

HOTĂRÂREA NR. 58
din 25.11.2025

privind emiterea acordului comunei Hereclean în vederea preluării dreptului de proprietate în domeniul public al comunei, asupra terenului în suprafață de 1174 mp, înscris în cartea funciară nr. 56190, identificat cu număr cadastral 56190, liber de sarcini, necesar înființării străzii Parcului I, localitatea Hereclean

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HERECLEAN, JUDETUL SĂLAJ,

Avand in vedere:

- referatul de aprobare nr. 9909 din 19.11.2025 al primarului comunei Hereclean
 - raportul compartimentului de specialitate nr. 9910 din 19.11.2025
 - avizul comisiilor de specialitate ale consiliului local;
 - declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu Încheierea de autentificare nr. 1533 din 28.10.2025 a notarului public Tolan Anamaria-Mădălina și extrasul de carte funciara nr. 56190 Hereclean;
 - prevederile art. 553, art. 562 alin. 2, art. 557 alin. 2 și alin. 4, art. 889 ale Codului Civil;
 - prevederile art. 205 alin. 1 și 2 din Ordinul 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
 - prevederile art. 129, alin. 2, lit. c și art. 139, alin. 2 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art.196 alin.1 ,lit.a) OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrati, cu modificările și completările ulterioare;*

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se emite acordul în vederea preluării dreptului de proprietate în domeniul public al comunei Hereclean, asupra terenului intravilan, în suprafață de 1174 mp, identificat cu nr. cadastral 56190, notat în Cartea Funciară nr. 56190 Hereclean, liber de sarcini, necesar înființării Străzii Parcului I localitatea Hereclean, cu privire la care proprietarii acestuia Dan Radu și Dan Ariana-Claudia au renunțat la dreptul de proprietate conform Declarației autentificate cu Încheierea de autentificare nr. 1533 din 28.10.2025.

Art. 2. Imobilul teren intavilan este identificat potrivit Extrasului de carte funciară nr. 56190 Hereclean, nr. Cadastral 56190 și Planului de Amplasament și Delimitare a Imobilului întocmit de topograf autorizat Szoke Roland anexă la prezenta hotărâre.

Art. 3 Această hotărâre se emite în scopul întabulării dreptului de proprietate în favoarea Comunei Hereclean.

Art. 4 Tarifele OCPI privind înscrierea la Cartea Funciară a declarației de renunțare se suportă de către dobânditorul Comuna Hereclean.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei și compartimentul Contabilitate.

Art.6. Prezenta hotarare se comunica cu:

- Institutia Prefectului Judetului Salaj;
- Primarul Comunei Hereclean;
- Compartimentul Contabilitate;
- OCPI Sălaj;
- Dosarul de ședință.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Filip Iulia- Adina

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Fizeșan Otilia-Cosmina

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 56190 Hereclean

Nr. cerere	67262
Ziua	19
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100197360443



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Salaj, UAT Hereclean, Loc. Hereclean

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56190	1.174	Teren neimprejmuit; Teren intravilan

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
51868 / 08/10/2025		
Act Notarial nr. act de dezlipire nr. 1424, din 07/10/2025 emis de TOLAN ANAMARIA-MĂDĂLINA;		
B1	Se înființează cartea funciară 56190 a imobilului cu numărul cadastral 56190 / UAT Hereclean, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 56155 înscris în cartea funciară 56155;	A1
Act Administrativ nr. T.P. nr. 1214/112518, din 06/04/2011 emis de Comisia Județeană Sălaj;		
B3	imobilul înscris sub A.1 este înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar	A1
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 56155/Hereclean, inscrisa prin Incheierea nr. 48384 din 19/09/2025; pozitie transcrisa din CF 51426/Hereclean, inscrisa prin incheierea nr. 17386 din 24/07/2012;		
56618 / 28/10/2025		
Act Notarial nr. Declarație autenticată cu nr. 1533, din 28/10/2025 emis de notar public Tolan Anamaria-Mădălina;		
B5	În baza actului notarial mai sus menționat, ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A1, se radiază dreptul de proprietate înscris sub B4	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 56190 Hereclean

Nr. cerere	67262
Ziua	19
Luna	11
Anul	2025
Cod verificare 100197360443	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Salaj, UAT Hereclean, Loc. Hereclean

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56190	1.174	Teren neimprejmuit; Teren intravilan

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
51868 / 08/10/2025		
Act Notarial nr. act de dezlipire nr. 1424, din 07/10/2025 emis de TOLAN ANAMARIA-MĂDĂLINA;		
B1	Se înființează cartea funciara 56190 a imobilului cu numărul cadastral 56190 / UAT Hereclean, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 56155 înscris în cartea funciara 56155;	A1
Act Administrativ nr. T.P. nr. 1214/112518, din 06/04/2011 emis de Comisia Județeană Sălaj;		
B3	imobilul înscris sub A.1 este înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 56155/Hereclean, inscrisa prin incheierea nr. 48384 din 19/09/2025; pozitie transcrisa din CF 51426/Hereclean, inscrisa prin incheierea nr. 17386 din 24/07/2012;</i>	A1
56618 / 28/10/2025		
Act Notarial nr. Declarație autenticată cu nr. 1533, din 28/10/2025 emis de notar public Tolan Anamaria-Mădălina;		
B5	În baza actului notarial mai sus menționat, ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A1, se radiază dreptul de proprietate înscris sub B4	A1

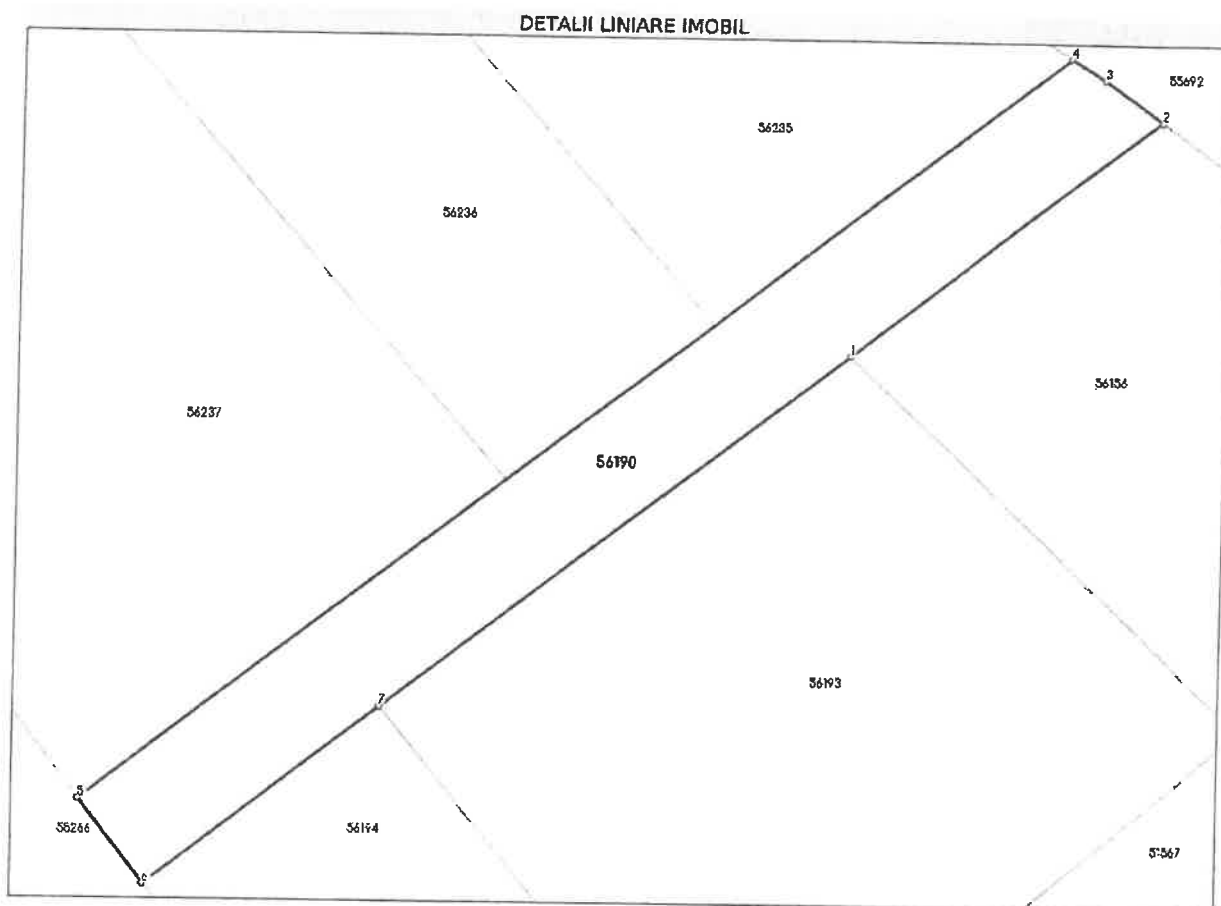
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56190	1.174	Teren intravilan

