



LEGENDĂ

LIMITE

LIMITĂ UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ

LIMITĂ INTRAVILAN PROPUIS

LIMITA ZONEI CENTRALE

LIMITE CADASTRALE

CURBE DE NIVEL

ZONIFICAREA

ZONE PENTRU LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI
FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII

ZONĂ MIXTĂ LOCUINȚE ȘI SERVICII

ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE/DEPOZITARE

ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE

SPAȚII VERZI, AGREMENT, SPORT

ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
LUCRĂRILOR TEHNICO-EDILITARE

ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ

ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIARĂ ȘI
AMENAJĂRI AFERENTGE

HIDROGRAFIE

ZONE DE PROTECȚIE/INTERDICȚIE

ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE
INFRASTRUCTURA TEHNICĂ:

- drumul național 1F/E81 - 22 m din ax
- drumul județean 110A - 20 m din ax
- drumul comunal 7 - 18 m din ax
- cale ferată - 100 m din ax
- conductă gaz - 20 m

ZONĂ DE SIGURANȚĂ FAȚĂ DE CONSTRUCȚII,
CULOARE TEHNICE

- cale ferată - 20 m
- conductă gaz - 200 m

ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ

- cimitire - 100 m

RISC DE INUNDABILITATE

ALUNECĂRI DE TEREN

CĂI DE COMUNICAȚIE

DRUMUL NAȚIONAL 1H/IF/E81

DRUMUL JUDEȚEAN 110A

DRUMUL COMUNAL 12

STRĂZI/DRUMURI DE EXPLOATARE

CALE FERATĂ

ALTELE

CONSTRUCȚII EXISTENTE

CLĂDIRI CU ARHITECTURĂ TRADITIONALĂ

CONDUCTĂ DE GAZ

Bilanț Teritorial - Localitatea Badon

Zone funcționale	Existență		Propus	
	ha	%	ha	%
Locuințe și funcții complementare	186,56	86,26%	210,57	80,32%
Zonă mixtă locuințe și servicii	0,88	0,41%	31,07	11,85%
Instituții și servicii de interes public	2,3	0,71%	0,9	0,34%
Unități industriale și depozite	2,01	0,93%	1,97	0,75%
Unități agro-zootehnice	16,82	7,75%	9,1	3,47%
Căi de comunicație și transport	6	2,76%	6	2,29%
Rutier	2,56	1,18%	2,56	0,98%
Gospodarie comunală, cimitire	217,13	100,00%	262,17	100,00%
TOTAL				

AEDILIS
PROJECT GENERAL
STR.1 MAI NR.26, BAIA MARE, P.O.TEL./FAX.+40362404917
OFFICE@AEDILISPROJECT.RO, WWW.AEDILISPROJECT.RO

SAC AC SAC AC SAC AC

PROIECT NR. 006/2022

BENEFICIAR

Comuna HERECLEAN

DENUMIRE PROIECT:

PLAN URBANISTIC GENERAL

FAZA P.U.G.

TITLU:

LOCALITATEA BADON

REGLEMENTARI URBANISTICE

ZONIFICARE

PLANSA 3C

