

COMUNA  
COȘEIU

spre  
Comuna Coșeiu

**BOCȘIȚA**  
S = 59,46 ha

**TRUP F**  
S = 59,46 ha

COMUNA  
DOBRIN

spre  
Comuna Dobrin

Biserica de lemn "Sf Arhangheli Mihail și Gavril"  
SJ-II-m-B-05022

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI PRINCIPALE	PRIORITĂȚI DE INTERVENȚIE
CIRCULAȚIE	1. Unele porțiuni de drumuri și străzi din localități sunt într-o stare inadecvată, multe dintre ele nefiind asfaltate.	1. Necesitatea modernizării străzilor și drumurilor locale prin asfaltare
	2. Lipsa trotuarelor, pistelor pentru biciclete.	2. Realizarea de trotuare și piste pentru biciclete
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENULUI	1. Zone de intravilan neviabilizate – fără infrastructură de acces, utilități;	1. Urbanizarea zonelor din intravilan (asigurarea de acces, rețele edilitare);
	2. Dotări publice insuficiente sau care necesita lucrări de modernizare.	2. Modernizarea și înființarea de noi clădiri publice cu funcțiuni administrative, de învățământ, culturale, etc
	3. Lipsa unui centru civic amenajat corespunzător	3. Realizarea unui centru civic cu unități de interes public, locuri de întâlnire, etc
SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	1. Insuficiența spațiilor verzi publice, a locurilor de joacă pentru copii, a zonelor pentru sport și agrement.	1. Stabilirea unor zone pentru înființarea de noi spații verzi publice, locuri pentru joacă și sport.
	1. Insuficiența valorificării a resurselor turistice ale cadrului natural. Lipsa inițiativelor turistice (nu există suficiente capacități de cazare, unități de alimentație publică și structuri de agrement);	1. Stabilirea unor zone cu funcțiuni pentru turism și agrement și asigurarea infrastructurii necesare pentru dezvoltarea lor judicioasă;
PROBLEME DE MEDIU	2. Insuficiența sistemelor publice de utilități.	2. Asigurarea rețelelor publice locale de apă, canalizare, electricitate, telefonie, gaze naturale pentru toate zonele din intravilan.
	1. Clădiri monumente istorice care necesită lucrări de restaurare, punere în valoare.	1. Restaurarea monumentelor istorice și punerea în valoare, introducerea în circuite turistice, etc.
PROTEJAREA ZONELOR: CU VALOARE DE PATRIMONIU, PE BAZA NORMELOR SANITARE, FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE, CU DESTINAȚIE SPECIALĂ, ZONE POLUATE	2. Nu există un studiu pentru inventarierea clădirilor cu arhitectură tradițională cu măsuri de protecție.	2. Realizarea unui studiu în cadrul PUG pentru arhitectură tradițională, cu inventarierea lor și prevederea de măsuri de protecție.

**PLANUL URBANISTIC GENERAL**

COMUNA HERECLEAN

**SITUAȚIA EXISTENTĂ  
DISFUNCȚIONALITĂȚI  
LOCALITATEA BOCȘIȚA**

**LEGENDĂ**

**LIMITE**

- LIMITĂ UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
- LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- LIMITE CADASTRALE
- CURBE DE NIVEL

**ZONIFICAREA**

- ZONE PENTRU LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE/DEPOZITARE
- ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE
- SPAȚII VERZI, AGREMENT, SPORT
- ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
- HIDROGRAFIE
- ZONE PROPUSE A FI INTRODUSE ÎN INTRAVILAN
- ZONE PROPUSE A FI SCOASE DIN INTRAVILAN

**CĂI DE COMUNICAȚIE**

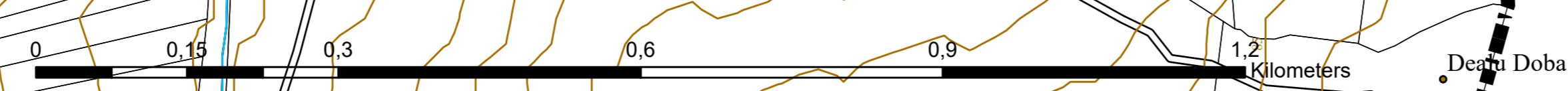
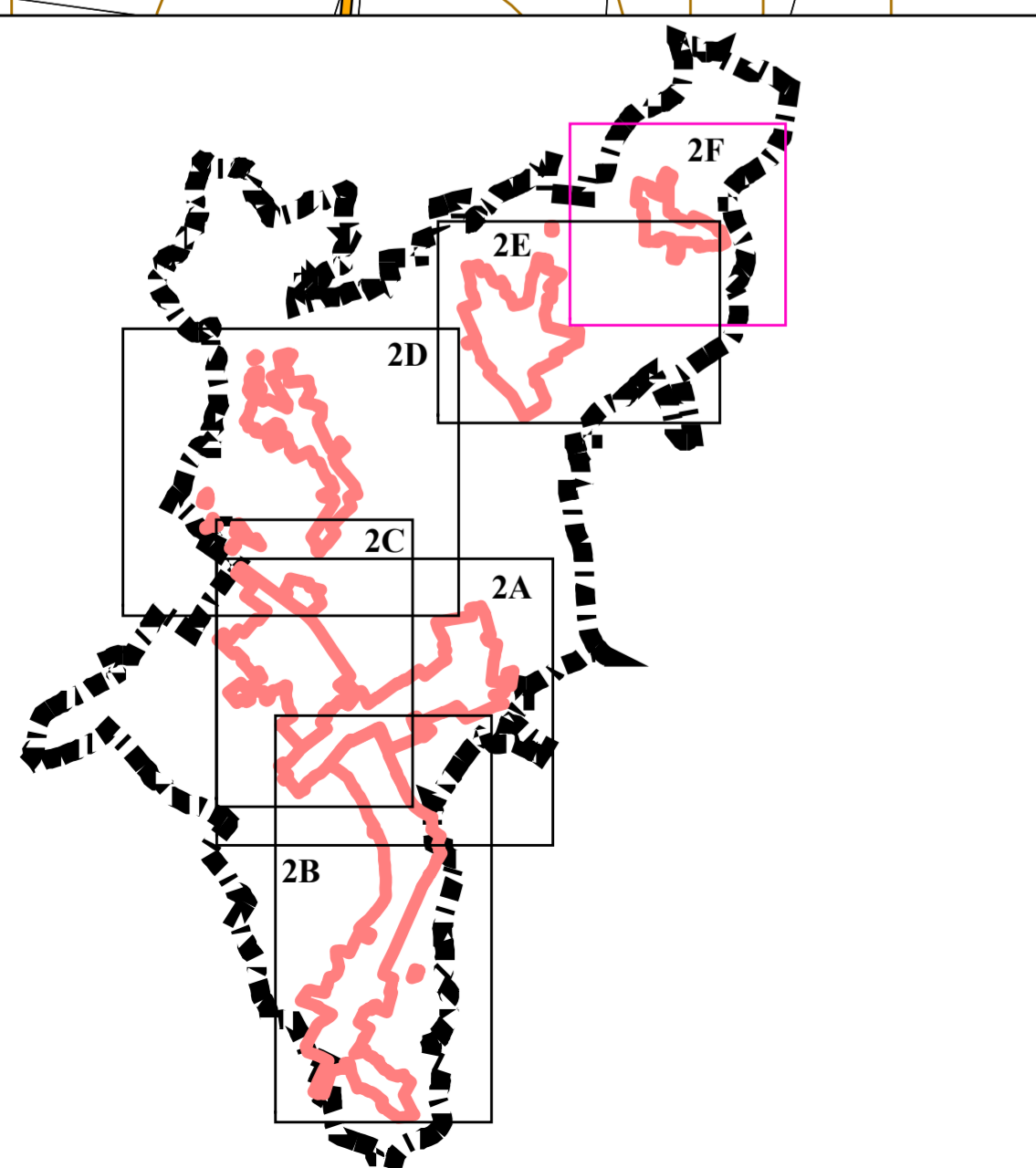
- DRUMURI COMUNALE 6/7/20A
- STRĂZI/DRUMURI DE EXPLOATARE

**ALTELE**

- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- MONUMENT ISTORIC

**Bilanț Teritorial - Localitatea Bocșița**

Zone funcționale	Existent	
	ha	%
Locuințe și funcțiuni complementare	48,36	81,33%
Instituții și servicii de interes public	0,6	1,01%
Unități industriale și depozite	0,16	0,27%
Unități agro-zootehnice	1,31	2,20%
Spații verzi (sport, agrement, protecție)	4,97	8,36%
Căi de comunicație și transport		
Rutier	1,76	2,96%
Gospodarie comunală, cimitire	2,3	3,87%
<b>TOTAL</b>	<b>59,46</b>	<b>100,00%</b>



		<small>SIR-11A/11P-26/BAIA MARE_PUG1EL / FAX: +403624024917 OFFICE@AEDILISPROJECT.RO, WWW.AEDILISPROJECT.RO</small>	
PROIECTANT GENERAL <b>S.C. AEDILIS PROJECT S.R.L.</b> BAIA MARE		BENEFICIAR <b>Comuna HERECLEAN</b>	
<small>SIF PROIECT</small> arhitect urbanist FLORINȚ FLORIN DAN		<small>PROIECT NR.</small> 006/2022	
<small>PROIECTANT</small> arhitect urbanist FLORINȚ FLORIN DAN		<small>FAZA</small> P.U.G.	
<small>INTOCMIT</small> geograful MOȘȘI PETRU ADRIAN		<small>PLANSĂ</small> 2F	
<small>SCARA</small> 1:5000		<small>DENUMIRE PROIECT:</small> <b>PLAN URBANISTIC GENERAL</b>	
<small>TITLU:</small> LOCALITATEA BOCȘIȚA SITUAȚIA EXISTENTĂ DISFUNCȚIONALITĂȚI		<small>DATA</small> 2022	