

HOTĂRÂREA NR. 35
din 20.07.2026

privind aprobarea devizului general actualizat în cadrul obiectivului de investiții
**«REABILITARE, MODERNIZARE CONSTRUCȚIE ÎNSCRISĂ ÎN CF CU NR. CAD 53734-C1
ȘI SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN SCOALĂ ÎN CAMIN CULTURAL, LOC. BOCȘIȚA, COM.
HERECLEAN, JUD. SĂLAJ»** aprobat pentru finanțare în cadrul Planului Național de Redresare și
Reziliență (PNRR), COMPONENTA 10 - Fondul Local - Operațiunea I3 - Reabilitarea moderată a
clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice.

Consiliul local al comunei HERECLEAN, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv:

- prevederile contractului de finanțare nr. 17337 din data de 10.02.2023 pentru finanțarea proiectului **«REABILITARE, MODERNIZARE CONSTRUCȚIE ÎNSCRISĂ ÎN CF CU NR. CAD 53734-C1 ȘI SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN SCOALĂ ÎN CAMIN CULTURAL, LOC. BOCȘIȚA, COM. HERECLEAN, JUD. SĂLAJ»**;

- prevederile Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 999/2022 pentru aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 - Fondul local, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 10 alin. (4) lit. (b), ale art. 11 alin. (2) și ale art. 12 alin. (1) și alin. (8) din Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;

- prevederile art. 8 și art. 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;

- prevederile art. 44 alin. (1) și art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) litera (b) și alin. (4) lit. (d) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Ținând cont de prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând act de:

- referatul de aprobare nr. 7789 din 17.07.2026 al primarului comunei Hereclean privind necesitatea adoptării prezentei hotărâri;

- raportul de specialitate nr. 7790 din 17.07.2026 al Compartimentului programe, proiecte, achiziții publice;

- avizul comisiilor de specialitate ale consiliului local;

- Conținutul Devizului general actualizat întocmit de către proiectantul lucrării, S.C. CEHU BIG PROIECT S.R.L., pentru obiectivul de investiții: **«REABILITARE, MODERNIZARE CONSTRUCȚIE ÎNSCRISĂ ÎN CF CU NR. CAD 53734-C1 ȘI SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN SCOALĂ ÎN CAMIN CULTURAL, LOC. BOCȘIȚA, COM. HERECLEAN, JUD. SĂLAJ»**;

În temeiul art.196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HERECLEAN adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se aprobă Devizul general actualizat în cadrul obiectivului de investiții *«REABILITARE, MODERNIZARE CONSTRUCȚIE ÎNSCRISĂ ÎN CF CU NR. CAD 53734-CI ȘI SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN SCOALĂ ÎN CAMIN CULTURAL, LOC. BOCȘIȚA, COM. HERECLEAN, JUD. SĂLAJ»* , conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Hereclean..

Art.3. Cu data prezentei hotărâri orice alte prevederi contrare prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Primarul comunei Hereclean;
- Prefectului județului Sălaj;
- Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;
- Afișat la sediul primăriei Hereclean si pe site-ul comunei Hereclean.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Kovaci Karoly-Daniel

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Fizeșan Otilia-Cosmina

Proiectant:**CEHU BIG PROJECT S.R.L.****Adresa: localitatea Motis, nr. 137, jud. Sălaj****Tel: +40 748118421****CUI: RO36908830****DEVIZ GENERAL - ELIGIBIL**

al obiectivului de investiție:

«REABILITARE, MODERNIZARE CONSTRUCTIE INSCRISA IN CF CU NR. CAD 53734-C1 SI SCHIMBARE DESTINATIE DIN SCOALA IN CAMIN CULTURAL, LOC. BOCSITA, COM. HERECLEAN, JUDETUL SALAJ» actualizat in urma achizitiei de lucrari

cota TVA

21%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor /autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				

4.1	Construcții și instalații	531,298.63	111,572.71	642,871.34
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	31,419.58	6,598.11	38,017.69
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	65,655.89	13,787.74	79,443.63
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.7	Actualizare conform OG 15/2021	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		628,374.10	131,958.56	760,332.66
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.2	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli pentru Informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		628,374.10	131,958.56	760,332.66
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		562,718.21	118,170.82	680,889.03

Beneficiar/Investitor,
COMUNA HERECLEAN

Întocmit,
Proiectant: Codat Liviu
Semnatura:

