

HOTĂRÂREA NR. 32
din 22.07.2025

privind atribuirea în folosință cu titlu gratuit, către Societatea Națională de Transport Gaze Naturale „TRANSGAZ” S.A. Mediaș, a terenului în suprafață de 550 mp identificat prin CF 55693 Hereclean și a terenului în suprafață de 744 mp din CF nr. 55692 Hereclean, pe perioada de exploatare a obiectivului de investiție: „Înființare sistem de distribuție a gazelor naturale în comuna Hereclean, jud. Salaj”

- Racord gaze naturale, Stație de Reglare Masurare Predare Gaze Naturale – SRMP și incintă robinet racord

Consiliul Local al Comunei Hereclean, întrunit în ședința ordinară la data de 22.07.2025

- Referatul de aprobare al primarului, în calitate sa de inițiator, nr. 5682 din 16.07.2025 privind aprobarea realizării obiectivului de investiții;
- Raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr. 5683 din 16.07.2025;
- Având în vedere interesul major al comunei Hereclean, județul Sălaj, pentru dezvoltarea unei infrastructuri moderne și necesitatea asigurării serviciilor de utilitate publică, precum și necesitatea accesării de fondurilor publice relevante pentru dezvoltarea durabilă a comunității;
- art. 138 alin. (2) lit. d) coroborat cu art. 109 — 117 din Legea nr. 123/2012 Legea energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;
- SR 8591/1997 privind amplasarea în localități a rețelei edilitare subterane executate în săpătură;
- Hotărârea Consiliului local nr. 51 din 23.09.2024 privind aprobarea indicatorilor economici actualizați și a devizului general actualizat după finalizarea procedurilor de achiziție publică de proiectare și execuție de lucrări și la faza de finalizare a Proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor și Proiectului tehnic de execuție pentru obiectivul de investiții «**ÎNFIINȚAREA REȚELELOR INTELIGENTE DE DISTRIBUȚIE A GAZELOR NATURALE ÎN COM. HERECLEAN, JUD. SĂLAJ**» aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând cofinanțarea aferentă categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului;
- Contractul de finanțare nr. 4054 din 26.09.2024 pentru Programul național de investiții „Anghel Saligny”;

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

În baza art. 129, alin. (2), lit. d), alin. (7) lit. s) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (1) și ale art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTARARE:

Art.1. Se aproba punerea la dispozitie cu titlu gratuit catre Societatea Nationala de Transport Gaze Naturale „TRANSGAZ” S.A. Mediaș, a terenului în suprafața de 550 mp, identificat prin C.F. nr. 55693 Hererclean pentru amplasarea SRMP-ului și a terenului în suprafață de 744 mp din C.F nr. 55692 Hereclean (conform planului de situație și cordonatelor STEREO 70), pentru amplasarea racordului de gaze naturale și a incintei pentru robinetul de racord, care aparțin domeniului privat al comunei Hereclean, conform Anexei nr. 1 și 2 la prezenta hotarare

(extrasele de carti funciare al terenului propus pentru amplasarea SRMP-ului si contract de folosinta gratuita), situat in intravilan fara imprejmuire, pe toata perioada de exploatare a obiectivului: „racord gaze naturale, Statie de Reglare Masurare Predare– SRMP si incinta robinet racord”.

Art.2. Se atestă apartenența terenului pus la dispoziția Societatii Nationale de Transport Gaze Naturale „TRANSGAZ” S.A. Medias, cu titlu gratuit, necesare realizării investiției la **domeniul privat** al Comunei Hereclean, judetul Salaj. Accesul la terenul identificat la art.1 se va realiza din DJ 110 G.

Art.3. Predarea suprafeței de teren aparținând domeniului privat al comunei, afectate de realizarea obiectivelor aferente sistemelor de distributie a gazelor naturale, pentru amplasarea statiei de reglare masurare si predare (SRMP, identificat prin CF nr. 55693), a racordului de gaze naturale si a robinetului de racord (identificat prin CF 55692), pe toata perioada de existenta a obiectivului si se vor face prin protocol de predare-primire încheiat între Comuna Hereclean și concesionarul rețelei de distribuției de gaze naturale la nivelul comunei Hereclean, judetul Salaj.

Art.4. Se împuternicește primarul comunei Hereclean, să incheie si sa semneze protocolul de predare-primire prevăzut la art. 3 si sa incheie si sa semneze contractul de folosinta gratuita, prevazut la Anexa nr. 2 la prezenta hotarare.

Art.5. Primarul comunei Hereclean, prin aparatul de specialitate si Societatea Nationala de Transport Gaze Naturale „TRANSGAZ” S.A. Medias vor aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.6. Secretarul comunei va comunica prezenta hotarare, tuturor institutiilor interesate precum si Instructiunii Prefectului — județului Salaj pentru controlul legalitatii și se aduce la cunoștință publică prin afișare pe situl: www.primariahereclean.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
Crețiu Alexandru

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Fizeșan Otilia-Cosmina

Amexa 1 la HCL 32/22.07.
2025




Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 55693 Hereclean

| | |
|--------------------------------|-------|
| Nr. cerere | 38772 |
| Ziua | 30 |
| Luna | 07 |
| Anul | 2024 |
| Cod verificare 100171770106 | |



TEREN Extravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Jud. Sălaj

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|--|
| A1 | 55693 | 550 | Parcela "Pasune la Toduț" - teren extravilan fără împrejmuire. Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar. |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| 38772 / 30/07/2024 | | |
| Act Notarial nr. act de dezlipire 3222, din 30/07/2024 emis de NP Crecan Ioan-Gheorghe; | | |
| B1 | Se înființează cartea funciara 55693 a imobilului cu numărul cadastral 55693 / UAT Hereclean, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 54008 înscris în cartea funciara 54008; | A1 |
| Act Administrativ nr. Ordinul nr. 288, din 11/09/2019 emis de Instituția Prefectului - Județul Sălaj și documentația cadastrală și anexa la Ordinul Nr.288/11.09.2019; Act Administrativ nr. adeverință nr. 7221, din 12/12/2019 emis de Comuna Hereclean; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| 1) COMUNA HERECLEAN , CIF:4291581, domeniu public | | |
| OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54008/Hereclean, inscrisa prin incheierea nr. 52681 din 12/12/2019; | | |

C. Partea III. SARCINI .

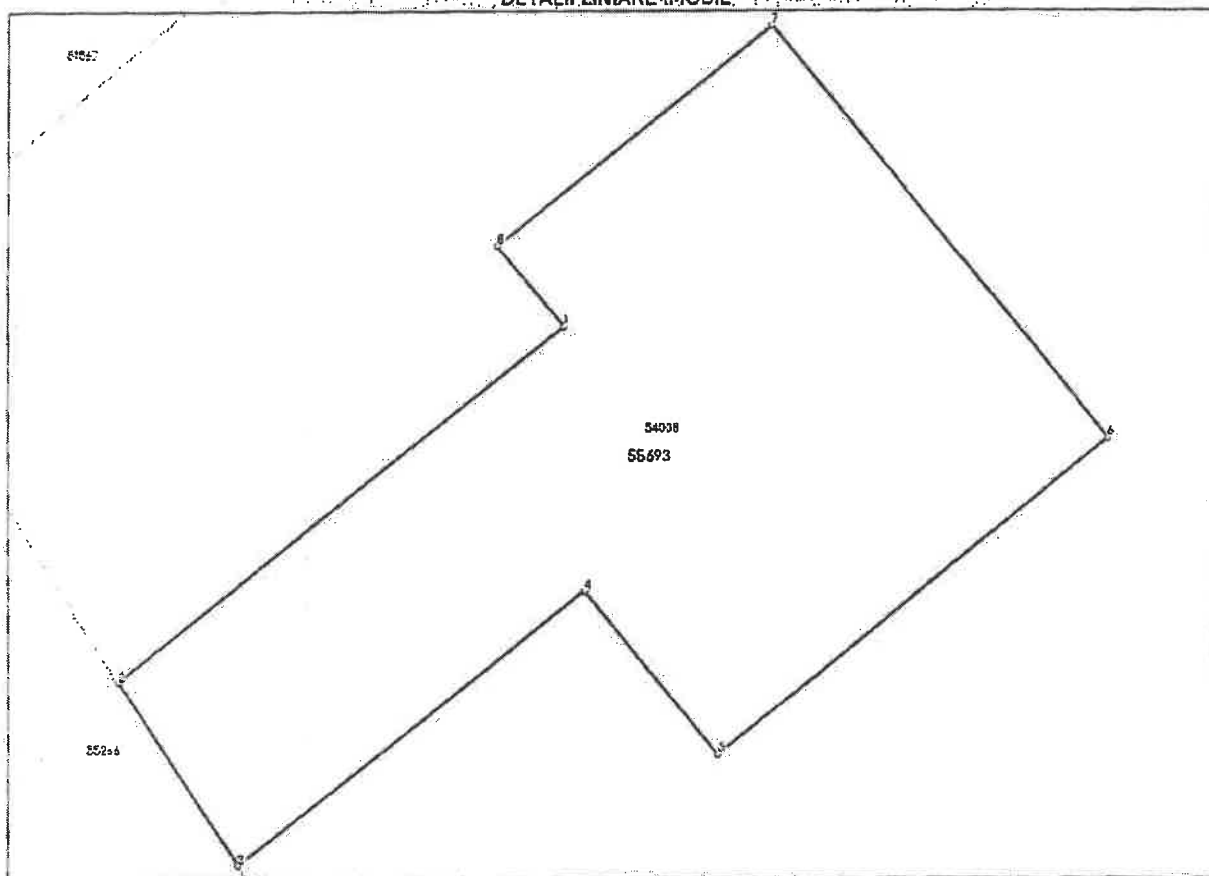
| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|--|
| 55693 | 550 | Parcela "Pasune la Toduț" - teren extravilan fără împrejmuire. Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar. |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | pasune | NU | 550 | 17 | 696,697 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1 | 2 | 22.579 |
| 2 | 3 | 8.801 |
| 3 | 4 | 17.566 |
| 4 | 5 | 8.408 |
| 5 | 6 | 19.998 |
| 6 | 7 | 21.3 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|------------------------|
| 7 | 8 | 13.999 |
| 8 | 1 | 4.19 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
30-07-2024

Data eliberării,
//

Asistent Registrator,
EMILIA FAUR

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 55692 Hereclean

| | |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 31892 |
| Ziua | 30 |
| Luna | 06 |
| Anul | 2025 |

Cod verificare
100190937383



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Salaj, UAT Hereclean, Loc. Hereclean

| Nr. Crt | Nr. cadastral topografic | Nr. | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------|-----|-----------------|--|
| A1 | 55692 | | 201.050 | Parcela "Pasune la Todut" - teren intravilan fără împrejmuire. |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| 38772 / 30/07/2024 | | |
| Act Notarial nr. act de dezlipire 3222, din 30/07/2024 emis de NP Crecan Ioan-Gheorghe; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 55692 a imobilului cu numarul cadastral 55692 / UAT Hereclean, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54008 in scris in cartea funciara 54008; | A1 |
| Act Administrativ nr. Ordinul nr. 288, din 11/09/2019 emis de Instituția Prefectului - Județul Sălaj și documentația cadastrală și anexa la Ordinul Nr.288/11.09.2019; Act Administrativ nr. adeverință nr. 7221, din 12/12/2019 emis de Comuna Hereclean; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA HERECLEAN , domeniu privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54008/Hereclean, in scrisa prin incheierea nr. 52681 din 12/12/2019;</i> | A1 |
| 20214 / 17/04/2025 | | |
| Act Administrativ nr. 20213, din 24/04/2025 emis de OCPI SALAJ; | | |
| B8 | Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.20213/17.04.2025. | A1 |

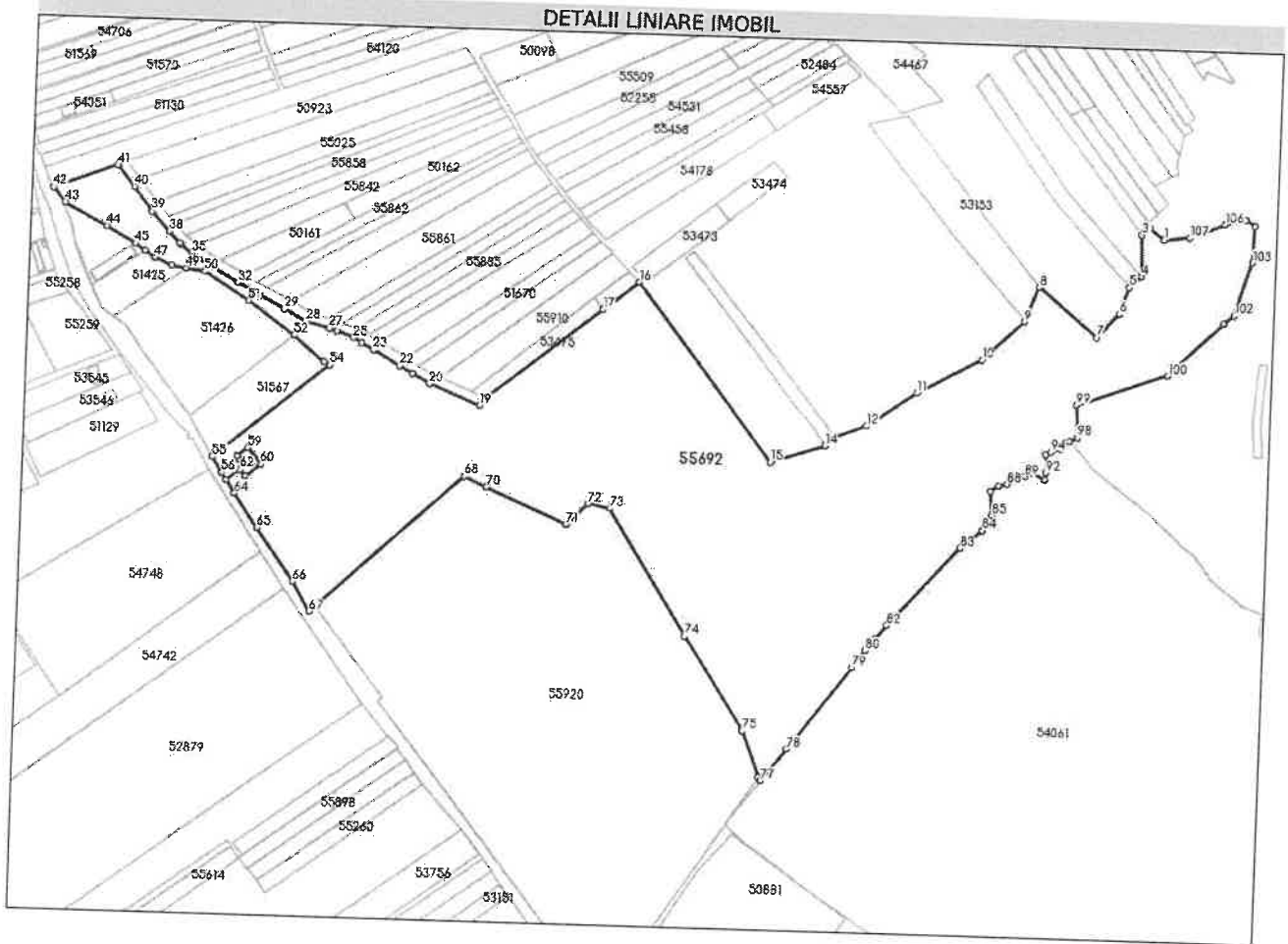
C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|--|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 55692 | 201.050 | Parcela "Pasune la Todut" - teren intravilan fără împrejurire. |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | pasune | DA | 201.050 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|
| 1 | 2 | 18.562 |
| 4 | 5 | 16.515 |
| 7 | 8 | 78.523 |
| 10 | 11 | 74.017 |
| 13 | 14 | 13.344 |
| 16 | 17 | 46.335 |
| 19 | 20 | 55.849 |
| 22 | 23 | 31.28 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|
| 2 | 3 | 10.952 |
| 5 | 6 | 29.169 |
| 8 | 9 | 38.62 |
| 11 | 12 | 60.42 |
| 14 | 15 | 58.326 |
| 17 | 18 | 149.733 |
| 20 | 21 | 19.98 |
| 23 | 24 | 13.44 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|
| 3 | 4 | 42.381 |
| 6 | 7 | 33.11 |
| 9 | 10 | 58.38 |
| 12 | 13 | 33.911 |
| 15 | 16 | 226.688 |
| 18 | 19 | 10.0 |
| 21 | 22 | 15.034 |
| 24 | 25 | 9.964 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 25 | 26 | 18.171 | 26 | 27 | 8.109 | 27 | 28 | 24.425 |
| 28 | 29 | 25.131 | 29 | 30 | 28.144 | 30 | 31 | 11.965 |
| 31 | 32 | 14.068 | 32 | 33 | 29.306 | 33 | 34 | 17.567 |
| 34 | 35 | 9.73 | 35 | 36 | 14.332 | 36 | 37 | 2.297 |
| 37 | 38 | 15.648 | 38 | 39 | 27.141 | 39 | 40 | 31.103 |
| 40 | 41 | 27.965 | 41 | 42 | 69.929 | 42 | 43 | 19.518 |
| 43 | 44 | 49.129 | 44 | 45 | 34.364 | 45 | 46 | 12.183 |
| 46 | 47 | 12.183 | 47 | 48 | 19.122 | 48 | 49 | 15.029 |
| 49 | 50 | 19.531 | 50 | 51 | 53.835 | 51 | 52 | 58.068 |
| 52 | 53 | 40.917 | 53 | 54 | 6.594 | 54 | 55 | 151.196 |
| 55 | 56 | 18.976 | 56 | 57 | 22.578 | 57 | 58 | 4.19 |
| 58 | 59 | 13.999 | 59 | 60 | 21.3 | 60 | 61 | 19.998 |
| 61 | 62 | 8.408 | 62 | 63 | 17.566 | 63 | 64 | 16.126 |
| 64 | 65 | 42.306 | 65 | 66 | 66.046 | 66 | 67 | 34.71 |
| 67 | 68 | 208.609 | 68 | 69 | 25.28 | 69 | 70 | 0.051 |
| 70 | 71 | 90.537 | 71 | 72 | 30.759 | 72 | 73 | 22.4 |
| 73 | 74 | 151.548 | 74 | 75 | 114.567 | 75 | 76 | 50.259 |
| 76 | 77 | 4.189 | 77 | 78 | 41.741 | 78 | 79 | 107.165 |
| 79 | 80 | 21.968 | 80 | 81 | 15.503 | 81 | 82 | 18.128 |
| 82 | 83 | 108.083 | 83 | 84 | 29.084 | 84 | 85 | 18.746 |
| 85 | 86 | 24.648 | 86 | 87 | 9.472 | 87 | 88 | 8.503 |
| 88 | 89 | 20.57 | 89 | 90 | 6.949 | 90 | 91 | 15.483 |
| 91 | 92 | 7.41 | 92 | 93 | 18.231 | 93 | 94 | 5.704 |
| 94 | 95 | 10.943 | 95 | 96 | 7.507 | 96 | 97 | 6.438 |
| 97 | 98 | 9.161 | 98 | 99 | 32.949 | 99 | 100 | 96.994 |
| 100 | 101 | 77.101 | 101 | 102 | 13.61 | 102 | 103 | 57.457 |
| 103 | 104 | 37.231 | 104 | 105 | 11.208 | 105 | 106 | 22.121 |
| 106 | 107 | 38.005 | 107 | 1 | 26.316 | | | |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

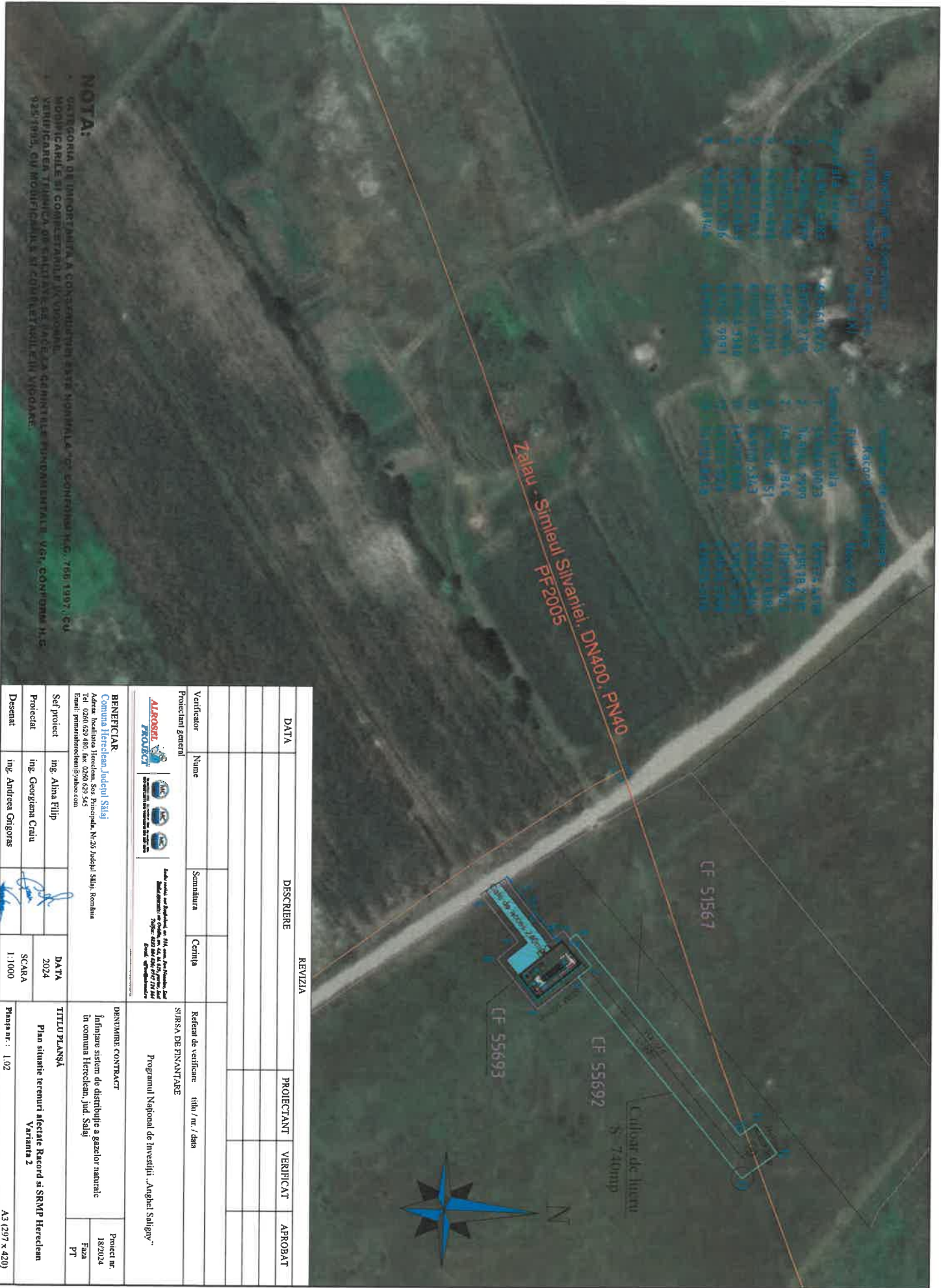
Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

