

HOTĂRÂREA NR. 10
din 16.02.2024

privind acceptarea ofertei de donație cu sarcini a suprafeței de 50.000 mp, teren extravilan, înscris în cartea funciară nr. 51452, aflat în proprietatea Școlii Gimnaziale nr. 1 Panic.

Consiliul local al comunei Hereclean, întrunit ședință extraordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 1046 din 15.02.2024 al primarului comunei Hereclean prin care se susține necesitatea și oportunitatea acceptării ofertei de donație cu sarcini a suprafeței de 50.000 mp, teren extravilan, înscris în cartea funciară nr. 51452, aflat în proprietatea Școlii Gimnaziale nr. 1 Panic.;
- raportul compartimentului de specialitate nr. 1047 din 15.02.2024;
- raportul comisiilor de specialitate ale consiliului local;
- oferta de donație autentificată prin încheierea nr. 580 din 14.02.2024 de către notarul public Crecan Ioan-Gheorghe;
- art. 858, art. 863 lit.c și art. 1011 alin. 1 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (2) lit. c și art. 291 alin. (3) lit. a și alin. (6) din Ordoanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
În temeiul art. 196 alin. 1, lit. (a) din Ordoanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2020, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se acceptă donația cu sarcini oferită de Școala Gimnazială nr. 1 Panic, prin oferta de donație cu sarcini autentificată prin încheierea nr. 580 din 14.02.2024 de către notarul public Crecan Ioan-Gheorghe, în *domeniul privat* al comunei Hereclean constând în teren extravilan *în suprafață de 50.000 mp, situat în extravilanul localității Hereclean, întabulată cu încheierea nr. 17950/30.07.2012 în C.F nr. 51452 a comunei Hereclean, cu AI, nr. cad. 51452*, ofertă de donație cu sarcini care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se împuternicește domnul Dobrai Francisc, primarul comunei Hereclean sau împuternicitul acestuia să semneze în numele și pe seama comunei Hereclean actele autentice de acceptare a donației în fața notarului public.

Art. 3. Taxele notariale și de înscriere a donației în Cartea funciară intră în sarcina Comunei Hereclean și se suportă din bugetul local.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul Comunei Hereclean, județul Sălaj.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Sălaj;
- Primarul Comunei Hereclean;
- Compartiment contabilitate;
- Dosar ședință.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

Crețiu Alexandru



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Fizeșan Otilia-Cosmina

DUPLICAT



S-a cerut autentificarea prezentului înscris

OFERTA DE DONAȚIE CU SARCINI

Subscrisa **SCOALA GIMNAZIALA NR. 1 PANIC**, cu domiciliul fiscal in sat Panic, nr.100/A, comuna Hereclean, judetul Sălaj, Cod de Inregistrare Fiscala (CIF) 25104503, *prin director*, **Prof. LUKÁCS ERIKA CNP 2840210310255**, domiciliată în municipiul Zalău, strada Gelu Voievod, nr. 13, bloc E16, scara A, apartament 3, judetul Sălaj, numită în baza deciziei nr. 312 din data de 04.04.2022 de Inspectoratul Școlar Județean Sălaj, în baza la Hotărârea Consiliului de Administrație nr. 10 din data de 17.01.2024, procesului verbal nr. 70 din data de 17.01.2024 al Școlii Gimnaziale Nr.1 Panic, adresei nr. 376 din data de 29 ianuarie 2024 emisă de Inspectoratul Școlar Județean Sălaj și adresei nr. 24822 din data de 02.02.2024, emisă de Ministerul Educației, în calitate de proprietara a *suprafetei de 50.000 mp, din acte și măsurată teren extravilan, situată în extravilanul comunei Hereclean, judetul Sălaj*, intabulata cu încheierea nr. 17950/30.07.2012 în **CF nr. 51452 a comunei Hereclean, cu A1 nr. cadastral 51452 de sub B 2.1**, dobândită în baza Legii nr. 18/1991, ale Legii nr. 1/2000 și ale Legii nr.247/2005, conform Titlului de proprietate nr. 1218/112942, eliberat la data de 11.06.2012 de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Sălaj, **face prezenta oferta de donație către COMUNA HERECLEAN și donez definitiv și irevocabil, suprafața de 50.000 mp, din acte și măsurată teren extravilan, situată în extravilanul comunei Hereclean, judetul Sălaj**, intabulata cu încheierea nr. 17950/30.07.2012 în **CF nr. 51452 a comunei Hereclean, cu A1 nr. cadastral 51452, cu următoarele condiții și sarcini** :

-suma totală obținută în urma valorificării terenului extravilan se va investi de către Primăria Comunei Hereclean în construirea unei noi clădiri, având ca destinație unitate de învățământ în favoarea Școlii Gimnaziale Nr.1 Panic ;

-construirea noii clădiri, din banii obținuți prin valorificarea terenului, să aibă un termen de execuție de maxim 36 luni, conform Hotărârii Consiliului de Administrație nr. 10 din data de 17.01.2024.....

Subscrisa donatoare, prin reprezentant legal, în conformitate cu prevederile noului Cod Civil, declar pe propria răspundere ca nu sunt în insolvență declarată de instanța judecătorească.....

Subscrisa donatoare, prin reprezentant legal, declar că terenul donat este liber de sarcini și garantez pe donatara de orice evicțiune totală sau parțială

Subscrisa donatoare, prin reprezentant legal, declar ca terenul care face obiectul prezentei oferte de donație nu a fost scos din circuitul civil, nu a fost trecut în proprietatea statului și se găsește în stăpânirea mea deplină și legală.....

Donatara, Comuna Hereclean, intra în posesiunea de drept și de fapt asupra terenului donat, la data autentificării acceptului de donație.....

Valoarea calculată a terenului, conform raportului de expertiză tehnică de evaluare pentru uzul exclusiv al notarilor publici, în vederea taxării actului, este de 92.500 lei (nouazecisidouamiicincisutelei).....

Subscrisa donatoare, prin reprezentant legal, declar că obligațiile de plată (impozitul) datorate bugetului local al comunei Hereclean pentru terenul care face obiectul prezentului act sunt achitate pentru întreg anul 2024.....

Subscrisa donatoare, prin reprezentant legal, solicit notificarea acceptării prezentei oferte de donație în formă autentică, urmând ca în termen de 6-sase -luni, donatara COMUNA Hereclean, prin reprezentantul său legal să încheie actul de acceptare a prezentei oferte de donație.....

Subscrisa donatoare, prin reprezentant legal, consimt ca după acceptarea donatiei in formă autentică, dreptul de proprietate asupra suprafeței de 50.000 mp, din acte si măsurată teren extravilan, situata in extravilanul comunei Hereclean, judetul Sălaj, intabulata in CF nr. 51452 a comunei Hereclean, cu A1 nr. cadastral 51452, să se intabuleze în favoarea donatarei.....

Noi părțile convenim ca toate costurile ocazionate de această donație să fie suportate de Comuna Hereclean.

Subscrisa donatoare, prin reprezentant legal, sunt de acord si solicit ca prezenta oferta de donatie sa fie inregistrată pe cheltuiala comunei Hereclean in Registrul Național Notarial de Evidență a Liberalităților precum si a revocarilor acestora (RNNEL) in conformitate cu art.1012 Cod Civil.....

Subscrisa donatoare, prin reprezentant legal, mă oblig ca în termen de 30 de zile de la data autentificării, să depunem un exemplar din prezentul act la comuna Hereclean pentru taxe și impozite locale.....

Subsemnata, declar ca am luat la cunostinta de prevederile legale in vigoare, pentru protectia persoanelor, cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date si suntem de acord ca datele noastre personale sa fie prelucrate de catre BIN Crecan Ioan Gheorghe, in conformitate cu dispozitiile legale.....

Subsemnatul, declar că inaintea semnării prezentului act am citit personal cuprinsul acestuia, am înțeles continutul si consecințele juridice ale acestuia, iar cele cuprinse în act reprezintă voința noastră, drept pentru care semnam mai jos.....

Tehnoredactat la Biroul Individual Notarial Crecan Ioan Gheorghe, intr-un exemplar original care rămâne in arhiva biroului notarial și patru duplicate din care unul va rămâne in arhiva biroului notarial și trei exemplare se vor elibera părților.....

DONATOARE,
SCOALA GIMNAZIALA NR. 1 PANIC
prin director,
Prof. LUKÁCS ERIKA



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL
CRECAN IOAN-GHEORGHE
LICENȚA DE FUNCȚIONARE 110/2023, OMJ 2333/C/24.07.2013
Sediul: Zalău, strada Tudor Vladimirescu, nr.6,
bloc L-3, scara B, ap.12-14, camera 3, judetul Sălaj, Cod 450026
Tel: 617997, 606125; Fax: 0260-606124; A
E-mail: crecan.ioan@enp.ro; notarcrecan@gmail.com

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 580
Anul 2024, luna februarie, ziua 14, ora 15,00

În fața mea **CRECAN IOAN GHEORGHE** - NOTAR PUBLIC, la sediul biroului s-au prezentat:

1. **LUKÁCS ERIKA** CNP 2840210310255, domiciliată în municipiul Zalău, strada Gelu Voievod, nr. 13, bloc E16, scara A, apartament 3, judetul Sălaj, identificată cu CI seria SX nr.465258/2019 eliberată de SPCLEP Zalău, în calitate de *director la ȘCOALA GIMNAZIALA NR. 1 PANIC*, cu domiciliul fiscal în sat Panic, nr.100/A, comuna Hereclean, judetul Sălaj, Cod de Înregistrare Fiscală (CIF) 25104503.

care, după ce a citit, a declarat că i-a înțeles conținutul, a declarat că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar, precum și schița care face parte integrantă din prezentul act și cele _____ anexe.

În temeiul art.12. lit.b.din Legea Notarilor Publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput onorariul în suma de 2247 lei cu TVA inclus cu OP/2024

**NOTAR PUBLIC,
CRECAN IOAN GHEORGHE**

Prezentul duplicat s-a întocmit în patru exemplare de Crecan Ioan Gheorghe, notar public, astăzi data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

**NOTAR PUBLIC,
CRECAN IOAN GHEORGHE**

