

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA HERECLEAN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 41

din 28.08.2025

privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal “Întocmire PUZ - Reglementări urbanistice, echipare edilitară și realizare acces în vederea construirii unui atelier mecanic”

Consiliul local al comunei HERECLEAN

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Hereclean, înregistrat la nr. 6662 din 21.08.2025,
- Raportul compartimentului de specialitate nr. 6663 din 21.08.2025, precum și avizele comisiilor de specialitate al Consiliului local al comunei Hereclean;
- Certificatul de urbanism numărul nr 51 din 28.05.2024 și avizele de specialitate solicitate prin Certificatul de Urbanism ;
- Avizul de Oportunitate nr. 4 din 03.07.2024 aprobat de Președintele Consiliului Județean Sălaj precum și avizul arhitectului șef nr. 9 din 22.07.2025;

În conformitate cu prevederile art.32 alin.1 lit.c, art. 45 lit.b, art. 47, art. 56 și Anexa 1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările ulterioare, ale Ordinului nr.176/N/2000 al MLPAT și ale Ordinului nr. 233 din 26 februarie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;

În conformitate cu prevederile Legii 52/2003 privind transparența decizională, republicată a și ale Ordinului nr. 2701/2010 al ministrului dezvoltării regionale și turismului;

În temeiul art. 129 alin. 2 lit.c și alin. 6 lit. c din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin .3 lit. e respectiv art.196 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal -“Întocmire PUZ - Reglementări urbanistice, echipare edilitară și realizare acces în vederea construirii unui atelier mecanic”, pe terenul proprietate privată a beneficiarilor Tusan Vasile și Tusan Maria în suprafață de 1000 mp, înscris în CF nr. 51236 documentație de urbanism **Anexă** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Investițiile din zona reglementată se vor autoriza și realiza cu respectarea prevederilor cuprinse în Planul Urbanistic Zonal aprobat prin prezenta hotărâre și în

conformitate cu condițiile/restricțiile impuse prin Avizele emise de organele de specialitate, împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Art.3 Perioada de valabilitate a documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal “Întocmire PUZ -Reglementări urbanistice, echipare edilitară și realizare acces în vederea construirii unui atelier mecanic”, este de 10 **ani** de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, cu posibilitatea prelungirii acesteia în condițiile expres reglementate de lege sau până la actualizarea Planului Urbanistic General al Comunei Hereclean.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul, și compartimentului de Urbanism și amenajare a teritoriului.

Art.5 Prezenta hotărâre se comunică cu

- Instituția Prefectului Județului Sălaj
- Primarul Comunei;
- Compartimentul de urbanism și amenajare a teritoriului;
- Consiliul Județean Sălaj – Arhitect Șef;
- OCPI Sălaj;
- Beneficiarul Proiectului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
Crețiu Alexandru

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Fizeșan Otilia-Cosmina