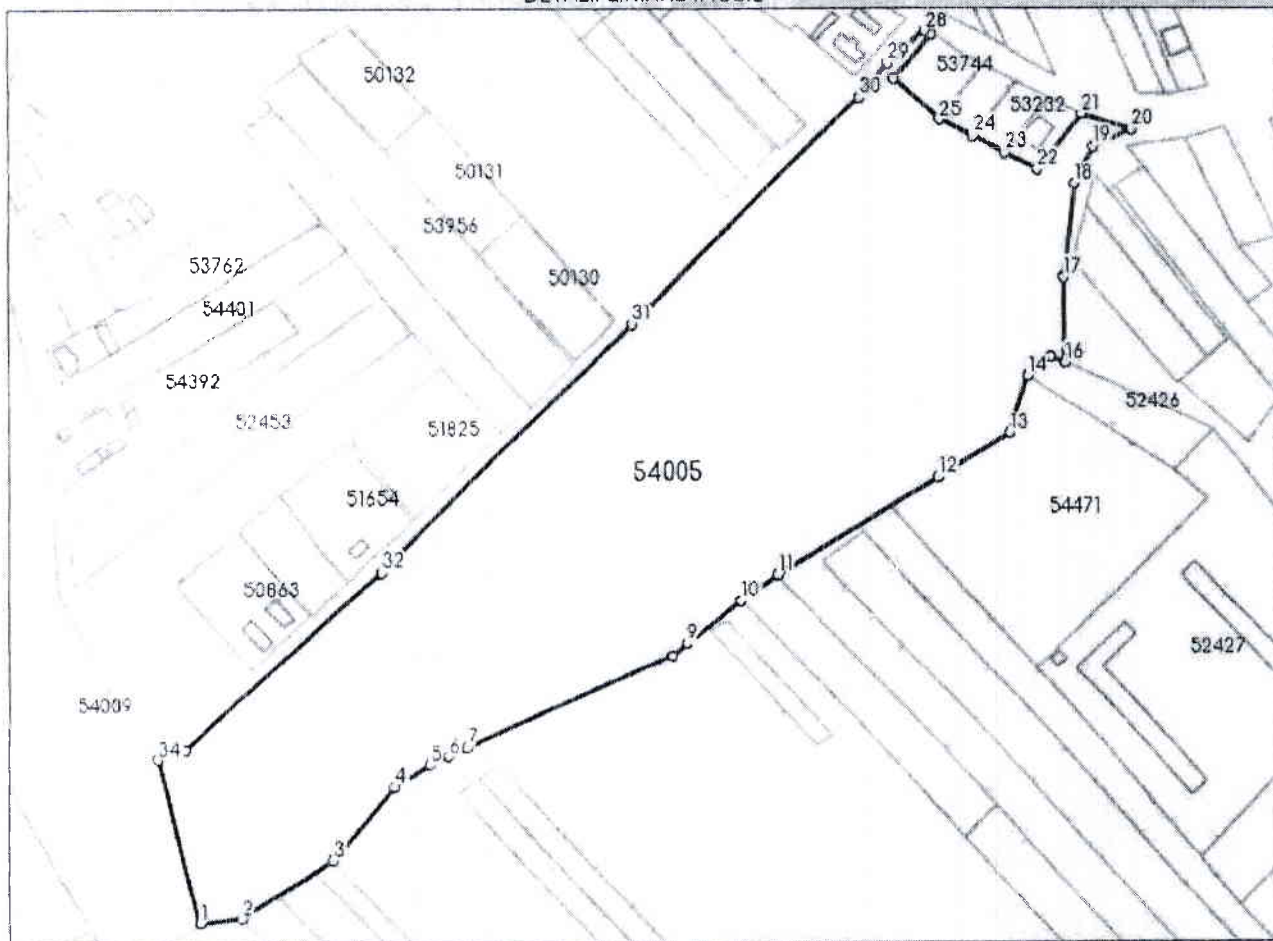
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54005	56.100	Parcela "Pasune la Dos" - teren intravilan fără împrejmuire

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	56.100	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m))
1	2	18.723
3	4	42.056
5	6	9.505
7	8	103.215
9	10	31.56
11	12	83.899

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m))
2	3	48.806
4	5	18.222
6	7	9.521
8	9	8.5
10	11	20.216
12	13	38.086

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	27.85
15	16	7.043
17	18	41.981
19	20	19.094
21	22	32.502
23	24	16.747
25	26	28.023
27	28	3.323
29	30	20.245
31	32	159.312
33	34	13.445

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
14	15	14.033
16	17	37.728
18	19	18.827
20	21	23.907
22	23	16.76
24	25	16.696
26	27	26.032
28	29	21.919
30	31	145.028
32	33	119.655
34	1	74.504

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.