

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SĂLAJ**  
**COMUNA HERECLEAN**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR. 46**  
**din 26.10.2022**

**privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente proiectului**  
**"REABILITARE, MODERNIZARE CONSTRUCȚIE ÎNSCRISĂ ÎN CF CU NR. CAD**  
**53734-C1 ȘI SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN SCOALĂ ÎN CAMIN CULTURAL,**  
**LOC. BOCȘIȚA, COM. HERECLEAN, JUD. SĂLAJ"**

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- d) art. 44 alin. (1) și art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- f) art. 129 alin. (1), alin. (2) litera (b) și (d), alin. (4) litera (g) și alin. (7) litera (a), art. 139 alin. (3) litera (d) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

ținând seama de prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. (a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Luând act de:

- a) Referatul de necesitate prezentat de către primarul COMUNEI HERECLEAN, în calitate sa de inițiator, înregistrat cu nr. 7053 din 25.10.2022 prin care se susține necesitatea și oportunitatea proiectului *"REABILITARE, MODERNIZARE CONSTRUCȚIE ÎNSCRISĂ ÎN CF CU NR. CAD 53734-C1 ȘI SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN SCOALĂ ÎN CAMIN CULTURAL, LOC. BOCȘIȚA, COM. HERECLEAN, JUD. SĂLAJ"*, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității;
- b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr. 7054 din 25.10.2022, prin care se motivează, în drept și în fapt, necesitatea și oportunitatea proiectului;
- c) prevederile Ghidului specific — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 — Fondul local, Obiectiv specific - I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale, aprobate prin ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 999/2022 modificat și completat prin prin ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 2615/2022;

a) raportul comisiei de specialitate a Consiliului Local HERCLEAN,

constatând necesitatea de a asigura resursele financiare pentru realizarea Proiectului: *"REABILITARE, MODERNIZARE CONSTRUCȚIE ÎNSCRISĂ ÎN CF CU NR. CAD 53734-C1 ȘI SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN SCOALĂ ÎN CAMIN CULTURAL, LOC. BOCȘIȚA, COM. HERECLEAN, JUD. SĂLAJ"*,

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HERCLEAN adoptă prezenta hotărâre**

**Art. 1.** Se aprobă participarea Comunei HERCLEAN în cadrul apelului de proiecte din COMPONENTA 10 - Fondul Local în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) cu proiectul *"REABILITARE, MODERNIZARE CONSTRUCȚIE ÎNSCRISĂ ÎN CF CU NR. CAD 53734-C1 ȘI SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN SCOALĂ ÎN CAMIN CULTURAL, LOC. BOCȘIȚA, COM. HERECLEAN, JUD. SĂLAJ"*.

**Art. 2.** Se aprobă Nota de fundamentare pentru proiectul *"REABILITARE, MODERNIZARE CONSTRUCȚIE ÎNSCRISĂ ÎN CF CU NR. CAD 53734-C1 ȘI SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN SCOALĂ ÎN CAMIN CULTURAL, LOC. BOCȘIȚA, COM. HERECLEAN, JUD. SĂLAJ"*, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

**Art. 3. (1)** Se aprobă valoarea totală estimată a cheltuielilor legate de proiect, inclusiv a cheltuielilor neeligibile, după cum urmează:

	Valoare totala estimata fără TVA	Valoare totală TVA	Valoare totala estimată inclusiv TVA
<b>Valoare totala estimata proiect, din care:</b>	<b>797.947,92</b>	<b>150.658,03</b>	<b>948.605,95</b>
Valoare eligibila	638.966,46	121.403,63	760.370,09
Valoare neeligibila	158.981,46	29.254,40	188.235,86

**(2)** Se aprobă asigurarea din bugetul local al comunei HERCLEAN cheltuielilor neeligibile legate de proiect.

**Art. 4.** Se aprobă descrierea sumară a investiției *"REABILITARE, MODERNIZARE CONSTRUCȚIE ÎNSCRISĂ ÎN CF CU NR. CAD 53734-C1 ȘI SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN SCOALĂ ÎN CAMIN CULTURAL, LOC. BOCȘIȚA, COM. HERECLEAN, JUD. SĂLAJ"*, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

**Art. 5.** Se împuternicește primarul comunei HERCLEAN, domnul DOBRAI FRANCISC, ca reprezentant legal al comunei HERCLEAN, să semneze toate actele necesare pentru depunerea cererii de finanțare.

**Art. 6.** – Primarul comunei HERCLEAN, domnul DOBRAI FRANCISC, asigură punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. 7.** - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei și prefectului județului Sălaj și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet [www.primariahereclean.ro](http://www.primariahereclean.ro)

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
Nagy Artur-Alfred

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETAR GENERAL,**  
Fizeșan Otilia-Cosmina

## NOTĂ DE FUNDAMENTARE

	<p><i>Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local, Investiția I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale</i></p>	<p>Titlu apel proiect  <b>”REABILITARE, MODERNIZARE CONSTRUCȚIE ÎNSCRISĂ ÎN CF CU NR. CAD 53734-C1 ȘI SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN SCOALĂ ÎN CAMIN CULTURAL, LOC. BOCȘIȚA, COM. HERECLEAN, JUD. SĂLAJ”</b></p>
1.	<p>Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)</p>	<p>Prezenta lucrare presupune realizarea unor lucrări de reabilitare, modernizare și schimbare de destinație a obiectivului de investiții „ ȘCOALA CU CLASELE I-IV ” în „CĂMIN CULTURAL” , în vederea creșterii eficienței energetice.</p> <p>Amplasamentul este localizat în localitatea Bocșița, nr. 65, comuna Hereclean, județul Sălaj.</p> <p>Prezentul proiect are ca obiect renovarea de amploare moderată a clădirii publice cu destinație de cămin cultural din localitatea BOCȘIȚA, comuna HERECLEAN, așa cum este definită în Recomandarea Comisiei privind renovarea clădirilor (UE) 2019/786, ceea ce va conduce o reducere de cel puțin 30 % a emisiilor directe și indirecte de gaze cu efect de seră în comparație cu emisiile ex-ante.</p> <p>Conform extrasul de carte funciară, Comuna HERECLEAN deține drept de proprietate publică asupra imobilului care astăzi are destinație de cămin cultural fiind transformată din școala primare. Clădirea are regimul de înaltime P și a fost construită anul 1900. Din punct de vedere seismic, construcția în cauză fiind în zona cu <math>a_g=0,10</math> g, se încadrează în clasa de importanță III, din care fac parte clădirile susceptibile de avariere moderată la acțiunile cutremurului de proiectare corespunzător SLU, care poate pune în pericol siguranța utilizatorilor.</p>
2.	<p>Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică</p>	<p>Prin prezentul proiect se dorește solicitarea finanțării pentru renovarea energetică a clădiri cu destinație de cămin cultural din localitatea BOCȘIȚA, comuna HERECLEAN, județ Sălaj.</p> <p>Se impune renovarea energetica moderata a cladirii publice avand ca destinație cămin cultural din localitatea BOCȘIȚA, comuna HERECLEAN, pentru asigurarea spatiilor functionale desfasurarii in conditii optime a serviciilor publice.</p> <p>Starea actuală din punct de vedere al eficientizării energetice este redusă, clădirea nu este izolată termic pe exterior, și nici peste</p>

planșee nu există izolație termică.

Starea tehnică a clădirii se caracterizează prin unele deteriorări ale elementelor de construcție cauzate în mare parte de vechime, infiltrarea ale apelor pluviale și neexecutarea la timp a lucrărilor de întreținere și reparații.

Astfel vechimea și neexecutarea reparațiilor a dus la apariția degradărilor de natură fizică și morală, evidențiate asupra finisajelor, asupra unor elemente ale șarpantei și planșeului spre pod.

Necesitatea intervenției asupra clădirii cu destinație este determinată de următorii factori :

- Clădirea fiind edificată în anul 1900 sunt necesare efectuarea unor lucrări de modernizare și reabilitare energetică, care să corespundă nevoilor actuale.

Datorită vechimii construcției s-au constatat următoarele deficiențe:

- ✓ degradări ale soclului perimetral, expulzare tencuială, lipsa trotuarului de garda, pe mare parte din perimetru.;
- ✓ fisuri verticale la nivelul pereților exteriori cauzate cel mai probabil de tasările relative ale fundației și degradări la nivelul finisajelor exterioare ale pereților cauzate de acțiunea factorilor meteorici și lipsa lucrărilor curente de întreținere
- ✓ exfolieri ale finisajelor exterioare ale pereților
- ✓ prezența infiltrațiilor de apă la nivelul subsolului;
- ✓ sistemul de evacuarea apelor pluviale este descărcat lângă clădire.;
- ✓ Expulzare tencuială și degradări în zona strășinei ;
- ✓ Deformații vizibile ale elementelor și degradare locală a învelitorii ;
- ✓ Fisuri și exfolieri la nivelul plăcii pe sol, ciobiri ale muchiilor scării interioare de acces pe scenă și degradări ale finisajelor ;
- ✓ Degradări la nivelul podinei din lemn ;
- ✓ Ascensiune a apei prin capilaritate la nivelul pereților interiori și exfolieri ale finisajelor ;
- ✓ Văluri ale tavanului datorate deformațiilor asterelei de la intradosul grinzilor de lemn ;
- ✓ Infiltrații locale la nivelul tavanului și pereților interiori;
- ✓ Degradări la nivelul planșeului din lemn de peste parter datorate lipsei lucrărilor de întreținere ;
- ✓ Structura șarpantei alcătuită din elemente cu secțiune necorespunzătoare afectate local de cari și infiltrații. Lipsă etanșeitate și elemente înlocuite ;
- ✓ Îmbinări neconforme între elementele de lemn, lipsă elemente metalice de rigidizare. Elemente degradate, afectate de cari și de infiltrații;
- ✓ lipsa termoizolațiilor la nivelul elementelor de anvelopă ale clădirii.

Prin intervenția la clădirea cu destinație de de cămin cultural din localitatea BOCȘIȚA, comuna HERECLEAN, în cadrul acestui proiect, se urmărește îmbunătățirea și asigurarea unor servicii de calitate pentru toți locuitorii comunei BOCȘIȚA.

Prin proiect se vor realiza lucrări de reabilitare moderată a clădirilor publice sediu primarie si camin cultural, lucrări ce se încadrează la codul 026bis - - 026bis - Renovarea eficienței energetice sau măsuri de eficiență energetică privind infrastructura publică, proiectele demonstrative și măsurile de sprijin conforme cu criteriile de eficiență energetică.

Astfel, proiectul va cuprinde

Lucrări de creștere a eficienței energetice:

- Audit energetic, expertiză tehnică, avize și autorizații, proiectare și asistență tehnică;
- Lucrări de reabilitare termică a cladirii, izolatie planșee, pod si soclu, înlocuirea șarpanetei;
- Lucrări de reparare a instalațiilor în clădire;
- Lucrări pentru instalarea și integrarea in sistemul de producere agent termic cu pompă de caldură aer - apă;
- Lucrări pentru instalarea unui sistem de panouri solare fotovoltaice;
- Lucrări pentru instalarea unui sistem de panouri panouri solare pentru producere apă caldă;
- Alte tipuri de lucrări care conduc la eficientizarea energetică a clădirii.

Realizarea acestor investiții nu implică un avantaj la nivelul constructorului, execuția lucrărilor urmând a fi atribuită prin licitație. Clădirile reabilite/renovate/modernizate nu vor fi utilizate pentru desfășurarea unor activități economice și vor fi puse la dispoziția tuturor utilizatorilor în mod nediscriminatoriu.

Oportunitatea realizării acestei investiții este dată de faptul că la data de 07.10.2022 a fost publicat Ghidului specific modificat — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 — Fondul local, Obiectiv specific - I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale, aprobat prin ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 999/2022 modificat prin ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 2615/2022 pentru modificarea și completarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 - Fondul local, aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 999/2022.

Potrivit Ghidului perioada de depunere a cererilor de finanțare este:

A doua rundă de atragere de fonduri:

- Data deschidere platformă digitală (test): 12 octombrie 2022
- Începerea depunerii de proiecte: 14 octombrie 2022, ora 10.00
- Închiderea depunerii de proiecte 27 octombrie 2022, ora 23.59.

Potrivit aceluiași Ghid, Beneficiarii eligibili pot fi:

- a. Unitățile administrativ-teritoriale, definite conform O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și constituite potrivit Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului

		<p>României, republicată, respectiv:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- municipii reședință de județ, municipiul București,</li> <li>- alte municipii,</li> <li>- orașe,</li> <li>- comune,</li> <li>- județe.</li> </ul> <p>Comuna HERECLEAN este eligibilă pentru a depune proiecte în cadrul PNRR - Componenta 10 – Fondul Local.</p> <p>De asemenea potrivit Anexei 1 la Ghid - Condițiile de aplicare, respectiv criteriile de eligibilitate ale solicitanților și tipuri de lucrări/ categorii de cheltuieli eligibile pentru investiția I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale obiectivul urmărit este următorul:</p> <p>Obiectivul acestei investiții este de a îmbunătăți furnizarea de servicii publice locale. Investiția presupune renovarea energetică moderată a clădirilor publice la nivel local. Aceasta vizează numai clădirile publice din orașe și comune care sunt destinate furnizării de servicii publice către cetățeni (de exemplu, sedii de primărie, clădirile pentru servicii sociale).</p> <p>Vor fi incluse la finanțare exclusiv obiectivele de investiții care îndeplinesc următoarele condiții:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sunt clădiri publice cu funcțiuni de furnizare/prestare a serviciilor publice (ex. sedii de primărie, biblioteci, cămine culturale, case de cultură, muzee, case memoriale, centre de informare turistică, sedii de poliție, sedii de unități sanitare publice, unități școlare și creșe, clădiri ale serviciilor publice de asistență socială, etc);</li> </ul>
3.	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	<p>Proiectul "REABILITARE, MODERNIZARE CONSTRUCȚIE ÎNSCRISĂ ÎN CF CU NR. CAD 53734-C1 ȘI SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN SCOALĂ ÎN CAMIN CULTURAL, LOC. BOCȘIȚA, COM. HERECLEAN, JUD. SĂLAJ" va fi în corelație cu proiectele implementate de către comuna HERECLEAN, atât pe infrastructura de lucrări publice de clădiri, cât și pe infrastructura de transport (Ex. Modernizarea școlilor din localitățile comunei, modernizare cămine culturale, modernizare/reabilitare străzi/drumuri în toate localitățile din comuna, construire casă de ceremonii funerare, construire de rețele de alimentare cu apă sisteme de canalizare menajeră.</p>
4.	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	<p>În prezent, se află în curs de implementare proiectele:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- «MODERNIZARE DRUM COMUNAL DC7 GURUSLAU-DIOSOD-BOCSITA KM 0+000- 4+070, JUDEȚUL SALAJ»;</li> <li>- «REȚEA DE CANALIZARE ȘI STATIE DE EPURARE ÎN COMUNA HERECLEAN »;</li> <li>- «ÎNFIINȚAREA REȚELOR INTELIGENTE DE DISTRIBUȚIE A GAZELOR NATURALE ÎN COM. HERECLEAN, JUD. SĂLAJ ».</li> </ul> <p>Implementarea acestor proiecte este dovada implicării administrației locale în dezvoltarea comunei inclusiv prin utilizarea fondurilor nerambursabile. Alături de investiția propusă prin prezentul proiect, vor contribui la creșterea calității vieții locuitorilor comunei în raport cu serviciile publice și diminuarea disparităților dintre mediul rural și</p>

		urban al României, respectiv a disparităților fata de alte tari membre ale UE.
5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	<p>Proiectul „REABILITARE, MODERNIZARE CONSTRUCȚIE ÎNSCRISĂ ÎN CF CU NR. CAD 53734-C1 ȘI SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN SCOALĂ ÎN CAMIN CULTURAL, LOC. BOCȘIȚA, COM. HERECLEAN, JUD. SĂLAJ” va fi în corelație cu proiectele depuse de către comuna HERECLEAN în cadrul Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 — Fondul local, Obiectiv specific - I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale – RUNDA 1, cu titlul:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ”REABILITARE MODERATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE PENTRU A ÎMBUNĂȚĂȚI FURNIZAREA DE SERVICII PUBLICE DE CĂTRE UNITĂȚILE ADMINISTRATIV-TERITORIALE DIN COMUNA HERECLEAN – 1”;</li> <li>- "REABILITARE MODERATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE PENTRU A ÎMBUNĂȚĂȚI FURNIZAREA DE SERVICII PUBLICE DE CĂTRE UNITĂȚILE ADMINISTRATIV-TERITORIALE DIN COMUNA HERECLEAN – 2”.</li> </ul>
6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	<p>Obiectivul este renovarea energetică moderată a clădirii publice având funcțiunea de cămin cultural, contribuind astfel la îmbunătățirea furnizării de servicii publice la nivel local respectiv se estimează a fi executate următoarele lucrări: Izolarea termică a peretilor, pod și soclu construcției; refacerea șarpantei și înlocuirea învelitorii existente; sisteme de producere a agentului termic; reparații la tencuielile existente și tencuirea noilor incaperi; refacerea instalațiilor electrice, sanitare și termice.</p> <p>Renovarea va conduce la o reducere de peste 30% a necesarului de energie primară, demonstrată prin studiul de audit energetic elaborat în faza de proiectare și certificatul de performanță energetică realizat la finalizarea investiției.</p> <p>La momentul actual, clădirea este în clasă inferioară de eficiență energetică, iar prin realizarea investiției, clădirea va trece în clasă superioară de eficiență energetică, fapt ce rezulta din auditul energetic pentru aceasta clădire.</p>
7.	Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	<p><b>Modul de îndeplinire a condițiilor generale:</b>  <b>Solicitantul face dovada capacității de cofinanțare a proiectului pentru cheltuielile neeligibile. În acest sens s-a prezentat o Declarație de angajament (Model A la ghid),</b>  <b>Încadrarea valorii investiției în valoarea maximă eligibilă.</b> Valoarea maximă eligibilă a costurilor aferente investiției se încadrează în prevederile din secțiunile 2.4. și 2.5. <b>din ghid.</b> .  <b>Încadrarea în perioada de eligibilitate a PNRR.</b> Perioada de implementare a activităților proiectului nu va depăși 30 iunie 2026  <b>Proiectul propus spre finanțare include doar activități desfășurate după data de 1 februarie 2020. Proiectul nu include activități desfășurate înainte de 1 februarie 2020.</b>  <b>Nu sunt eligibile cheltuielile realizate prin finanțare obținută în cadrul programelor operaționale din perioada 2014 – 2020.</b></p>

		<p><b>Proiectul nu include cheltuielile realizate prin finanțare obținută în cadrul programelor operaționale din perioada 2014 – 2020.</b></p> <p><b>Respectarea principiilor privind dezvoltarea durabilă, protecția mediului, egalitatea de șanse, de gen, nediscriminarea, accesibilitatea.</b> În procesul de pregătire, verificare, implementare și durabilitate a contractului de finanțare, solicitantul a respectat și va respecta legislația națională și comunitară aplicabilă în domeniul dezvoltării durabile, protecției mediului, egalității de șanse, de gen, nediscriminare, accesibilitate. Solicitantul/cererea de finanțare respectă minimul legislativ în aceste domenii, asumat prin Declarația de angajament (Model A).</p> <p><b>Proiectul va respecta principiul „Do No Significant Harm” (DNSH)</b> În procesul de pregătire, verificare, implementare și durabilitate a contractului de finanțare, solicitantul a respectat și va respecta obligațiile prevăzute în PNRR pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH) (“A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului. Solicitantul/cererea de finanțare respectă condițiile prevăzute în PNRR pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH), asumate prin <i>Declarația privind respectarea aplicării principiului DNSH în implementarea proiectului</i> (Model E).</p> <p><b>Modul de îndeplinire a condițiilor specifice investiției:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Imobilul este o clădire publică având ca destinație de cămin cultural o funcțiuni pentru acordarea de servicii culturale la nivelul comunei;</li> <li>- În urma implementării proiectului de reabilitare energetică moderată, se va obține o reducere de minim 30% a consumului de energie primară în comparație cu consumul actual, atestat prin raportul de audit energetic și certificatele de performanță energetică elaborate înainte și după executarea lucrărilor de creștere a performanței energetice. Astfel, conform auditului energetic, la momentul actual, clădirea este în clasa inferioară de eficiență energetică. Prin realizarea investiției, clădirea va trece în clasa superioară de eficiență energetică, creștere ce va fi de cel puțin 30%;</li> <li>- Nu sunt încadrate în clasele I și II de risc seismic, conform raportului de expertiză Tehnică. Din punct de vedere seismic, construcția se încadrează în clasa de importanță III, din care fac parte clădirile susceptibile de avariere moderată la acțiunile cutremurului de proiectare corespunzător SLU, care poate pune în pericol siguranța utilizatorilor.</li> </ul>
8.	Descrierea procesului de implementare	<p><b>În termen de 3 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare, Comuna HERECLEAN va prezenta, următoarele documente</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Document justificativ din care să rezulte faptul că respectiva clădire a fost construită înainte de anul 2000 (dacă din conținutul Raportului de expertiză tehnică nu reies informațiile respective,</li> </ul>



Extras al cărții tehnice a clădirii, fișa tehnică a clădirii, procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor);

- Certificatul de urbanism eliberat în vederea obținerii autorizației de construire pentru proiectul aferent cererii de finanțare depuse împreună cu avizele conforme pentru asigurarea utilităților, precum și avize, acorduri și studii specifice, după caz.

- Documentația tehnico-economică – SF/DALI (elaborată la nivel de proiect sau pentru fiecare componentă în parte din cadrul proiectului, inclusiv, dacă e cazul, pentru clădiri existente care nu reprezintă componente în cadrul proiectului pentru clădiri noi vizate de proiect), împreună cu devizul general în conformitate cu legislația în vigoare. Durata maxima a lucrărilor de execuție aferente proiectului va fi de 12 luni.

- Hotărârea de aprobare a documentației tehnico-economice (faza SF/DALI) și a indicatorilor tehnico-economici

**În termen de 9 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare, se vor prezenta:**

- Contractul de elaborare a proiectului tehnic (PT)

- Autorizația de construire

- Proiect tehnic (PT) și, dacă este cazul, Hotărârea de aprobare a devizului general actualizat pentru faza PT, împreună cu procesul-verbal de recepție a proiectului tehnic

Comuna HERECLEAN va transmite proiectul tehnic, verificat în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, împreună cu devizul general actualizat, precum și procesul-verbal de recepție a proiectului tehnic.

**În termen de 13 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare, se vor prezenta:**

- Contractul de lucrări încheiat, împreună cu devizul general actualizat, cu defalcarea valorii aferente cheltuielilor eligibile din PNRR pe capitole și subcapitole de cheltuieli conform HG nr. 907/2016 și a valorii TVA aferentă acestor tipuri de cheltuieli, inclusiv a cheltuielilor neeligibile și TVA aferent acestora

**După încheierea contractului de execuție, se vor prezenta, atât pe parcursul execuției lucrărilor cât și la finalizarea acestora, următoarele documente obligatorii:**

- Documente justificative care să demonstreze implementarea principiului de „a nu prejudicia în mod semnificativ” (DNSH – „Do No Significant Harm”) în etapa de execuție a lucrărilor de intervenție), așa cum sunt solicitate și asumate prin Declarația privind respectarea aplicării principiului DNSH în implementarea proiectului (model E).

- Certificatul de performanță energetică la finalizarea lucrărilor, care să evedențieze în mod clar atât valorile indicatorilor de eficiență energetică aferenți apelului de proiecte obținuți prin implementarea proiectului, precum și conformarea cu cerințele prevăzute din prezentul ghid.

- Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și a

certificatului de performanță energetică la finalizarea lucrărilor din care să rezulte îndeplinirea cerințelor prevăzute la secțiunea 4.1, punctele 13 și 14 din ghid. Plata finală a proiectului este condiționată de prezentarea acestui document

**În faza de proiectare PT, se va cuprinde în caietul de sarcini prevederea unor sisteme tehnice cu randament ridicat și un nivel redus al emisiilor echivalent CO2.**

**Pentru adaptarea la efectele schimbărilor climatic, în faza de proiectare PT vor fi determinate vulnerabilitățile din punct de vedere al condițiilor de mediu/climatice (inundații, ploi torențiale, temperaturi extreme, etc). Prognozele acestor vulnerabilități pe durata de viață a investiției vor fi avute în vedere în faza de proiectare, cu impact asupra soluțiilor tehnice selectate. Totodată se va urmări ca soluțiile de adaptare să nu afecteze în mod negativ eforturile de adaptare sau nivelul de reziliență la riscurile fizice legate de climă a altor persoane, a naturii, a activelor și a altor activități economice și să fie în concordanță cu eforturile de adaptare la nivel local.**

În ceea ce privește protecția și utilizarea sustenabilă a resurselor de apă, investiția va avea un impact previzibil nesemnificativ asupra acestui obiectiv de mediu, ținând seama atât de efectele directe, cât și de cele primare indirecte pe întreaga durată a ciclului de viață. Nu sunt identificabile riscuri de degradare a mediului legate de protejarea calității apei și de stresul hidric.

În ceea ce privește prevenirea și controlul poluării aerului, apei și solului, investiția nu va conduce la o creștere semnificativă a emisiilor de poluanți în aer, apă sau sol, deoarece:

În etapa de construcție, conform cerințelor ce vor fi cuprinse în caietului de sarcini, se vor asigura măsuri pentru a reduce zgomotul, praful și emisiile de poluanți pe parcursul derulării lucrărilor;

Antreprenorii vor asigura măsuri privind calitatea aerului din interior, ce poate fi afectată de numeroși alți factori cum ar fi utilizarea de ceruri și lacuri pentru suprafețe, materialele de construcție precum formaldehida din placaj și substanțele ignifuge din numeroase materiale sau radonul care provine, atât din soluri, cât și din materialele de construcție.

Antreprenorii vor asigura faptul că materialele și componentele de construcție utilizate nu vor conține azbest și nici substanțe care prezintă motive de îngrijorare deosebită, astfel cum au fost identificate pe baza listei substanțelor supuse autorizării prevăzute în anexa XIV la Regulamentul (CE) nr. 1907/2006;

Antreprenorii vor asigura faptul că materialele și componentele de construcție utilizate, care pot intra în contact cu ocupanții, emit mai puțin de 0,06 mg de formaldehidă pe metru cub de material sau componentă și mai puțin de 0,001 mg de compuși organici volatili cancerigeni din categoriile 1A și 1B pe metru cub de material sau

		<p>componentă, în urma testării în conformitate cu CEN/TS 16516 ISO 16000-3 sau cu alte condiții de testare standardizate și metode de determinare comparabile.</p> <p>-Deoarece atât fabricarea, cât și transportul materialelor generează emisii de gaze cu efect de seră, se recomandă folosirea materialelor disponibile cât mai aproape de locul construcției și a celor al căror proces de producție este cât se poate de prietenos cu mediul. Trebuie avută în vedere utilizarea produselor de construcții non-toxice, reciclabile și biodegradabile, fabricate la nivelul industriei locale, din materii prime produse în zonă, folosind tehnici care nu afectează mediul.</p> <p>În etapa de implementare, activitățile previzionate nu vor determina emisii de poluanți.</p> <p>În ceea ce privește Protecția și refacerea biodiversității și ecosistemelor, investiția propusă vizează renovarea energetică clădirilor ce adăpostesc servicii publice situate în interiorul localității HERECLEAN</p> <p>Amplasamentele propuse NU se vor suprapune cu zone sensibile din punctul de vedere al biodiversității sau în apropierea acestora (rețeaua de arii protejate Natura 2000, siturile naturale înscrise pe Lista patrimoniului mondial UNESCO și principalele zone de biodiversitate, precum și alte zone protejate etc).</p> <p>Se estimează că investiția nu va avea un impact previzibil semnificativ asupra obiectivului de mediu privind protecția și refacerea biodiversității și ecosistemelor, luând în considerare efectele directe și efectele primare indirecte de pe parcursul implementării.</p> <p>Realizarea lucrărilor de construcții nu va afecta: terenuri arabile și terenuri cultivate cu un nivel moderat până la ridicat al fertilității solului și al biodiversității sub pământ, terenuri care să fie recunoscute că au o valoare ridicată a biodiversității și terenuri care servesc drept habitat al speciilor pe cale de dispariție (floră și faună) și nici terenuri forestiere (acoperite sau nu de arbori), alte terenuri împădurite sau terenuri care sunt acoperite parțial sau integral sau destinate să fie acoperite de arbori.</p>
9.	Alte informații	<p>Proiectul va respecta principiul DNSH în ceea ce privește:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Atenuarea efectelor schimbărilor climatice</li> <li>- Adaptarea la efectele schimbărilor climatice</li> <li>- Protecția și utilizarea sustenabilă a resurselor de apă</li> <li>- Economia circulară, prevenirea generării deșeurilor și reciclarea</li> <li>- Prevenirea și controlul poluării aerului, apei și solului</li> <li>- Protecția și refacerea biodiversității și ecosistemelor</li> </ul>

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
Nagy Artur-Alfred

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETAR GENERAL,**  
Fizeșan Otilia-Cosmina

## DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI

**"REABILITARE, MODERNIZARE CONSTRUCȚIE ÎNSCRISĂ ÎN CF CU NR. CAD 53734-C1 ȘI SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN ȘCOALĂ ÎN CAMIN CULTURAL, LOC. BOCȘIȚA, COM. HERECLEAN, JUD. SĂLAJ"**

### I. DATE GENERALE

Prezenta lucrare presupune realizarea unor lucrări de reabilitare, modernizare și schimbare de destinație a obiectivului de investiții „ȘCOALA CU CLASELE I-IV” în „CĂMIN CULTURAL”, în vederea creșterii eficienței energetice.

Amplasamentul este localizat în *localitatea Bocșița, nr. 65, comuna Hereclean, județul Sălaj*.

Imobilul teren și construcții în suprafață totală de 5036 mp, este identificat conform extras C.F. nr. 53734 al localității Herecelan, în care apare înscrisă construcția -C1- ȘCOALA CU CLASELE I-IV în suprafață construită de 295 mp și suprafață construită desfășurată de 295 mp.

Clădirea care face obiectul prezentei documentații a fost construită în anul 1900 și are un regim de înălțime P.

Prin realizarea investiției în cadrul proiectului „REABILITARE, MODERNIZARE CONSTRUCȚIE ÎNSCRISĂ ÎN C.F. CU NR. 53734-C1 ȘI SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN ȘCOALĂ ÎN CĂMIN CULTURAL, LOC. BOCȘIȚA, COM. HERECLEAN, JUD. SĂLAJ” se dorește realizarea schimbării de destinație din școală în cămin cultural, amenajarea de spații destinate buneii desfășurări a activității de învățământ și culturale, modernizarea și dotarea cadrului conform cerințelor actuale, respectiv creșterea eficienței energetice a acesteia.

Dupa realizarea investiției, Comuna Herecelan preconizează o îmbunătățire a calității mediului pentru desfășurarea activităților specifice, clădirea fiind pusă în siguranță de exploatare în următoarea perioadă de viață.

Astfel se propun lucrări de reabilitare, modernizare a anvelopei clădirii și instalațiilor aferente acesteia, respectiv implementarea unor sisteme alternative de energie regenerabilă, care au ca și scop creșterea performanței energetice a acesteia și implicit asigurarea condițiilor de igienă și confort corespunzătoare.

Construcția analizată are dimensiunile maxime în plan de 27,01 m x 14,31 m.

Aceasta nu se învecinează la calcan cu alte construcții.

Structura de rezistență a construcției este realizată din pereți de zidărie de cărămidă plină neconfinată cu grosimea 40-48 cm, respectiv zidărie din blocuri ceramice cu grosimea de 25 cm (zona de centrala termică). Planșeul peste parter al clădirii este realizat din grinzi de lemn dispuse după direcția scurtă a încăperilor. La partea inferioară a grinzilor de lemn există o astereală, respectiv plăcile de gips-carton aferente tavanului fals. Grinzile sunt în mare parte din lemn ecarisat și local din lemn rotund. Planșeul nu este termoizolat.

Fundațiile sunt continue, alcătuite din beton.

Acoperișul clădirii este de tip șarpantă dulgherească realizat în patru ape din lemn de rașinoase și este rezemată pe scaune. Învelitoarea este realizată din plăci ondulate bituminoase.

Finisajele interioare și exterioare sunt realizate în soluție clasică, cu zugrăveli.

Pardoselile sunt realizate din mozaic, gresie, parchet și podină de lemn.

Clădirea este racordată la următoarele utilități: apă, canalizare și energie electrică.

Starea actuală din punct de vedere al eficientizării energetice este redusă, clădirea nefiind izolată la pereți, planșee și soclu.

Datorită vechimii construcției s-au constatat următoarele deficiențe :

- ✓ degradări ale soclului perimetral, expulzare tencuială, lipsa trotuarului de garda, pe mare parte din perimetru. Aceste degradări pot influența negativ starea clădirii din cauza faptului că permit infiltrarea apelor la talpa fundațiilor ;
- ✓ fisuri verticale la nivelul pereților exteriori cauzate cel mai probabil de tasările relative ale fundației și degradări la nivelul finisajelor exterioare ale pereților cauzate de acțiunea factorilor meteorici și lipsa lucrărilor curente de întreținere
- ✓ exfolieri ale finisajelor exterioare ale pereților
- ✓ prezența infiltrațiilor de apă la nivelul subsolului;
- ✓ sistemul de evacuarea apelor pluviale este descărcat lângă clădire.;
- ✓ privitor la anexa care adăpostește centrala termică: Construcție cu caracter de improvizație și execuție precară. Termoizolație degradată, lipsă trotuar de gardă și sistem de captare și descărcare a apelor pluviale .
- ✓ privitor la anexa care adăpostește terasa acoperită: Construcție cu caracter de improvizație și execuție precară. Lipsă trotuar de gardă și sistem de captare și descărcare a apelor pluviale ;
- ✓ umplere necorespunzătoare a unui gol. S-au utilizat elemente cu caracteristici diferite față de cele inițiale. (Foto nr. 14); – Degradări și lipsuri la nivelul materialului lemnos al strașinei ;
- ✓ Expulzare tencuială și degradări în zona strașinei ;
- ✓ Deformații vizibile ale elementelor și degradare locală a învelitorii ;
- ✓ Fisuri și exfolieri la nivelul plăcii pe sol, ciobiri ale muchiilor scării interioare de acces pe scenă și degradări ale finisajelor ;
- ✓ Degradări la nivelul podinei din lemn ;
- ✓ Ascensiune a apei prin capilaritate la nivelul pereților interiori și exfolieri ale finisajelor ;
- ✓ Văluiri ale tavanului datorate deformațiilor asterelei de la intradosul grinzilor de lemn ;
- ✓ Infiltrații locale la nivelul tavanului și pereților interiori;
- ✓ Degradări la nivelul planșeului din lemn de peste parter datorate lipsei lucrărilor de întreținere ;
- ✓ Structura șarpantei alcătuită din elemente cu secțiune necorespunzătoare afectate local de cari și infiltrații. Lipsă etanșeitate și elemente înlocuite ;
- ✓ Îmbinări neconforme între elementele de lemn, lipsă elemente metalice de rigidizare. Elemente degradate, afectate de cari și de infiltrații;
- ✓ lipsa termoizolațiilor la nivelul elementelor de anvelopă ale clădirii;

Astfel datorită lipsei fondurilor financiare pentru întreținerea curentă a acestei clădiri, asupra ei s-au produs o serie de degradări : la tencuieli , degradări ale elementelor șarpantei/ pereților, planșeului grinzi lemn , uzura în timp a finisajelor și a instalațiilor . Lipsa termoizolației la nivelul elementelor de anvelopă ale clădirii , atât spre exterior cât și spre spații neîncalzite a dus la consumuri mari de energie , reflectată în costuri mari ale utilităților.

De asemenea partea de instalații aferente clădirii este neconformă, datorita faptului ca în ultimii ani nu s-au efectuat lucrări de modernizare ale acestora.

Totodată menținerea emisiilor de CO2 are un impact negativ asupra sănătății, confortului și mediului înconjurător.

Lipsa executării unor lucrări de reparații, modernizare, respectiv reabilitare aferente clădirii datorită lipsei fondurilor necesare în acest scop a dus la inițierea depunerii prezentului proiect cu atât mai mult cu cât s-a identificat finanțarea bună pentru această investiție în cadrul PNRR - Componenta 10 - Fondul local.

## II. PROPUNERI LUCRĂRI PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE

Reabilitarea termică și energetică a clădirii presupune, aplicarea unor soluții de realizare a condițiilor normate de confort termic prin optimizarea izolării termice a anvelopei clădirii.

Soluțiile de reabilitare termică a clădirii au urmărit reducerea consumurilor actuale, precum și lucrări care să prelungească viața construcției.

În vederea creșterii performanței energetice a clădirii recomandate de auditorul energetic, sunt necesare următoarele intervenții:

### **Modernizarea clădirii :**

✓ îndepărtarea stratului de astereala de la intradosul grinzilor, inspectarea, înlocuirea elementelor neconformeși termoizolarea planșeului spre pod din grinzi de lemn cu saltele din vată minerală cu grosimea 30 cm și conductivitatea termică 0,034 w/mk .Se va obține o rezistență termică a acestuia de 8,96 m<sup>2</sup>k/W;

✓ termoizolarea la nivelul pereților de fațadă cu polistiren expandat ignifugat cu grosimea de 10 cm și conductivitatea termica 0.040 w/mk .Se va obține o rezistență termică a acestuia de 3,361 m<sup>2</sup>k/W ; termoizolarea zonei de contur tâmplăriei exterioare în zona glafurilor exterioare inclusiv sub solbancuri;

✓ termoizolarea soclului clădirii cu polistiren extrudat ignifugat 5 cm și conductivitatea termica 0.035 w/mk; Stratul termoizolant se va aplica pe o înălțime de minim 50 cm sub cota terenului sistematizat , în scopul reducerii efectului negativ al punților termice, pentru asigurarea continuității stratului termoizolant la racordarea cu pereții.Protecția cu privire la infiltrarea apei de suprafața s-a realizat prin asigurarea unui sistem pluvial pentru preluarea apelor meteorice realizat din jgheaburi si burlane , respectiv prin repararea trotuarului și asigurarea unei pante de scurgere spre exterior;

✓ repararea defecțiunilor și asigurarea etanșeității tâmplăriei existente din PVC cu geam termopan(uși ferestre unde este cazul)și înlocuirea parțială a acesteia unde este necesar;

✓ pentru asigurarea condiției de șaibă rigidă a planșeului spre pod , se va avea în vedere consolidarea cu un sistem de contravântuiri metalice; și placarea cu OSB cu grosime de minim 2.00 cm atât la partea inferioară, cât și la partea superioară a grinzilor;

✓ realizarea unei centuri perimetrali din beton armat și refacerea șarpantei. Se va asigura ancorarea șarpantei în centura de beton armat propusă la punctul anterior;

✓ realizarea unei învelitori noi; Se vor putea reutiliza elementele șarpantei și ale învelitorii aflate în stare tehnică bunăș

✓ realizarea unor elemente de consolidare pentru elementele structural din sala de spectacole;

✓ demolarea anexei centrala termica și construirea unei noi anexe;

✓ demolarea terasei existente și realizarea uneia noi cu structură independentă;

✓ repararea tencuielilor exterioare/finisaje exterioare;

✓ repararea tencuielilor interioare/finisaje interioare ;

✓ repararea zonelor cu fisuri de la nivelul pereților;

✓ refacerea șarpantei și înlocuirea învelitorii existente;

✓ refacerea sistemului de colectare a apelor pluviale, asigurându-se îndepărtarea apelor meteorice de fundațiile clădirii prin canalizarea acestora;

✓ refacerea trotuarului de gardă cu pantă spre exterior;

✓ realizarea unui sistem de drenuri perimetrale în vederea colectării apelor;

### **Modernizarea instalațiilor clădirii :**

✓ Clădirea va fi echipată cu un sistem de încălzire / climatizare de tip VRF.

✓ Încalzirea și climatizarea clădirii va fi realizată prin intermediul unui sistem de tip VRF,

compus din unități interioare de perete și unități exterioare de tip stativ. Sistemul va funcționa în regim de pompă de căldură, având capacitatea de funcționare în regim de încălzire până la temperaturi exterioare de -25 °C. Comanda sistemului va fi realizată local prin telecomenzi fără fir și printr-o unitate centralizată controlabilă de la distanță prin aplicații web specifice. Energia electrică consumată de sistemul VRF va fi asigurată de la panourile propuse și de la rețeaua furnizorului.

- ✓ Prepararea apei calde de consum se va realiza cu ajutorul unui boiler electric;
- ✓ Înlocuirea tuturor instalațiilor electrice și prevederea unor corpuri de iluminat de tip Led cu consum redus și senzori de mișcare. Utilizarea în instalațiile electrice a corpurilor de iluminat echipate cu surse de lumina eficiente precum panourile și lampile LED asigură cea mai mare reducere a consumului de energie.
- ✓ Cladirea va fi echipată cu un sistem de panouri solare fotovoltaice.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

Nagy Artur-Alfred

**CONTRASEMNEAZĂ,**

**SECRETAR GENERAL,**  
Fizeșan Otilia-Cosmina