

HOTĂRÂREA NR. 7
din 08.02.2024

privind emiterea acordului comunei Hereclean în vederea întabulării dreptului de proprietate în domeniul public al comunei, asupra terenului în suprafață de 1316 mp, identificat cu număr cadastral 54928, liber de sarcini, necesar înființării străzii Dealului, localitatea Hereclean.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HERECLEAN, JUDETUL SĂLAJ,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 756 din 05.02.2024 al primarului comunei Hereclean
- raportul compartimentului de specialitate nr. 757 din 05.02.2024.
- avizul comisiilor de specialitate ale consiliului local;
- declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu Încheierea de autentificare nr.2081 din 31.05.2023 a notarului public Crecan Ioan Gheorghe și extrasul CF nr. 54928 Hereclean;
- prevederile art. 553, art. 562 alin. 2, art. 557 alin. 2 și alin. 4, art. 889 ale Codului Civil;
- prevederile art. 205 alin. 1 și 2 din Ordinul 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- prevederile art. 129, alin. 2, lit. c și art. 139, alin. 2 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.196 alin.1 ,lit.a) OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrati, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se emite acordul în vederea întabulării dreptului de proprietate în domeniul public al comunei Hereclean, asupra terenului parțial intravilan și extravilan, în suprafață de 1316 mp, identificat cu nr, cadastral 54928, notat în Cartea Funciară nr. 54928 Hereclean, liber de sarcini, necesar înființării Străzii Dealului, localitatea Hereclean, cu privire la care proprietarul acestuia Stanciu Elena a renunțat la dreptul de proprietate conform Declarației autentificate cu Încheierea de autentificare nr.2081 din 31.05.2023.

Art. 2. Imobilul teren este identificat potrivit Extrasului CF nr. 54928 Hereclean, nr. Cadastral 54928 (Planul de Amplasament și Delimitare a Imobilului întocmit de topograf autorizat Ardelean Anca), anexă la prezenta hotărâre.

Art. 3 Această hotărâre se emite în scopul întabulării dreptului de proprietate în favoarea Comunei Hereclean.

Art. 4 Tarifele OCPI privind înscrierea la CF a declarației de renunțare se suportă de către dobânditorul Comuna Hereclean.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei și compartimentul Contabilitate.

Art.6. Prezenta hotarare se comunica cu:

- Institutia Prefectului Judetului Salaj;
- Primarul Comunei Hereclean;
- Compartimentul Contabilitate;
- OCPI Sălaj;
- Dosarul de ședință.

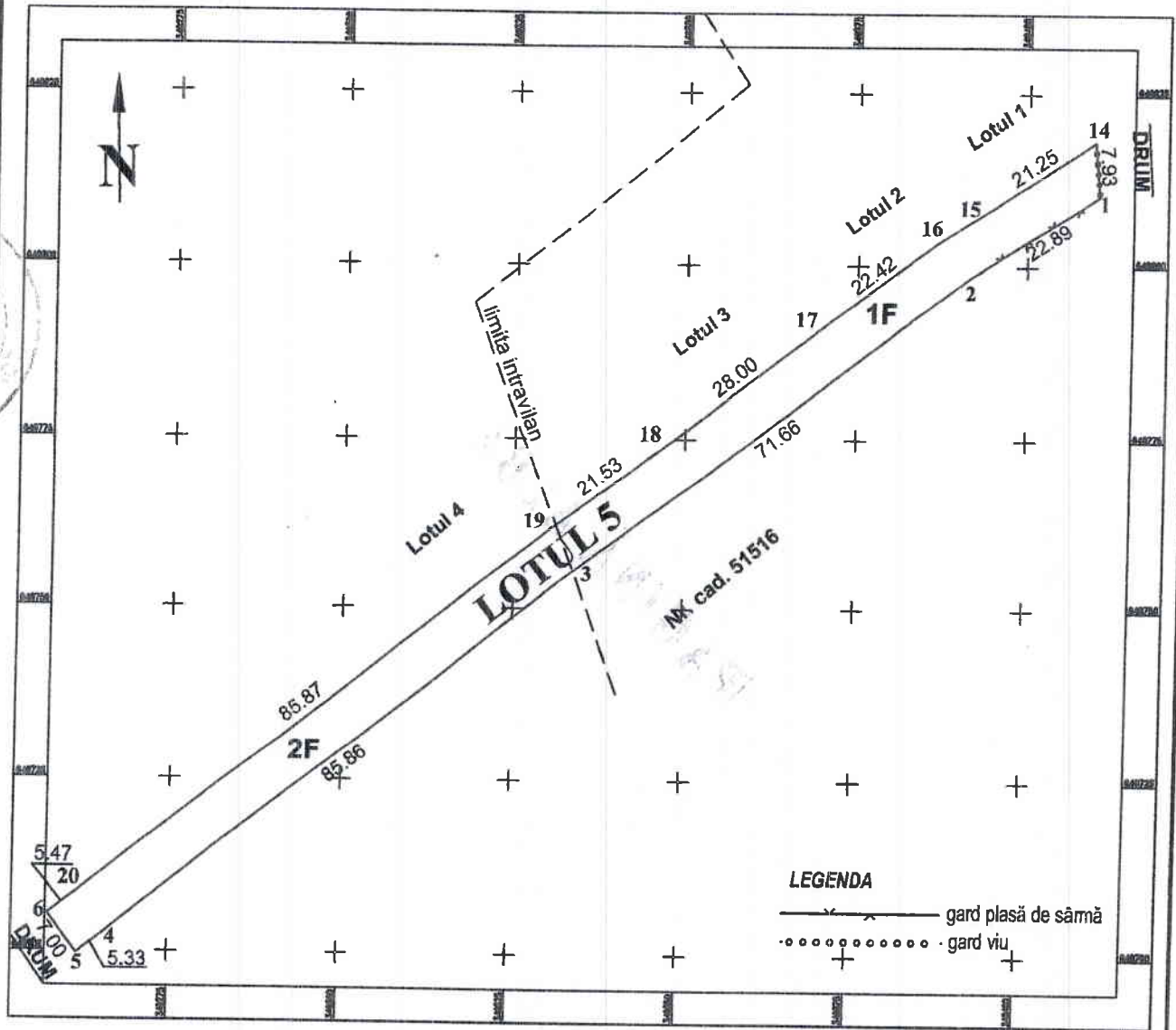
PRESEDINTEDE ȘEDINȚĂ,
Crețiu Alexandru



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Fizeșan Otilia-Cosmina

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:1000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (m.p.)	Adresa imobilului
54928	1316	UAT Hereclean, loc. Hereclean, judet SALAJ
Nr. carte funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Hereclean	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	F (intravilan)	670	Teren intravilan și extravilan parțial împrejmuit cu gard din plasă de sârmă și lemn, cu gard viu
2	F (extravilan)	646	
TOTAL		1316	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totală măsurată a imobilului = 1316 mp

Executant ANCA ARDELEAN
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-SJ-F Nr. 0035
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.
 Data: 06.05.2022
ARDELEAN ANCA
ARDELEAN ANCA OCPI SALAJ
RO-SJ-F 0035

Inspector
 Confirm introducerea imobilului în baza de date și atribuirea numărului cadastral.
27519/2022
 Semnătura și parafa
 Data _____
Otilia-Florina Bota
 Ștampila BCPI Zalău
 Semnat digital de Otilia-Florina Bota
 Data: 2022.06.21 14:35:03 +03'00'

*In situatia în care există numere cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece numărul cadastral, iar în lipsa numărului cadastral, numărul topografic sau numărul administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat.