

HOTĂRÂREA NR. 65
din 17.12.2025

privind emiterea acordului comunei Hereclean în vederea preluării dreptului de proprietate în domeniul privat al comunei, asupra terenului în cotă de 173/3662 și cota de 273/3662, parte din suprafața totală de 3662 mp teren, situată în localitatea Panic, comuna Hereclean, județul Sălaj, înscrisă în CF nr 53322, liber de sarcini, în vederea realizării accesului la drum public a parcelelor din zonă

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HERECLEAN, JUDETUL SĂLAJ,
Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 10614 din 10.12.2025 al primarului comunei Hereclean
 - raportul compartimentului de specialitate nr. 10615 din 10.12.2025
 - avizul comisiilor de specialitate ale consiliului local;
 - declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu Încheierea de autentificare nr. 4727 din 10.10.2025 și declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu Încheierea de autentificare 4717 din 10.10.2025 de către notarul public Crecan Ioan Gheorghe, precum și extrasul de carte funciara nr. 53322 Hereclean;
 - extrasul de carte funciară nr. 53322 Hereclean;
 - prevederile art. 553, art. 562 alin. 2, art. 557 alin. 2 și alin. 4, art. 889 ale Codului Civil;
 - prevederile art. 205 alin. 1 și 2 din Ordinul 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara;
 - prevederile art. 129, alin. 2, lit. c și art. 139, alin. 2 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art.196 alin.1 ,lit.a) OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se emite acordul în vederea preluării dreptului de proprietate în domeniul privat al comunei Hereclean, asupra terenului în cotă de 173/3662 și cota de 273/3662, parte din suprafața totală de 3662 mp teren, situată în localitatea Panic, comuna Hereclean, județul Sălaj, înscrisă în CF nr 53322, liber de sarcini, în vederea realizării accesului la drum public a parcelelor din zonă, cu privire la care proprietarii acesteia SC ALBA EXTRA SRL, prin asociat și administrator dl. Dărăban Adrian-Ionel și firma HILCAR SERVICE SRL, prin reprezentanți legali dna. Szalontai Lavinia și dna. Szalontai Anna-Maria au renunțat la dreptul de proprietate conform Declarației autentificate cu Încheierea de autentificare nr. 4727 din 10.10.2025 și Declarației autentificate cu Încheierea de autentificare nr. 4717 din 10.10.2025.

Art. 2. Imobilul teren, având categoria de folosință drum este identificat potrivit Extrasului de carte funciara nr. 53322 Hereclean, nr. topografic 452/2/2/21, anexă la prezenta hotărâre.

Art. 3. Această hotărâre se emite în scopul întabulării dreptului de proprietate în domeniul privat al Comunei Hereclean.

Art. 4. Cu data prezentei hotărâri se abrogă Hotărârea consiliului local nr. 57 din 25.11.2025.

Art. 5 Tarifele OCPI privind înscrierea la Cartea Funciara a declarației de renunțare se suportă de către dobânditorul Comuna Hereclean.

Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei și compartimentul Contabilitate.

Art.7. Prezenta hotarare se comunica cu:

- Institutia Prefectului Judetului Salaj;
- Primarul Comunei Hereclean;
- Compartimentul Contabilitate;
- OCPI Sălaj;
- Dosarul de ședință.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Filip Iulia- Adina

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Fizeșan Otilia-Cosmina

Anexa la HCL nr. 65/17.12.2023



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 53322 Hereclean

Nr. cerere **99256**
Ziua **16**
Luna **12**
Anul **2025**

Cod verificare
100198680904



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 1025 Panic
Nr. topografic: 452/2/2/21

Adresa: Jud. Salaj, UAT Hereclean, Loc. Panic

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53322	3.662	Teren intravilan

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
162 / 12/01/2004		
Încheiere Cf. nr. 162, din 12/01/2004 emis de .;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza HG 834/1991, drept transcris din cf. 897, înch. cf. nr. 3254/1999, dobândit prin Lege, cota actuala 3043/3662 1) S.C. SUINPROD S.A.	A1
Certificat nr. de vânzare-cumpărare, din 22/12/2003 emis de .;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin cumpărare conform Legii 64/1995, dobândit prin Lege, cota actuala 173/3662 1) S.C. UNO PRIMA S.R.L. BOBOTA	A1
52917 / 13/10/2025		
Act Notarial nr. Declarație autenticată cu nr. 4717, din 10/10/2025 emis de notar public Crecan Ioan Gheorghe;		
B7	În baza actului notarial mai sus menționat, ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A1, se radiază dreptul de proprietate de sub B6	A1
52919 / 13/10/2025		
Act Notarial nr. Declarație autenticată cu nr. 4727, din 10/10/2025 emis de notar public Crecan Ioan Gheorghe;		
B8	În baza actului notarial mai sus menționat, ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A1, se radiază dreptul de proprietate de sub B5	A1

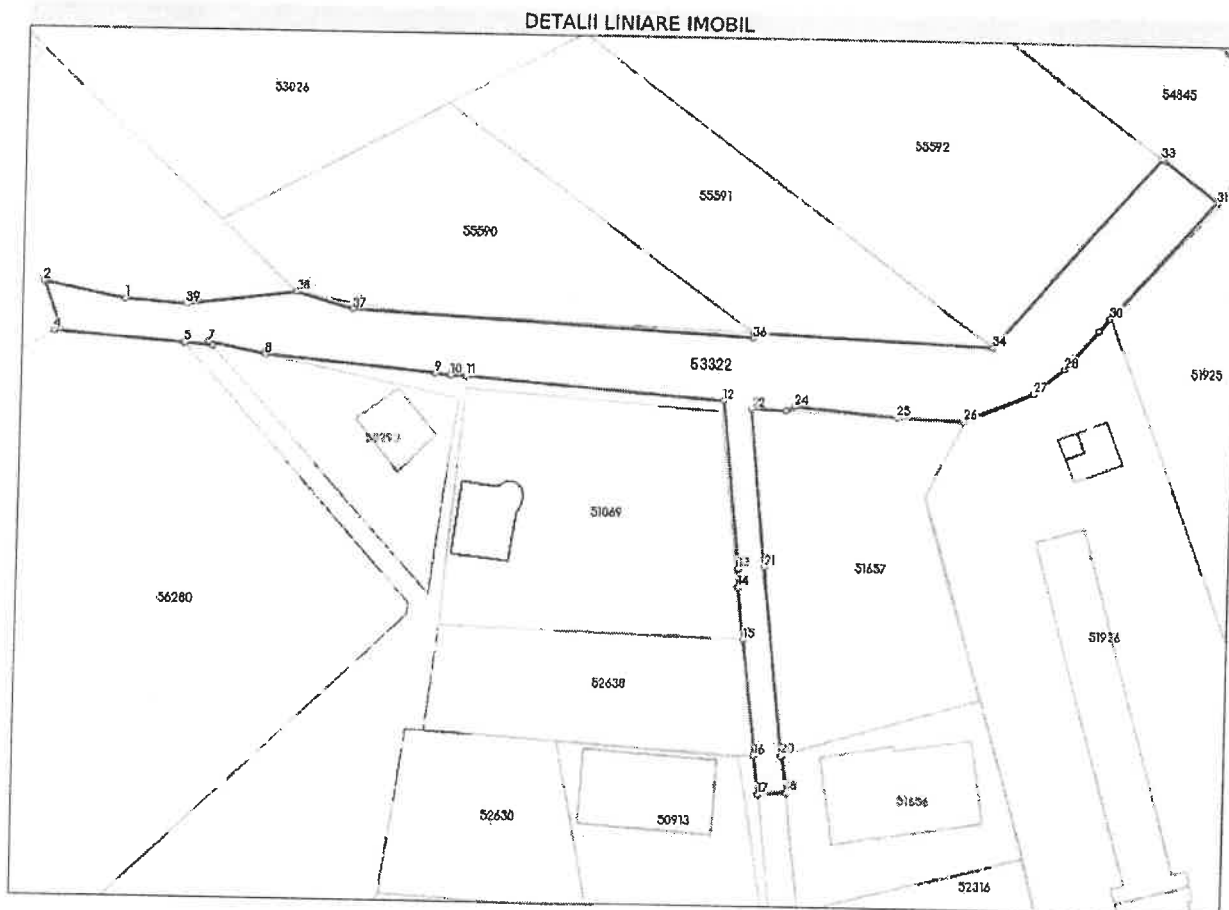
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrăminte dreptul de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53322	3.662	Teren intravilan

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.662	-	-	452/2/2/21	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	17.135
3	4	1.357
5	6	5.808
7	8	11.906
9	10	3.06
11	12	53.05

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	10.097
4	5	26.708
6	7	1.12
8	9	34.896
10	11	3.297
12	13	34.641