30/06/2025, 11:37

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



NOTA:
 CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ A CONȘTIINȚĂRII ESTE NOMINALĂ CONȚINUT ÎN C. 766/1997, CU
 MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ÎN VIGENȚĂ.
 VERIFICAREA TEHNICĂ DE CALITATE SE FACE LA GĂRILELE FUNDAMENTALE ȘI VER. CONFORM H.C.
 925/1995, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ÎN VIGENȚĂ.

REVIZIA

| DATA | DESCRIERE | PROIECTANT | VERIFICAT | APROBAT |
|------|-----------|------------|-----------|---------|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

| | | | |
|--------------------|------|-----------|---------|
| Verificator | Nume | Semnatura | Cerințe |
| Proiectant general | | | |

BENEFICIAR:
 Comuna Hiereclan, Județul Sălaj
 Adresa: localitatea Hiereclan, Sos. Principala, Nr.20, Județul Sălaj, România
 Tel: 0266 629 480, fax: 0266 629 545
 Email: primari@hiereclan@yahoo.com

| | | | |
|-------------|-----------------------|------------|--------|
| Șef proiect | Ing. Alina Filip | DATA | 2024 |
| Proiectat | Ing. Georgiana Craiu | SCARA | 1:1000 |
| Desenat | Ing. Andreea Ogrigors | Phaza nr.: | 1/02 |

DENUMIRE CONTRACT
 Înființare sistem de distribuție a gazelor menajere
 în comuna Hiereclan, Jld. Sălaj

