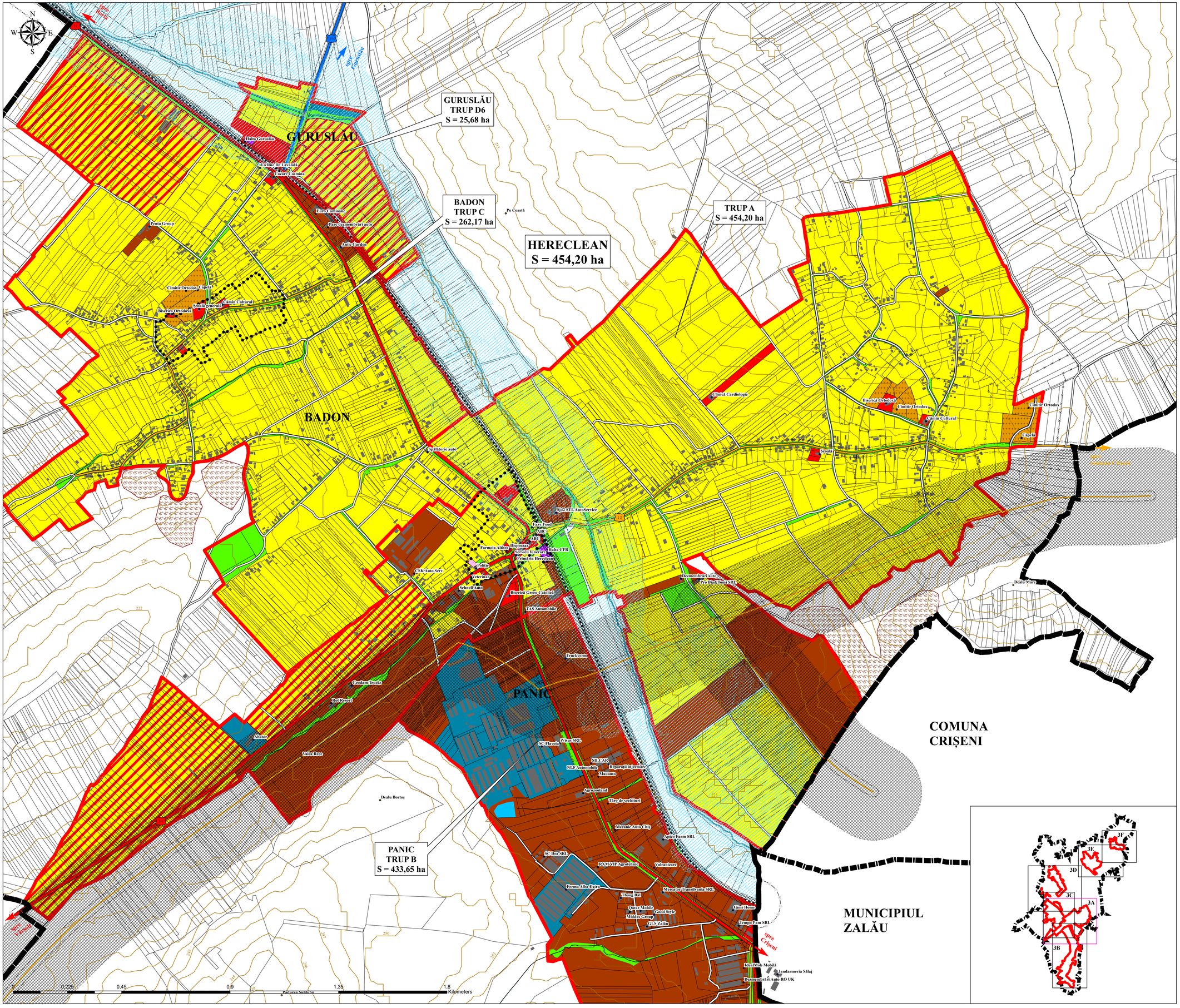
PLANUL URBANISTIC GENERAL

COMUNA HERECLEAN

REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICARE
LOCALITATEA HERECLEAN



LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITĂ UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
- LIMITĂ INTRAVILAN PROPUS
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- LIMITE CADASTRALE
- CURBE DE NIVEL

ZONIFICAREA

- ZONE PENTRU LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- ZONĂ MIXTĂ LOCUINȚE ȘI SERVICII
- ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE/DEPOZITARE
- ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE
- SPAȚII VERZI, AGREMENT, SPORT
- ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
- ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTGE
- HIDROGRAFIE

ZONE DE PROTECȚIE/INTERDICȚIE

- ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE INFRASTRUCTURA TEHNICĂ:
  - drumul național 1F/E81 - 22 m din ax
  - drumul județean 110A - 20 m din ax
  - drumul comunal 7 - 18 m din ax
  - cale ferată - 100 m din ax
  - conductă gaz - 20 m
- ZONĂ DE SIGURANȚĂ FAȚĂ DE CONSTRUCȚII, CULOARE TEHNICE
  - cale ferată - 20 m
  - conductă gaz - 200 m
- ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ
  - cimitire - 100 m
- RISC DE INUNDABILITATE
- ALUNECĂRI DE TEREN

CĂI DE COMUNICAȚIE

- DRUMUL NAȚIONAL 1H/1F/E81
- DRUMUL JUDEȚEAN 110A
- DRUMUL COMUNAL 12
- STRĂZI/DRUMURI DE EXPLOATARE
- CALE FERATĂ

ALTELE

- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- CONDUCTĂ DE GAZ

Bilanț Teritorial - Localitatea Hereclean

Zone funcționale	Existent		Propus	
	ha	%	ha	%
Locuințe și funcțiuni complementare	188,96	72,05%	316,47	69,69%
Zonă mixtă locuințe și servicii			47,87	10,54%
Instituții și servicii de interes public	3,29	1,25%	3,68	0,81%
Unități industriale și depozite	17,18	6,55%	56,09	12,35%
Unități agro-zootehnice	19,84	7,56%	1,55	0,34%
Spații verzi (sport, agrement, protecție)	21,86	8,33%	16,39	3,60%
Destinație specială	0,19	0,07%	0,19	0,04%
Căi de comunicație și transport				
Rutier	6,65	2,54%	6,88	1,51%
Feroviar	0,58	0,22%	0,58	0,12%
Gospodarie comunală, cimitire	3,75	1,43%	4,5	1,00%
TOTAL	262,3	100,00%	454,2	100,00%

AEDILIS PROIECT
BTR 3 MAJOR 26,BAIA MARE,JUDEȚ U.,FAX:+40262/425917
OFFICE@AEDILISPROIECT.RO, WWW.AEDILISPROIECT.RO

PROIECTANT GENERAL S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L. BAIA MARE		BENEFICIAR Comuna HERECLEAN	PROIECT NR. 006/2022
		DENUMIRE PROIECT: PLAN URBANISTIC GENERAL	FAZA P.U.G.
SEF PROIECT: arhitect urbanist FLORET FLORIN DAN	SCARA 1:5000	TITLU: LOCALITATEA HERECLEAN REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE	PLANSA 3A
PROIECTANT: arhitect urbanist FLORET FLORIN DAN			
INTOCMIT: geograf MOIȘ PETRU ADRIAN	DATA 2022		