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	3.877
15	16	24.444
17	18	5.718
19	20	0.337
21	22	32.656
23	24	2.115
25	26	13.604
27	28	8.243
29	30	3.382
31	32	14.008
33	34	52.529
35	36	1.021
37	38	12.049
39	1	12.536

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
14	15	10.85
16	17	7.947
18	19	7.685
20	21	39.347
22	23	7.189
24	25	21.306
26	27	15.564
28	29	10.57
30	31	32.663
32	33	0.668
34	35	49.328
36	37	82.273
38	39	22.594

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
 16/12/2025, 10:12

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului înscris

DECLARAȚIE

Subscrisa **SC ALBA EXTRA SRL** (la CF ALBA EXTRA SRL ZALAU), cu sediul în municipiul Zalău, strada Gheorghe Doja nr.4, bloc D4, Etaj parter, apartament 2, județul Sălaj, nr. de ordine în Registrul Comerțului J31/488/13.08.1991, Cod Unic de Inregistrare 711798, *prin asociat și administrator*, Dl. **DĂRĂBAN ADRIAN-IONEL**, CNP 1950205314018, domiciliat în municipiul Zalău, strada Pădurii, nr.33, județul Sălaj, cunoscând dispozițiile art.326 Cod penal privind falsul în declarații date în fața persoanelor prevăzute de art.175 Cod penal, din voința mea liberă și neviciată, declar următoarele:

În calitate de proprietara a *cotei de 173/3662-a parte din suprafața totală de 3.662 mp teren, situată în localitatea Panic, comuna Hereclean, județul Sălaj*, întabulată cu încheierea nr. 2730/01.03.2006 în CF nr.53322 a comunei Hereclean, nr. CF vechi: 1025 Panic, cu A1 nr. top: 452/2/2/21, de sub 5.1, dobândită ca bun privat prin cumpărare, conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat cu încheierea nr. 2116 din data de 01 martie 2006 de notarul public Crecan Augustin.

- declar că renunț la dreptul de proprietate, în temeiul art. 562 alin (2) din Codul civil, cu privire la această cota de teren: *cota de 173/3662-a parte din suprafața totală de 3.662 mp teren, situată în localitatea Panic, comuna Hereclean, județul Sălaj*, întabulată cu încheierea nr. 2730/01.03.2006 în CF nr.53322 a comunei Hereclean, nr. CF vechi: 1025 Panic, cu A1 nr. top: 452/2/2/21, de sub 5.1.

Prin acest act de renunțare la dreptul de proprietate urmează ca dreptul de proprietate asupra acestui teren să se întabuleze în CF în proprietatea comunei Hereclean, ca persoană juridică, eu consimțind la aceasta. Am cunoștință de faptul că în temeiul art. 553 alin (2) din Codul civil "imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin (2) se dobândesc fără înscriere în cartea funciară, de comuna, oraș sau municipiu, după caz și întră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local".

Dau prezenta declarație pentru a-mi servi la OCPI Sălaj în vederea operării în CF a renunțării la dreptul de proprietate cu privire la *cota de 173/3662-a parte din suprafața totală de 3.662 mp teren, situată în localitatea Panic, comuna Hereclean, județul Sălaj*, întabulată cu încheierea nr. 2730/01.03.2006 în CF nr.53322 a comunei Hereclean, nr. CF vechi: 1025 Panic, cu A1 nr. top: 452/2/2/21, de sub 5.1, menționată mai sus. Notarul public va efectua operațiunile de publicitate imobiliară, iar eu voi înștiința de îndată Consiliul Local al comunei Hereclean pentru ca acesta, prin hotărârea Consiliului local, să facă aplicarea prevederilor art. 553 alin (2) din Codul civil, pentru aprobarea introducerii acestui teren în domeniul privat sau public al Municipiului Zalău.

Consimt să se prelucreze datele cu caracter personal, urmând a fi folosite exclusiv în scopul pentru care se încheie prezentul act.

Subsemnatul, declar că înaintea semnării prezentului act, am citit personal cuprinsul acestuia, am înțeles conținutul, am constatat că el corespunde voinței și condițiilor stabilite de noi, drept pentru care semnăm mai jos.

Prezentul act a fost tehnoredactat și listat de Biroul Individual Notarial Crecan Ioan Gheorghe, în vederea autentificării, într-un exemplar original, care, după autentificare, rămâne în arhiva biroului notarial, de pe care s-au întocmit concomitent patru duplicate (care au forța probantă prevăzută de lege ca și originalul), dintre care: 1 (unul) rămâne în arhiva biroului notarial, 1 (un) exemplar de va preda de proprietari la Consiliul local al comunei Hereclean și 2 (două) exemplare s-a eliberat părților...

DECLARANTA,
SC ALBA EXTRA SRL
prin asociat și administrator
DĂRĂBAN ADRIAN-IONEL



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL
CRECAN IOAN-GHEORGHE
LICENȚA DE FUNCȚIONARE 110/2023, OMJ 2333/C/24.07.2013
Sediul: Zalău, strada Tudor Vladimirescu, nr.6,
bloc L-3, scara B, ap.12-14, camera 3, județul Sălaj, Cod 450026
Tel: 617997, 606125; Fax: 0260-606124; A
E-mail: crecan.ioan@enp.ro; notarcrecan@gmail.com

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 4727

Anul 2025, luna octombrie, ziua 10

În fața mea CRECAN IOAN GHEORGHE - NOTAR PUBLIC, la sediul biroului s-a prezentat:

1. DĂRĂBAN ADRIAN-IONEL, CNP 1950205314018, domiciliat în municipiul Zalău, strada Pădurii, nr.33, județul Sălaj, identificat cu CI seria SX nr.593686/2024 eliberată de SPCLEP Zalău, *în calitate de asociat și administrator la Firma: SC ALBA EXTRA SRL* (la CF ALBA EXTRA SRL ZALAU), cu sediul în municipiul Zalău, strada Gheorghe Doja nr.4, bloc D4, Etaj parter, apartament 2, județul Sălaj, nr. de ordine în Registrul Comerțului J31/488/13.08.1991, Cod Unic de Înregistrare 711798.

care, după ce a citit actul, declară că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar, precum și schița care face parte integrantă din prezentul act și cele ___ anexe.

În temeiul art.12. lit.b.din Legea Notarilor Publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput onorariul în suma de 400 lei cu TVA inclus, cu BF nr. 25/10.10.2025.
S-a perceput taxă ANCPÎ în sumă de 75 lei cu chitanța nr.378870/2025

NOTAR PUBLIC,
CRECAN IOAN GHEORGHE

Prezentul duplicat s-a întocmit în patru exemplare de Crecan Ioan Gheorghe, notar public, astăzi data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,
CRECAN IOAN GHEORGHE





DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului înscris

DECLARAȚIE

Subscrisa Firma: **HILCAR SERVICE SRL**, cu sediul social în sat Aghireș, comuna Meseșeni de Jos, strada Berc, nr. 3, județul Sălaj, nr. de ordine în Registrul Comerțului J2017000822310, Cod Unic de Înregistrare 38537410, prin reprezentanți legali Dna. **SZALONTAI LAVINIA**, CNP 2840623312531, domiciliată în municipiul Zalău, strada Oborului, nr. 15, județul Sălaj și Dna. **SZALONTAI ANNA-MARIA**, CNP 2550801312994, domiciliată în municipiul Zalău, strada Tudor Vladimirescu, nr. 29, bloc P55, scara A, apartament 2, județul Sălaj, cunoscând dispozițiile art. 326 Cod penal privind falsul în declarații date în fața persoanelor prevăzute de art. 175 Cod penal, din voința mea liberă și neviată, declar următoarele:

În calitate de proprietara a cotei de 273/3662-a parte din suprafața totală de 3.662 mp teren, situată în localitatea Panic, comuna Hereclean, județul Sălaj, întabulată în CF nr. 53322 a comunei Hereclean, nr. CF vechi: 1025 Panic, cu A1 nr. top: 452/2/2/21, dobândită ca bun privat prin cumpărare, conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat cu încheierea nr. 4714 din data de 10.10.2025 de notarul public Crecan Ioan Gheorghe, neoperat la CF, urmând a se întabula deodată cu prezenta declarație, și în prealabil ei.....

- declar că renunț la dreptul de proprietate, în temeiul art. 562 alin (2) din Codul civil, cu privire la aceasta cota de teren: cota de 273/3662-a parte din suprafața totală de 3.662 mp teren, situată în localitatea Panic, comuna Hereclean, județul Sălaj, întabulată în CF nr. 53322 a comunei Hereclean, nr. CF vechi: 1025 Panic, cu A1 nr. top: 452/2/2/21.....

Prin acest act de renunțare la dreptul de proprietate urmează ca dreptul de proprietate asupra acestui teren să se întabuleze în CF în proprietatea comunei Hereclean, ca persoană juridică, eu consimțind la aceasta. Am cunoștință de faptul că în temeiul art. 553 alin (2) din Codul civil "imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin (2) se dobândesc fără înscriere în cartea funciară, de comuna, oraș sau municipiu, după caz și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local".-----

Dau prezenta declarație pentru a-mi servi la OCPI Sălaj în vederea operării în CF a renunțării la dreptul de proprietate cu privire la cota de 273/3662-a parte din suprafața totală de 3.662 mp teren, situată în localitatea Panic, comuna Hereclean, județul Sălaj, întabulată în CF nr. 53322 a comunei Hereclean, nr. CF vechi: 1025 Panic, cu A1 nr. top: 452/2/2/21, menționată mai sus. Notarul public va efectua operațiunile de publicitate imobiliară, iar eu voi înștiința de îndată Consiliul Local al comunei Hereclean pentru ca acesta, prin hotărârea Consiliului local, să facă aplicarea prevederilor art. 553 alin (2) din Codul civil, pentru aprobarea introducerii acestui teren în domeniul privat sau public al Municipiului Zalău.....

Consimt să se prelucreze datele cu caracter personal, urmând a fi folosite exclusiv în scopul pentru care se încheie prezentul act.....

Subsemnatele semnate a acestui act declar că notarul public ne-a întrebat dacă am înțeles conținutul acestui act și consecințele juridice, și dacă cele cuprinse în acest act reprezintă voința noastră.....

Subsemnatele semnate a acestui act declarăm că am citit personal acest act și că am înțeles conținutul întregului act și consecințele juridice care se nasc din acesta, precum și că toate cele cuprinse în acest act reprezintă voința noastră.....

Prezentul act a fost tehnoredactat și listat de Biroul Individual Notarial Crecan Ioan Gheorghe, în vederea autentificării, într-un exemplar original, care, după autentificare, rămâne în arhiva biroului notarial, de pe care s-au întocmit concomitent patru duplicate (care au forța probantă prevăzută de lege ca și originalul), dintre care: 1 (unul) rămâne în arhiva biroului notarial, 1 (un) exemplar de va preda de proprietari la Consiliul local al comunei Hereclean și 2 (două) exemplare s-a eliberat părților...

DECLARANTE,

Firma: **HILCAR SERVICE SRL**

prin reprezentanți legali

SZALONTAI LAVINIA

SZALONTAI ANNA-MARIA



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL
CRECAN IOAN-GHEORGHE
LICENȚA DE FUNCȚIONARE 110/2023, OMJ 2333/C/24.07.2013
Sediul: Zalău, strada Tudor Vladimirescu, nr.6,
bloc L-3, scara B, ap.12-14, camera 3, județul Sălaj, Cod 450026
Tel: 617997, 606125; Fax: 0260-606124; A
E-mail: crecan.ioan@enp.ro; notarcrecan@gmail.com

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 4707
Anul 2025, luna octombrie, ziua 10

În fața mea **CRECAN IOAN GHEORGHE** - NOTAR PUBLIC, la sediul biroului s-a prezentat:

1. SZALONTAI LAVINIA, CNP 2840623312531, domiciliata în municipiul Zalău, strada Oborului, nr. 15, județul Salaj, identificata cu CI seria SX nr.535921/2022 eliberata de SPCLEP Zalău și
2. SZALONTAI ANNA-MARIA, CNP 2550801312994, domiciliata în municipiul Zalău, strada Tudor Vladimirescu, nr. 29, bloc P55, scara A, apartament 2, județul Salaj, identificata cu CI seria SX nr.437309/2018 eliberata de SPCLEP Zalău, *ambii în calitate de reprezentanți legali ai firmei HILCAR SERVICE SRL*, cu sediul social în sat Aghireș, comuna Meseșenii de Jos, strada Berc, nr. 3, județul Sălaj, nr.de ordine în Registrul Comerțului J2017000822310, Cod Unic de Înregistrare 38537410.

care, după ce a citit actul, declară că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar, precum și schița care face parte integrantă din prezentul act și cele ___ anexe.

În temeiul art.12. lit.b.din Legea Notarilor Publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput onorariul în suma de 400 lei cu TVA inclus, cu BF nr. 16/10.10.2025
S-a perceput taxă ANCPI în sumă de 75 lei cu chitanța nr. 0378856/2025

**NOTAR PUBLIC,
CRECAN IOAN GHEORGHE**

Prezentul duplicat s-a întocmit în patru exemplare de Crecan Ioan Gheorghe, notar public, astăzi data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

**NOTAR PUBLIC,
CRECAN IOAN GHEORGHE**