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.174	-	-	-	Teren intravilan

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	36.577
2	3	6.774
3	4	3.744
4	5	115.671
5	6	10.0
6	7	27.43

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	1	54.862

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

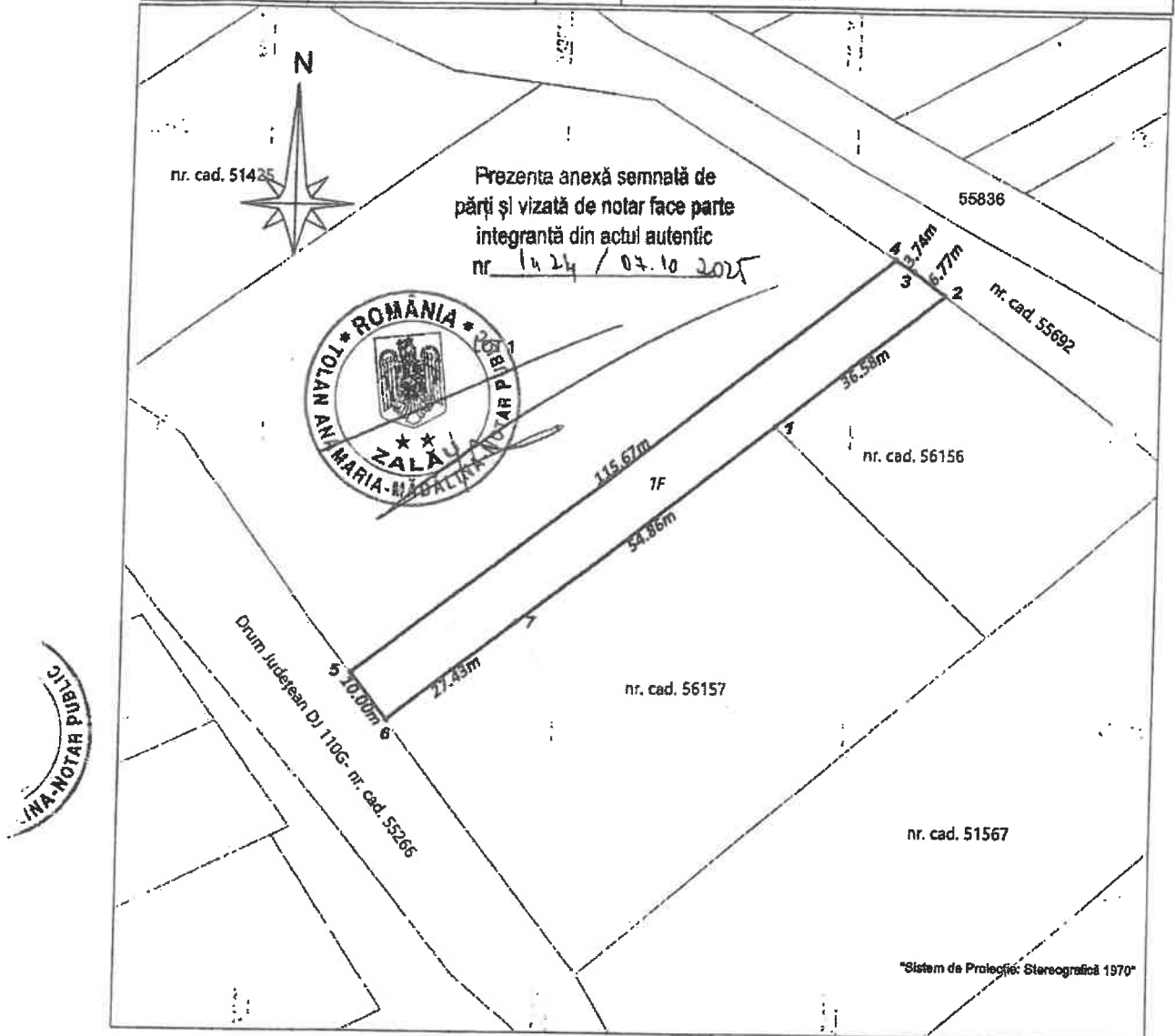
Data și ora generării,

19/11/2025, 09:05

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI **ANEXA NR.16**
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată [mp]	Adresa imobilului
56190	1174	loc. Hereclean, jud. Sălaj
Cartea Funciara nr.	UAT	Hereclean - Intravilan



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	F	1174	Teren intravilan
Total			Teren intravilan, nelimpregnat
B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol [mp]	Mențiuni
Total			

Suprafața măsurată= 1174 mp Suprafața din act = - mp

Executant: ing. Szóke Roland Aut. seria RO-SJ-F, nr. 0130 Confirma executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înscrisurilor documentelor cadastrale și corespundența acestora cu realitatea din teren Semnătura și ștampila:	ING. SZÓKE ROLAND 	SZOKE ROLAND OCPI:B, SJ, 0130 2025-09-23 11:03+03:00	Inspector Confirma introducerea înscrisului în baza de date integrată și autentificarea înscrisului cadastral Semnătura și ștampila: Data 48843/2025 Ștampila BCPI:	Digitally signed by Sergiu- Bogdan Pop Date: 2025.10.02 08:32:23 +03'00'
--	-----------------------	---	--	--



DUPLICAT
DECLARAȚIE

S-a solicitat autentificarea prezentului act

Subsemnații, **DAN RADU**, cetățean român, domiciliat în Municipiul Zalău, str. Cloșca nr. 1, județul Sălaj, identificat prin cartea de identitate seria SX nr. 457756 emisă de către SPCLEP Zalău la data de 20.12.2018, valabilă până la data de 07.04.2028, având cod numeric personal 1720407311819 și **DAN ARIANA-CLAUDIA**, cetățeană română, domiciliată în Municipiul Zalău, str. Cloșca nr. 1, județul Sălaj, identificată prin cartea de identitate seria SX nr. 556574 emisă de către SPCLEP Zalău la data de 05.04.2023, valabilă până la data de 03.08.2031, având cod numeric personal 2730403312959, în calitate de **proprietari asupra imobilului situat în Sat Hereclean, Com. Hereclean, județul Sălaj, înscris în cartea funciară nr. 56190 Hereclean, nr. crt. A1, nr. cadastral 56190**, constând din teren intravilan în suprafață de 1.174 mp., având categoria de folosință fâneată, cu mențiunea *teren neîmprejmuit, teren intravilan*, conform extrasului de carte funciară pentru autentificare eliberat la data de 27.10.2025 în baza cererii înregistrată cu nr. 56293 din data de 27.10.2025 de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău prin prezentul act, **declaram**, în condițiile art. 562 alin. 2 din Codul Civil, că **renunțăm la dreptul de proprietate asupra imobilului identificat mai sus.**

Subsemnații **DAN RADU** și **DAN ARIANA-CLAUDIA** declarăm că imobilul sus descris a fost dobândit în timpul căsătoriei cu titlu de lege, conform Rezoluției nr. 2824 din data de 16.05.2017 emise de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Sălaj și a certificatului constatator nr. 11543 din data de 09.06.2017 emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Sălaj, ulterior dezlipit în baza Actului de dezlipire nr. 1335 din data de 19.09.2025 autentificat de notar public Tolana Anamaria-Mădălina, ulterior dezlipit în baza Actului de dezlipire nr. 1424 din data de 07.10.2025 autentificat de notar public Tolana Anamaria-Mădălina, întabulat în cartea funciară în baza încheierii nr. 51868 din data de 08.10.2025, **declaram că nu este evidențiată în cartea funciară comunitatea de bunuri pentru imobilul sus descris, fiind înscris în cartea funciară numai pe numele lui DAN RADU**, sub B4.1, căsătoria noastră fiind încheiată la data de 15.07.1995 în Comuna Românași, jud. Sălaj, conform extrasului de uz oficial emis de Primăria Comunei Românași, iar ulterior am divorțat în baza Sentinței civile nr. 1094 din data de 14.06.2017 pronunțată de Judecătoria Zalău în Dosarul nr. 1209/337/2017, iar subsemnații **declaram că nu solicităm înscrierea comunității de bunuri în cartea funciară.**

Imobilul descris mai sus se află în proprietatea noastră exclusivă, nu este scos din circuitul civil în baza vreunui act normativ, nu a fost trecut în proprietatea vreunei terțe persoane, rămânând deplin și continuu în stăpânirea noastră, de la data dobândirii și până în prezent, nu a fost scos din circuitul civil, nu este sechestrat, grevat de sarcini, interdicții, urmărit de orice natură sau de vreo clauză de inalienabilitate sau insesizabilitate legală sau convențională, după cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru autentificare eliberat la data de 27.10.2025 în baza cererii înregistrată cu nr. 56293 din data de 27.10.2025 de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău.

Avem cunoștință de prevederile art. 562 alin.2 din Codul Civil, coroborate cu art. 889 alin. 1 din Codul Civil, potrivit cărora dreptul de proprietate asupra imobilului se stinge prin înscrierea prezentei declarații în cartea funciară.

Subsemnații declarăm că am luat la cunoștință că **imobilul va intra în patrimoniul Comunei Hereclean, județul Sălaj**, în temeiul art. 553 alineatul (2), teza 2 din Codul Civil și ne obligăm să aducem la cunoștință autorităților prezenta declarație în vederea emiterii hotărârii Consiliului Local al Comunei Hereclean.

Conform art. 211 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, actualizat, subsemnații **solicităm radierea din cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului identificat mai sus de pe numele nostru.**

Formalitățile cu privire la publicitatea imobiliară a prezentei declarații se vor iniția, potrivit dispozițiilor art. 35 alineatul (1) din Legea nr. 7/1996, republicată prin intermediul notarului public instrumentator al prezentului act.

Prezenta declarație servește la Primăria Comunei Hereclean și în fața autorităților competente.

Subsemnații declarăm că am luat la cunoștință de faptul că notarul public este operator de date cu caracter personal și ne exprimăm acordul cu privire la prelucrarea, compararea și arhivarea datelor cu caracter personal în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) nr. 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului.

Subsemnații declarăm că înainte de semnarea actului am citit personal cuprinsul acestuia, constatând că el corespunde voinței noastre, consimțim la autentificare și semnăm unicul exemplar.

Tehnoredactat și autentificat de către notar public Tolan Anamaria-Mădălina din cadrul Biroului Individual Notarial Tolan Anamaria-Mădălina, cu sediul în Municipiul Zalău, județul Sălaj, azi data autentificării, într-un singur exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial, urmând ca părților să li se elibereze duplicate.

PROPRIETARI

DAN RADU

DAN ARIANA-CLAUDIA



ROMÂNIA

**UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI DIN ROMÂNIA
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL TOLAN ANAMARIA-MĂDĂLINA**

Sediul: Mun. Zalău, Str. Tudor Vladimirescu nr. 4, bl. L2, ap. 1, județul Sălaj

Licența de funcționare nr. 35/14.02.2023

Tel: 0360.404.078, 0753.877.533, E-mail: notar.tolan@yahoo.com

ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1533

Anul 2025 luna OCTOMBRIE ziua 28

În fața mea, Tolan Anamaria-Mădălina, notar public, la sediul biroului notarial s-au prezentat:

1. DAN RADU, cetățean român, domiciliat în Municipiul Zalău, str. Cloșca nr. 1, județul Sălaj, identificat prin cartea de identitate seria SX nr. 457756 emisă de către SPCLEP Zalău la data de 20.12.2018, valabilă până la data de 07.04.2028, având cod numeric personal 1720407311819, în nume propriu,

2. DAN ARIANA-CLAUDIA, cetățeană română, domiciliată în Municipiul Zalău, str. Cloșca nr. 1, județul Sălaj, identificată prin cartea de identitate seria SX nr. 556574 emisă de către SPCLEP Zalău la data de 05.04.2023, valabilă până la data de 03.08.2031, având cod numeric personal 2730403312959, în nume propriu, care după ce au citit actul, au declarat că au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

Constatând că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă prevăzute de lege, în temeiul art. 12 lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995 republicată

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a achitat onorariul de 150 lei + TVA prin bon fiscal nr. 5 din data de 28.10.2025.

S-a achitat tarif de publicitate imobiliară cu cod 2.4.2. în sumă de 75 lei prin chitanța seria ANCPİ-SJ nr. 0376735 din data de 28.10.2025.

NOTAR PUBLIC

TOLAN ANAMARIA-MĂDĂLINA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare, de către Tolan Anamaria-Mădălina, notar public, azi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca și originalul.

**NOTAR PUBLIC
TOLAN ANAMARIA-MĂDĂLINA**

