

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA HERECLEAN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 9

din 27.03.2026

privind dezlipirea unui imobil aflat în domeniul public al comunei Hereclean

Consiliul local al comunei Hereclean, județul Sălaj, întrunit în ședință ordinară:

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 2866 din 18.03.2026 al primarului comunei Hereclean;
- raportul compartimentului de specialitate nr. 2867 din 18.03.2026;
- raportul comisiilor de specialitate ale consiliului local;
- referatul de admitere dezmembrare imobil cu nr. cadastral 56216, eliberat de OCPI Sălaj;
- Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- art. 129 alin. 2 lit. c) coroborat cu alin. 4 lit. f) din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 și art. 196 alin. 1, lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Imobilul – drum intravilan, situat localitatea Panic, județul Sălaj înscris în cartea funciară nr. 56216 Hereclean, nr. cadastral 56216, aflat în domeniul public al comunei Hereclean, se dezlipește conform documentației anexate, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- număr cadastral **56419**, situat în localitatea Panic județul Sălaj în suprafață de 47146 mp;
- număr cadastral **56420**, situat în localitatea Panic, județul Sălaj în suprafață de 428 mp;

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei și compartimentul contabilitate.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunica cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj;
- Primarul comunei;
- Compartiment contabilitate;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sălaj
- dosarul de ședință.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Futo Francisc-Robert

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Fizeșan Otilia-Cosmina



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Bloul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau
Adresa: Localitate: Zalau , Adresa: Piata Iuliu Maniu, nr 2 , Cod postal:450016 ,
Tel: 02600613394

Nr.cerere	10618
Ziua	20
Luna	02
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA HERECLEAN
Domiciliul Jud. Salaj, UAT Hereclean, Loc. Hereclean, Nr. 27/A

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **10618** din data **20-02-2026**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Panic, Jud. Salaj, DC 74, UAT Hereclean avand numarul cadastral 56216 a fost dezmembrat in imobilele:

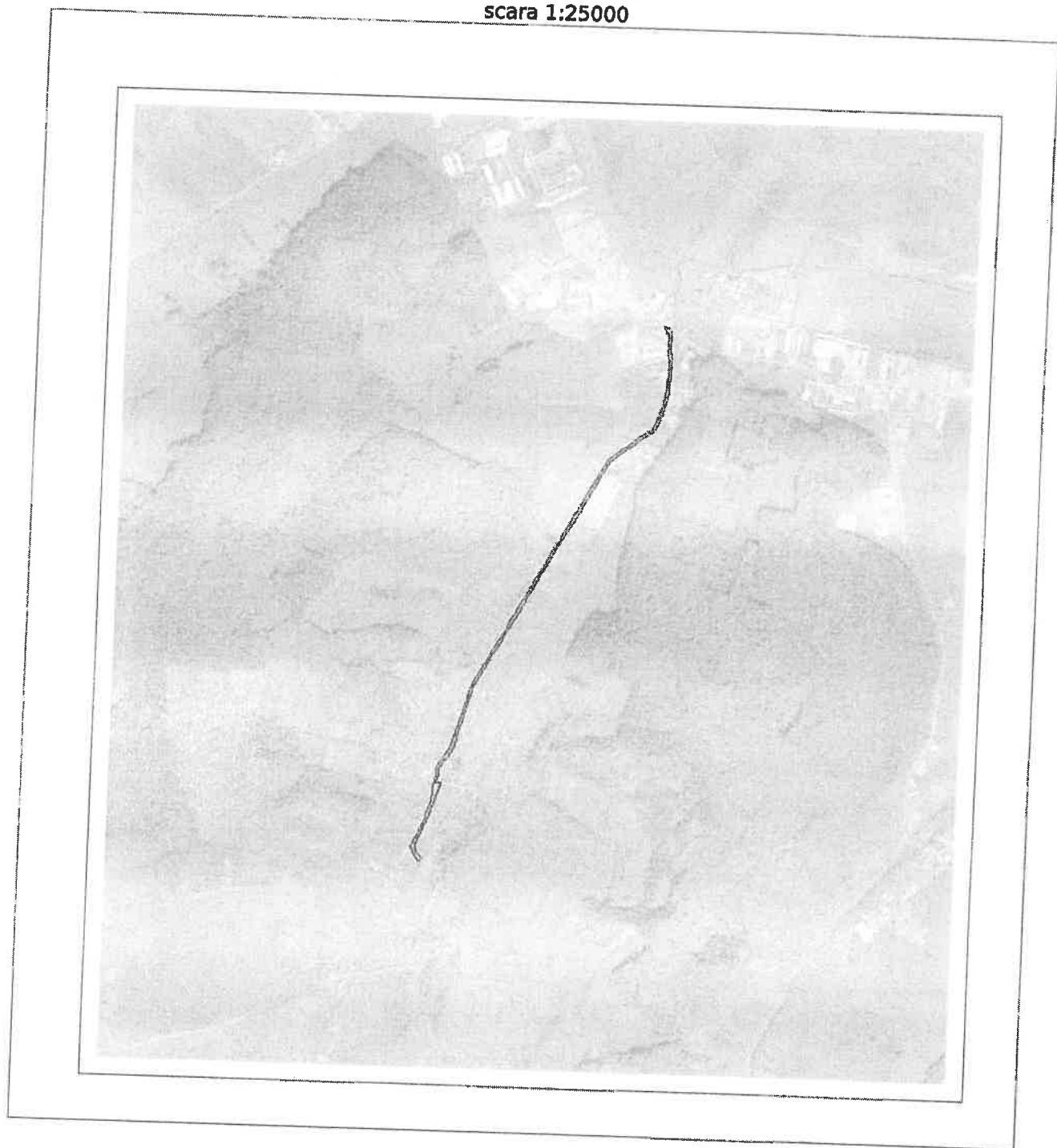
- 1) **56419** situat in Loc. Panic, Jud. Salaj, DC 74, UAT Hereclean avand suprafata măsurată 47146 mp;
- 2) **56420** situat in Loc. Panic, Jud. Salaj, DC 74, UAT Hereclean avand suprafata măsurată 428 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 03-03-2026.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Bianca-Maria Ember