Proiectant:**CEHU BIG PROJECT S.R.L.****Adresa: localitatea Motis, nr. 137, jud. Sălaj****Tel: +40 748118421****CUI: RO36908830****DEVIZ GENERAL - NEELIGIBIL**

al obiectivului de investiție:

«REABILITARE, MODERNIZARE CONSTRUCTIE INSCRISA IN CF CU NR. CAD 53734-C1 SI SCHIMBARE DESTINATIE DIN SCOALA IN CAMIN CULTURAL, LOC. BOCSITA, COM. HERECLEAN, JUDETUL SALAJ» actualizat in urma achizitiei de lucrari

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA 21%	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		25,793.07	5,416.54	31,209.61
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	4,300.00	903.00	5,203.00
	3.1.1. Studii de teren	4,300.00	903.00	5,203.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	800.00	0.00	800.00
3.3	Expertizare tehnică	8,400.00	1,764.00	10,164.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4,500.00	945.00	5,445.00
3.5	Proiectare	138,400.00	29,064.00	167,464.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	39,000.00	8,190.00	47,190.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor /autorizațiilor	3,800.00	798.00	4,598.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	85,600.00	17,976.00	103,576.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	17,000.00	3,570.00	20,570.00
3.7	Consultanță	60,000.00	12,600.00	72,600.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	60,000.00	12,600.00	72,600.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	25,000.00	5,250.00	30,250.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2,500.00	525.00	3,025.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,500.00	525.00	3,025.00

	3.8.2. Dirigenție de șantier	20,000.00	4,200.00	24,200.00
Total capitol 3		258,400.00	54,096.00	312,496.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	604,602.75	126,966.58	731,569.33
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		604,602.75	126,966.58	731,569.33
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	7,158.68	0.00	7,158.68
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5,965.57	0.00	5,965.57
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,193.11	0.00	1,193.11
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.2	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1,000.00	210.00	1,210.00
Total capitol 5		8,158.68	210.00	8,368.68
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		896,954.50	186,689.12	1,083,643.62
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		630,395.82	132,383.12	762,778.94

Beneficiar/Investitor,
COMUNA HERECLEAN

Întocmit,
Proiectant: Codat Liviu
Semnatura:

Proiectant:
CEHU BIG PROJECT S.R.L.
 Adresa: localitatea Motis, nr. 137, jud. Sălaj
 Tel: +40 748118421
 CUI: RO36908830

DEVIZ GENERAL - TOTALIZATOR - ELIGIBIL + NEELIGIBIL

al obiectivului de investiție:

«REABILITARE, MODERNIZARE CONSTRUCTIE INSCRISA IN CF CU NR. CAD 53734-C1 SI SCHIMBARE DESTINATIE DIN SCOALA IN CAMIN CULTURAL, LOC. BOCSITA, COM. HERECLEAN, JUDETUL SALAJ»

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA 21%	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		25,793.07	5,416.54	31,209.61
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	4,300.00	903.00	5,203.00
	3.1.1. Studii de teren	4,300.00	903.00	5,203.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	800.00	0.00	800.00
3.3	Expertizare tehnică	8,400.00	1,764.00	10,164.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4,500.00	945.00	5,445.00
3.5	Proiectare	138,400.00	29,064.00	167,464.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	39,000.00	8,190.00	47,190.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor /autorizațiilor	3,800.00	798.00	4,598.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	85,600.00	17,976.00	103,576.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	17,000.00	3,570.00	20,570.00
3.7	Consultanță	60,000.00	12,600.00	72,600.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	60,000.00	12,600.00	72,600.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	25,000.00	5,250.00	30,250.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2,500.00	525.00	3,025.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,500.00	525.00	3,025.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	20,000.00	4,200.00	24,200.00
Total capitol 3		258,400.00	54,096.00	312,496.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,135,901.38	238,539.29	1,374,440.67

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	31,419.58	6,598.11	38,017.69
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	65,655.89	13,787.74	79,443.63
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.7	Actualizare conform OG 15/2021	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		1,232,976.85	258,925.14	1,491,901.99
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	7,158.68	0.00	7,158.68
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5,965.57	0.00	5,965.57
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,193.11	0.00	1,193.11
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.2	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1,000.00	210.00	1,210.00
Total capitol 5		8,158.68	210.00	8,368.68
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1,525,328.60	318,647.68	1,843,976.28
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,193,114.03	250,553.94	1,443,667.97

Beneficiar/Investitor,
COMUNA HERECLEAN

Întocmit,
Proiectant: Codat Liviu
Semnatura: