

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA HERECLEAN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 24
din 29.06.2022

privind aprobarea documentației de dezmembrare a terenului în
suprafață de 2350 mp cu nr. cad 53729, înscris în cartea funciară nr.
53729, comuna Hereclean, județul Sălaj

Consiliul local al comunei Hereclean, județul Sălaj, întrunit în sedință ordinară:
Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 4086 din 23.06.2022 a primarului comunei Hereclean;
- raportul compartimentului de specialitate nr. 4087 din 23.06.2021, privind necesitatea dezmembrării terenului cu număr cadastral 51306;
- raportul comisiilor de specialitate ale consiliului local;
- referatul de admitere dezmembrare imobil, eliberat de OCPI Sălaj;
- art. 25 alin. 2 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. 2 lit. c) coroborat cu alin. 4 lit. f) din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 și art. 196 alin. 1, lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă dezmembrarea suprafeței de teren de 2350 mp cu nr. cadastral 53729, domeniul public al comunei, înscris în cartea funciară nr. 53729, comuna Hereclean, județul Sălaj, conform documentației anexată, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se împuternicește domnul Dobrai Francisc, primarul comunei sau reprezentantul acestuia, în vederea reprezentării Comunei și Consiliului local Hereclean în fata notarului public și OCPI Sălaj, pentru îndeplinirea tuturor formalităților legale în vederea dezmembrării imobilului sus menționat.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei și compartimentul contabilitate.

Art. 4. Prezenta hotarare se comunica cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj;
- Primarul comunei;
- Compartiment contabilitate;
- OCPI Sălaj
- dosarul de ședință.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Kozma Karoly

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Fizeșan Otilia-Cosmina



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 53729 Hereclean

Nr. cerere 21988
Ziua 09
Luna 05
Anul 2022

Cod verificare
100115519882



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:299/N
Nr. cadastral vechi:571

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hereclean, Nr. 27A, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53729	2.350	Construcția C1 înscrisă în CF 53729-C1; Teren parțial împrejmuit cu gard cu fundație din beton și gard din plasa de sarma

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	53729-C2	Loc. Hereclean, Nr. 27A, Jud. Salaj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; BIBLIOTECA
A1.3	53729-C3	Loc. Hereclean, Nr. 27A, Jud. Salaj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; CLADIRE ANEXA
A1.4	53729-C4	Loc. Hereclean, Nr. 27A, Jud. Salaj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; CLADIRE ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5522 / 13/03/2007		
H.G. nr. 966, din 16/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI, documentatie cadastrala;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	A1, A1.2, A1.3, A1.4
	1/1	
	1) COMUNA HERECLEAN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53729	2.350	Teren partial imprejmuit cu gard cu fundatie din beton si gard din plasa de sarma

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.350	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	53729-C1	construcții de locuințe	257	Cu acte în CF propriu	S. construita la sol:257 mp; SEDIU PRIMARIE, BLOC NR.26
A1.2	53729-C2	construcții anexa	175	Cu acte	S. construita la sol:175 mp; BIBLIOTECA
A1.3	53729-C3	construcții anexa	70	Cu acte	S. construita la sol:70 mp; CLADIRE ANEXA
A1.4	53729-C4	construcții anexa	58	Cu acte	S. construita la sol:58 mp; CLADIRE ANEXA

* Această construcție este înscrisă într-o carte funciara proprie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	23.019
2	3	19.183
3	4	1.523
4	5	4.946
5	6	12.195
6	7	4.78
7	8	3.897
8	9	8.194
9	10	9.681
10	11	1.051
11	12	1.541
12	13	16.733
13	14	11.748
14	15	9.399
15	16	21.197
16	17	18.793
17	18	41.403
18	19	12.735
19	1	17.216

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,

11-05-2022

Data eliberării,

//___

Asistent Registrator,

ADRIANA POCOLA
 Adriana-Ancuta Pocola

semnat digital de Adriana-Ancuta
 Pocola
 Data: 2022.05.11 10:41:55 +03'00'

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ZALAU

ZALAU, Str CORNELIU COPOSU, nr. 31A, Cp: 450018, TEL: 0260-613394

Nr.cerere	24780
Ziua	25
Luna	05
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 53729 / UAT Hereclean

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hereclean, Nr. 27A, Jud. Salaj

Nr. CF vechi:299/N

Nr. cadastral vechi:571

Comuna/Oraș/Municipiu: Hereclean

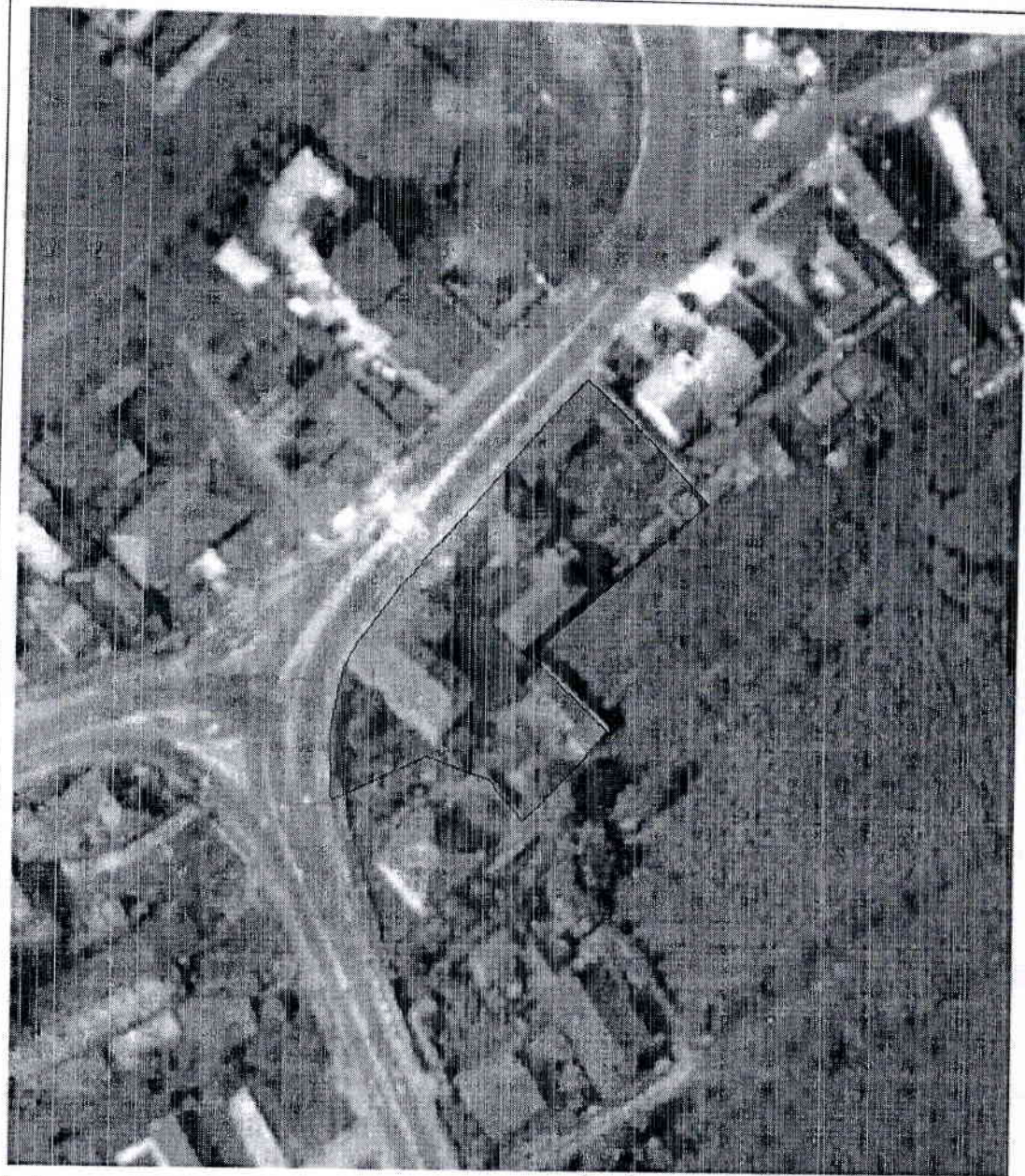
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
53729	2350	Teren partial imprejmuit cu gard cu fundatie din beton si gard din plasa de sarma

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	2.350			
TOTAL:			2.350			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	53729-C1	construcții de locuințe	257	Cu acte	SEDIU PRIMARIE, BLOC NR.26
2	CAD: 571-C2	construcții anexa	175	Cu acte	BIBLIOTECA
3	CAD: 571-C3	construcții anexa	70	Cu acte	CLADIRE ANEXA
4	CAD: 571-C4	construcții anexa	58	Cu acte	CLADIRE ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	23.019
2	3	19.183
3	4	1.523
4	5	4.946
5	6	12.195
6	7	4.78
7	8	3.897
8	9	8.194
9	10	9.681
10	11	1.051
11	12	1.541
12	13	16.733
13	14	11.748
14	15	9.399
15	16	21.197
16	17	18.793
17	18	41.403
18	19	12.735
19	1	17.216

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	24780	25.05.2022	07.06.2022	Dezmembreare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 24780 înregistrată la data de 25.05.2022, s-a propus dezmembrearea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	54908	1174	Loc. Hereclean, Nr. 27A, Jud. Salaj
2	54909	1176	Loc. Hereclean, Nr. 27A, Jud. Salaj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 07-06-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Semnat digital de
 Bianca-Maria Ember
 Consilier Anchetă de specialitate
 Data: 2022.06.07
 13:55:26 +03'00'

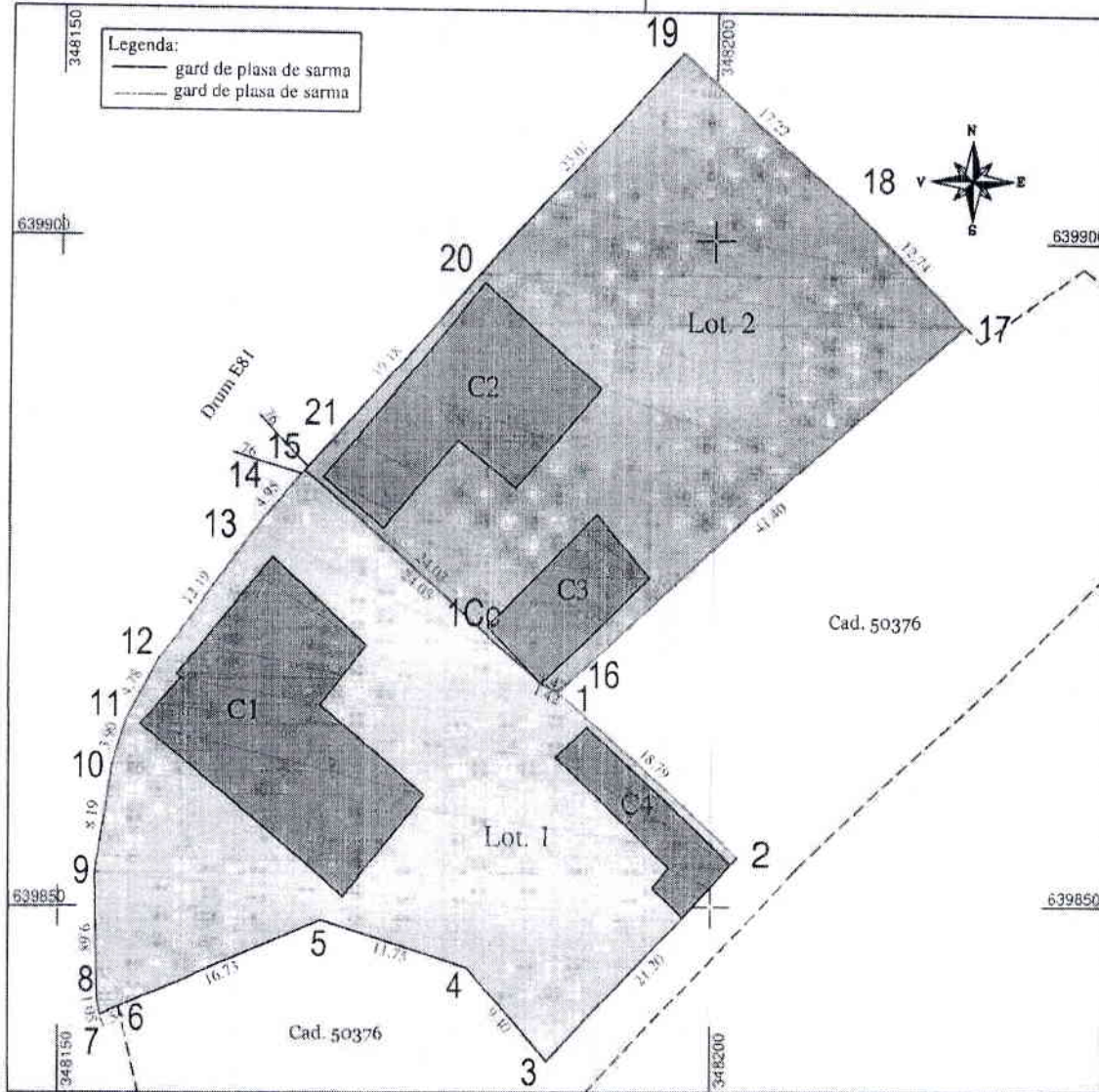
Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Anexa 1.36

Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
53729	2350	jud. Salaj, UAT. Hereclean, loc. Hereclean, nr. 27A

Cartea Funciara nr.	53729	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		HERECLEAN



Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)				
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Lot.	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
53729	2350	Cc	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard din fundatie din beton si cu gard de plasa de sarma. Constructia C1 inscrisa in CF 53729-C1. C2 - BIBLIOTECA, suprafata construita la sol 175 mp. C3 - CLADIRE ANEXA, suprafata construita la sol 70 mp. C4 - CLADIRE ANEXA, suprafata construita la sol 58 mp.	1	54908	1174	Cc	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa de sarma. Constructia C1 inscrisa in CF 53729-C1. C2 - CLADIRE ANEXA, cu S. construita la sol de 58 mp.
				2	54909	1176	Cc	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard din fundatie din beton. C1 - BIBLIOTECA, cu S. construita la sol de 175 mp. C2 - CLADIRE ANEXA, cu S. construita la sol de 70 mp.
Total	2350	-	-	-	-	2350	-	-

Executant PFA Szoke Lorant Attila
Certificat de autorizare RO-SI-F Nr. 0032

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila
Data: 23.05.2022

SZOKE
LORANT
-ATTILA

Digitally signed
by SZOKE
LORANT-ATTILA
Date: 2022-06-07
09:41:13

Inspector

Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea imobilului cadastral
Bianca
Maria Ember
Data: 2022.06.07
Scara: 1:500 si par. 1:100
Data: 2022.06.07

Stampila BCPI

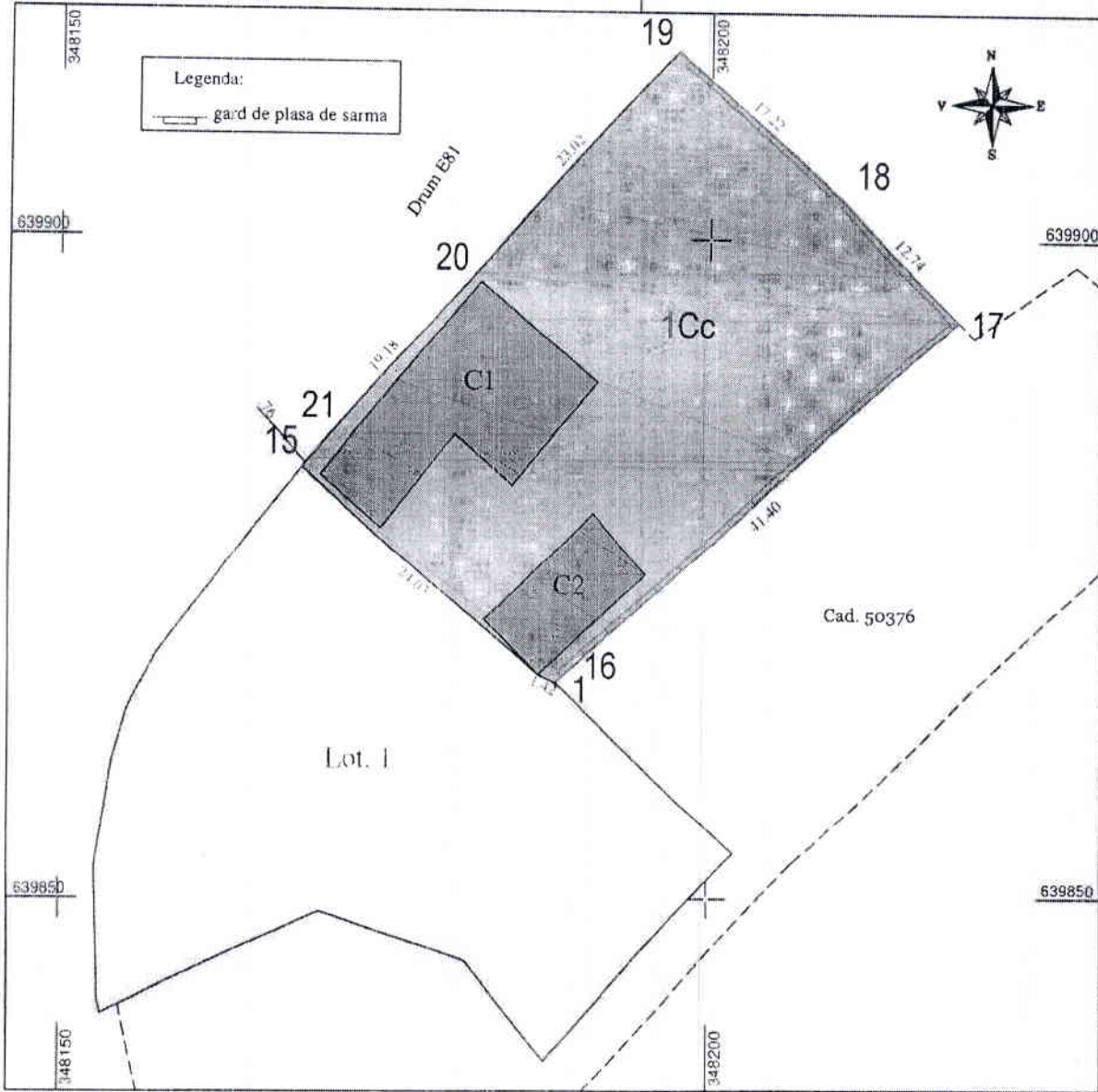
24780/2022

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa I.35

Scara 1:500

Nr.cadastral 54909	Suprafata masurata a imobilului (mp) 1176	Adresa imobilului jud. Salaj, UAT Hereclean, loc. Hereclean, nr. 27A
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) HERECLEAN



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata	Mentuni
I	Cc	1176	Teren intravilan, partial imprejmuit cu gard cu fundatia din beton
Total		1176	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CA	175	Biblioteca, S. contruita la sol: 175 mp
C2	CA	70	Cladire anexa, S. contruita la sol: 70 mp
Total		245	

Suprafata din masuratori = 1176 mp

<p>Executanti PFA Szoke Lorant Attila Certificat de autorizare RO-SJ-F Nr. 0032</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura si stampila Data 23.05.2022</p>	<p>SZOKE LORANT-ATTILA</p> <p>Digitally signed by SZOKE LORANT-ATTILA Date: 2022-06-07 09:41:26</p> <p>A</p>	<p>Inspector Bianca Maria Ember</p> <p>Semnatura si stampila Data 18.07.2022</p> <p>Stampila BCPI 24780/2022</p>
--	--	---



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău
Adresa: ZALAU, Str CORNELIU COPOSU, nr. 31A, Cp: 450018, TEL: 0260-613394

Nr.cerere	24780
Ziua	25
Luna	05
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA HERECLEAN
Domiciliul Loc. Hereclean, Nr. 27/A, Jud. Salaj

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **24780** din data **25-05-2022**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Hereclean, Nr. 27A, Jud. Salaj, UAT Hereclean având numărul cadastral 53729 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **54908** situat în Loc. Hereclean, Nr. 27A, Jud. Salaj, UAT Hereclean având suprafața măsurată 1174 mp;
- 2) **54909** situat în Loc. Hereclean, Nr. 27A, Jud. Salaj, UAT Hereclean având suprafața măsurată 1176 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 07-06-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

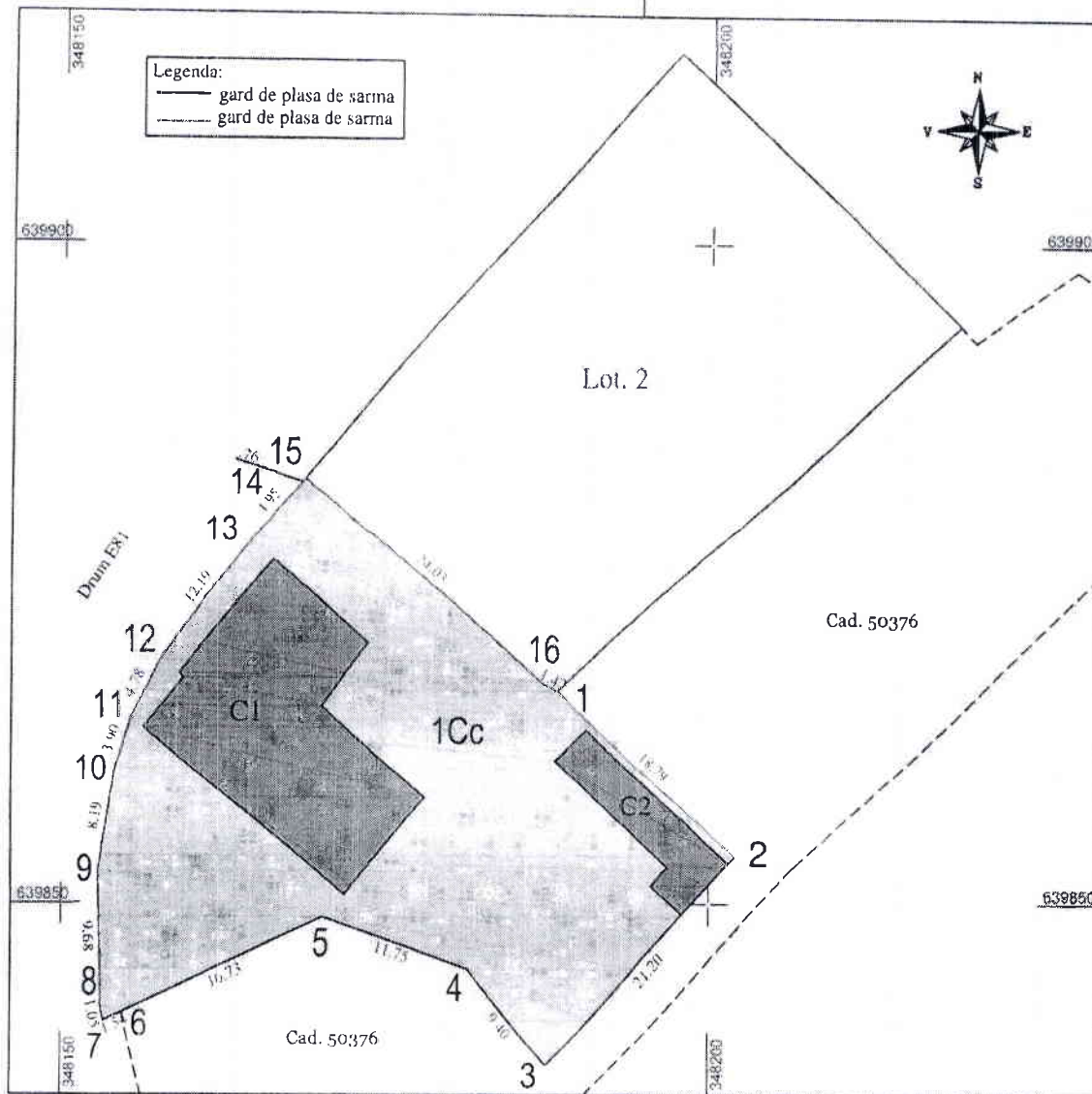
Inspector
BIANCA EMBER

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa 1.35

Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
54908	1174	jud. Salaj, UAT Hereclean, loc. Hereclean, nr. 27A
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	HERECLEAN	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata	Mentii
1	Cc	1174	Teren intravilan, partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma si gard cu fundatia din beton
Total		1174	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CL	257	Constructia C1 inregistrata in CF 53729-C1
C2	CA	58	Cladire anexa, S. construita la sol: 58 mp
Total		315	

Suprafata din masuratori = 1174 mp

<p>Executant: PFA Szoke Lorant Attila Certificat de autorizare RO-SJ-F Nr. 0032</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si -correspondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Seninatura si stampila Data: 23.05.2022</p>	<p>SZOKE LORANT ATTILA</p> <p>Digitally signed by SZOKE LORANT-ATTILA Date: 2022-06-07 09:41:43</p>	<p>Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date digitala a Biroului Romanului cadastral</p> <p>Blanca-Maria Ember Data: 2022.06.07 Semnatura si stampila Data: 24780/2022</p>
---	---	--