Programul Național de Investiții „Anghel Saligny”
 Sursa de finanțare: titlu / nr. / data

Ponct nr.
 18/2024
 Faza
 PT
 A3 (297 x 420)

**TABEL DATE IDENTIFICARE TERENURI AFECTATE DE OBIECTIVUL
RACORD SI SRMP HERECLEAN**

| Nr. crt. | Nume și prenume persoana afectata (proprietar / utilizator) | Adresa | Nr. Tarla | Nr. cadastral | Carte funciara | Suprafata totala a parcelei (mp) | Suprafata afectata (mp) | Regim juridic | Forma de proprietate Domeniu public/privat | Categoria de folosinta | Denumire obiectiv | Suprafata afectata definitiv (mp) | Observatii / Destinație parcela | Semnătura |
|----------|---|--------|-----------|---------------|----------------|----------------------------------|-------------------------|---------------|--|------------------------|---------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|-----------|
| 1 | Comuna Hereclean | | - | 55692 | 55692 | 201,050 | 4 | Intravilan | Domeniu privat UAT Hereclean | Pășune | Amplasare robinet cuplare | 4 | Amplasare Robinet cuplare | |
| 2 | Comuna Hereclean | | - | 55692 | 55692 | 201,050 | 740 | Intravilan | Domeniu privat UAT Hereclean | Pășune | Amplasare racord | 0 | Amplasare racord SRM | |
| 3 | Comuna Hereclean | | 17 | 55693 | 55693 | 550 | 550 | Intravilan | Domeniu privat comuna Hereclean | Pășune | Amplasare Racord si SRMP | 550 | Amplasare SRMP | |

Vizat spre conformitate
Primăria Comunei Hereclean



COMUNA HERECLEAN
JUDEȚUL SĂLAJ
Nr. _____

S.N.T.G.N. „TRANSGAZ” S.A.

Nr. _____

CONTRACT DE FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1 Prezentul contract se încheie între:

Comuna Hereclean, prin Primar Dobrai Francisc, reprezentant legal al unității administrative teritoriale, cu sediul în satul Hereclean, nr. 27/A, comuna Hereclean, jud. Sălaj cod fiscal 4291581, în calitate de comodant, pe de o parte

și

Societatea Națională de Transport Gaze Naturale „Transgaz” SA Mediaș, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J32/301/2000, cod fiscal RO 13068733, cu sediul în Jud. Sibiu, Localitatea Mediaș, str. C. I. Motaș, nr. 1, tel.0040/269803333,803334, fax 0040/269839029, având cont bancar RO09RNCB0231019525310001 deschis la B.C.R. Mediaș reprezentată legal prin director general _____, în calitate de comodat, pe de cealaltă parte,

Au convenit să încheie prezentul contract de comodat.

II. TEMEIUL LEGAL

Art. 2 Prezentul contract se încheie în baza art. 109, art. 113, art. 138 alin. (2) lit. d) din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare și art. 874 alin. (1) din Codul civil, cu modificările și completările ulterioare și art.108 lit. d), art. 129 alin. 2 lit. c) coroborat cu alin. (6), lit. a), art. 139, alin. (3) lit. g) și ale art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

III. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 3 Cedarea de către comodant, cu titlu gratuit, către S.N.T.G.N. „TRANSGAZ” SA Mediaș, pe durata execuției lucrărilor pentru obiectivul Stație de Reglare Măsurare Predare gaze naturale, grup robineți cuplare, a terenului în suprafața de 550 mp, identificat prin C.F. nr. 55693 Hereclean pentru amplasarea SRMP-ului și a terenului în suprafață de 744 mp din C.F nr. 55692 Hereclean (conform planului de situație și cordonatelor STEREO 70), pentru amplasarea racordului de gaze naturale și a incintei pentru robinetul de racord, care aparțin domeniului privat al comunei Hereclean.

IV. DURATA CONTRACTULUI

Art. 4 Pe întreaga durată de existență a obiectivului Stație de Reglare Măsurare Predare gaze naturale, grup robineți cuplare începând cu data semnării prezentului contract.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 5 Obligațiile comodantului sunt următoarele:

(1) Să predea spre folosință comodatarului bunul indicat la art. 3, pe bază de proces-verbal de predare-primire datat, semnat și ștampilat de ambele părți.

(2) Să controleze periodic modul în care este folosit bunul dat în folosință gratuită.

Art. 6 Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

(1) Să exploateze bunul primit în scopul realizării obiectivului Stație de Reglare Măsurare Predare gaze naturale, grup robineți cuplare.

VI. REGIMUL JURIDIC AL TERENULUI

Art. 7 Terenurile în suprafață de 550 mp și 744 mp, sunt terenuri de uz și utilitate publică în conformitate cu art. 286 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

VII. CLAUZE DE VALIDITATE

Art. 8 Modificările ulterioare intervenite în structura acționarului S.N.T.G.N. „TRANSGAZ” S.A MEDIAȘ, în tot sau în parte, prin preluarea în tot sau în parte a acțiunilor sau părților sociale de către o terță persoană nu aduc atingere drepturilor și obligațiilor născute din prezentul contract, acesta fiind opozabil și noilor acționari/asociați.

Art. 9 De asemenea, eventuala divizare, fuzionare, absorbție sau orice altă formă de reorganizarea comodatarului nu afectează executarea prezentului contract, persoanele juridice rezultate ca efect al reorganizării prelund drepturile și obligațiile născute din prezentul contract, conform celor dispuse cu ocazia reorganizării.

Art. 10 În cazul în care la reorganizare nu s-a stabilit nimic cu privire la cele stabilite în prezentul contract, persoanele juridice rezultate în urma reorganizării sunt socotite a fi obligate cu privire la drepturile și obligațiile persoanei reorganizate.

VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 11. Prezentul contract încetează de drept în următoarele situații:

(1) La expirarea duratei prevăzute în contract;

(2) În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de comodanți;

(3) Prin acordul comun al părților;

(4) În cazul intervenției unei situații de forță majoră sau caz fortuit;

(5) În situația schimbării titularului dreptului de proprietate al terenului.

Art. 12 (1) Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract sau executarea necorespunzătoare a acestora atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

(2) Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor contractului o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin o lună înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

(3) Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

IX. FORȚA MAJORĂ

Art. 13 Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului și care împiedică părțile să execute total sau parțial obligațiile asumate.

Art. 14 (1) Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă în condițiile legii.

(2) Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător (total sau parțial), a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de foța majoră, așa cum este definită de lege.

Art. 15 Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 5(cinci) zile, producerea evenimentului. Lipsa notificării evenimentului decade partea care invocă forța majoră din dreptul de a fi exonerată.

Art. 16 Dacă în termen de 30 (treizeci) de zile, de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice cu un preaviz de 10 (zece) zile încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

Art. 17 Prin caz fortuit se înțeleg acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului, care nu implică vinovăția paznicului judiciar dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

X. LEGEA APLICATĂ, CORESPONDENȚA ȘI NOTIFICĂRI

Art. 18 Prezentul contract este guvernat de legea română.

Art. 19 În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una din acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă aceasta va fi transmisă la sediul prevăzut în partea introductivă a acestui contract sau, în cazul în care adresa se schimbă, la noua adresă notificată celeilalte părți.

Art. 20 În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art. 21 Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost expediată.

Art. 22 Notificările verbale nu sunt luate în considerare de niciuna din părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia din modalitățile prevăzute în alineatele precedente.

XI. LITIGII

Art. 23 Litigiile, controversile și pretențiile care se vor naște din prezentul contract sau în legătură cu executarea acestuia vor fi soluționate pe cale amiabilă.

Art. 24 În caz contrar, litigiile de orice fel se soluționează de către instanțele judecătorești competente.

XII. DISPOZIȚII FINALE

Art. 25 Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Art. 26 Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2(două) exemplare, originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

COMODANT,
COMUNA HERECLEAN

COMODATAR,
prin S.N.T.G.N. „TRANSGAZ” S.A

PRIMAR,
Dobrai Francisc

COMPARTIMENTUL ECONOMICO-FINANCIAR,
Laslo Mariana-Lenuța

VIZAT,
CONTROL FINANCIAR PREVENTIV

AVIZAT DE LEGALITATE,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Crețiu Alexandru

Contrasemnează
Secretarul General al Comunei Hereclean
Fizeșan Otilia-Cosmina