Incadrare in zonă
scara 1:25000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	drum	DA	47.574			
TOTAL:			47.574			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.714	2	3	10.893	3	4	9.553
4	5	11.2	5	6	5.082	6	7	11.68
7	8	10.447	8	9	4.059	9	10	11.482
10	11	7.876	11	12	6.748	12	13	6.89
13	14	8.917	14	15	12.791	15	16	8.853
16	17	1.677	17	18	4.0	18	19	0.817
19	20	15.27	20	21	15.582	21	22	16.231
22	23	31.809	23	24	5.648	24	25	23.699
25	26	19.909	26	27	19.85	27	28	18.665
28	29	18.937	29	30	20.468	30	31	16.422
31	32	5.403	32	33	2.454	33	34	44.737
34	35	27.601	35	36	6.65	36	37	18.627
37	38	7.116	38	39	8.916	39	40	23.434
40	41	1.178	41	42	10.336	42	43	6.857
43	44	3.235	44	45	2.373	45	46	11.851
46	47	4.897	47	48	10.1	48	49	1.336
49	50	5.638	50	51	10.551	51	52	7.931
52	53	13.754	53	54	6.785	54	55	5.54
55	56	7.261	56	57	6.244	57	58	12.273
58	59	1.98	59	60	3.445	60	61	7.372
61	62	17.726	62	63	10.325	63	64	10.397
64	65	8.374	65	66	21.106	66	67	6.191
67	68	10.353	68	69	13.67	69	70	13.307
70	71	14.553	71	72	15.191	72	73	1.715
73	74	3.958	74	75	17.208	75	76	4.372
76	77	8.391	77	78	10.075	78	79	12.0
79	80	5.869	80	81	3.812	81	82	0.917
82	83	11.709	83	84	6.151	84	85	4.974
85	86	10.421	86	87	10.557	87	88	26.491
88	89	13.964	89	90	30.928	90	91	19.53
91	92	17.372	92	93	5.755	93	94	9.049
94	95	11.928	95	96	32.258	96	97	15.412
97	98	6.399	98	99	9.317	99	100	4.576
100	101	8.897	101	102	32.31	102	103	25.3
103	104	4.06	104	105	8.047	105	106	4.682
106	107	16.081	107	108	1.232	108	109	10.564
109	110	2.728	110	111	9.837	111	112	17.954
112	113	10.211	113	114	10.165	114	115	6.698
115	116	14.355	116	117	11.166	117	118	15.056
118	119	12.199	119	120	11.829	120	121	11.714
121	122	3.214	122	123	8.226	123	124	11.551
124	125	3.264	125	126	7.138	126	127	5.293
127	128	5.66	128	129	13.066	129	130	9.218

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 56216 / UAT Hereclean

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)
130	131	8.704	131	132	14.027	132	133	10.965
133	134	4.001	134	135	13.837	135	136	9.827
136	137	9.256	137	138	14.252	138	139	38.714
139	140	12.235	140	141	18.471	141	142	6.41
142	143	7.13	143	144	3.723	144	145	14.443
145	146	14.959	146	147	10.698	147	148	24.91
148	149	14.465	149	150	18.23	150	151	11.193
151	152	5.816	152	153	8.559	153	154	7.562
154	155	8.208	155	156	8.304	156	157	17.824
157	158	0.607	158	159	4.256	159	160	12.544
160	161	16.258	161	162	4.824	162	163	10.268
163	164	23.731	164	165	3.318	165	166	22.412
166	167	18.946	167	168	19.209	168	169	17.9
169	170	18.302	170	171	3.517	171	172	12.601
172	173	4.936	173	174	12.966	174	175	13.89
175	176	17.975	176	177	13.086	177	178	18.542
178	179	42.677	179	180	10.995	180	181	11.531
181	182	10.863	182	183	10.469	183	184	11.453
184	185	1.889	185	186	18.16	186	187	44.756
187	188	78.951	188	189	17.87	189	190	18.244
190	191	12.499	191	192	11.7	192	193	73.189
193	194	11.429	194	195	18.777	195	196	48.716
196	197	39.827	197	198	38.712	198	199	28.289
199	200	17.297	200	201	13.507	201	202	10.333
202	203	10.544	203	204	30.355	204	205	25.786
205	206	11.671	206	207	1.978	207	208	1.409
208	209	33.141	209	210	27.255	210	211	22.168
211	212	24.254	212	213	15.939	213	214	3.896
214	215	2.051	215	216	1.869	216	217	9.056
217	218	24.576	218	219	32.704	219	220	7.991
220	221	15.495	221	222	17.004	222	223	21.434
223	224	3.985	224	225	20.663	225	226	6.177
226	227	0.249	227	228	7.661	228	229	4.001
229	230	4.26	230	231	5.232	231	232	3.306
232	233	22.131	233	234	67.674	234	235	4.866
235	236	12.068	236	237	11.534	237	238	20.933
238	239	4.438	239	240	5.265	240	241	16.635
241	242	9.825	242	243	2.504	243	244	5.233
244	245	7.353	245	246	28.131	246	247	34.71
247	248	6.618	248	249	3.85	249	250	18.39
250	251	17.203	251	252	2.162	252	253	12.977
253	254	15.432	254	255	39.273	255	256	9.554
256	257	60.006	257	258	26.594	258	259	4.304
259	260	88.063	260	261	31.637	261	262	0.721
262	263	5.547	263	264	0.634	264	265	30.863
265	266	12.153	266	267	8.704	267	268	6.321
268	269	12.199	269	270	0.443	270	271	6.298
271	272	18.687	272	273	5.299	273	274	14.913
274	275	9.875	275	276	3.015	276	277	4.845
277	278	20.043	278	279	15.193	279	280	6.124
280	281	3.581	281	282	3.731	282	283	16.215
283	284	9.477	284	285	5.981	285	286	19.546
286	287	28.942	287	288	11.278	288	289	3.729
289	290	9.567	290	291	30.362	291	292	24.135
292	293	18.422	293	294	2.874	294	295	17.936
295	296	4.92	296	297	6.013	297	298	5.025
298	299	6.1	299	300	4.108	300	301	7.312

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 56216 / UAT Hereclean

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
301	302	2.204	302	303	7.336	303	304	9.117
304	305	21.621	305	306	28.318	306	307	10.833
307	308	62.382	308	309	16.725	309	310	35.116
310	311	38.394	311	312	44.875	312	313	66.975
313	314	36.594	314	315	6.567	315	316	62.824
316	317	45.649	317	318	1.894	318	319	37.905
319	320	10.822	320	321	20.0	321	322	8.142
322	323	22.0	323	324	10.995	324	325	14.401
325	326	7.141	326	327	89.938	327	328	22.001
328	329	20.496	329	330	50.665	330	331	42.104
331	332	20.038	332	333	24.932	333	334	13.117
334	335	12.7	335	336	12.44	336	337	13.0
337	338	15.017	338	339	8.563	339	340	22.904
340	341	24.415	341	342	22.401	342	343	44.059
343	344	22.731	344	345	1.815	345	346	23.194
346	347	11.159	347	348	10.658	348	349	11.05
349	350	10.693	350	351	0.349	351	352	2.25
352	353	7.0	353	354	14.0	354	355	10.457
355	356	10.497	356	357	16.399	357	358	24.719
358	359	10.161	359	360	5.0	360	361	24.171
361	362	20.1	362	363	2.36	363	364	11.985
364	365	6.171	365	366	16.201	366	367	17.913
367	368	22.657	368	369	14.224	369	370	5.812
370	371	7.781	371	372	8.368	372	373	16.646
373	374	14.413	374	375	14.386	375	376	17.83
376	377	10.91	377	378	7.484	378	379	17.134
379	380	11.876	380	381	10.285	381	382	9.308
382	383	21.471	383	384	5.85	384	385	4.845
385	386	9.731	386	387	11.023	387	388	7.904
388	389	19.302	389	390	13.209	390	391	17.777
391	392	4.935	392	393	15.776	393	394	1.722
394	395	10.343	395	396	14.055	396	397	11.67
397	398	4.882	398	399	15.409	399	400	19.219
400	401	10.879	401	402	13.567	402	403	2.958
403	404	8.304	404	405	0.612	405	406	8.785
406	407	16.102	407	408	14.75	408	409	4.992
409	410	7.66	410	411	5.7	411	412	0.381
412	413	1.311	413	414	0.341	414	415	12.087
415	416	8.605	416	417	14.104	417	418	8.343
418	419	11.743	419	420	4.109	420	421	5.792
421	422	11.162	422	423	7.028	423	424	17.445
424	425	6.61	425	426	3.502	426	427	5.837
427	428	16.9	428	429	16.957	429	430	9.585
430	431	3.341	431	432	4.742	432	433	19.693
433	434	16.706	434	435	14.336	435	436	19.13
436	437	18.438	437	438	0.66	438	439	17.136
439	440	5.387	440	441	5.43	441	442	5.524
442	443	12.992	443	444	1.325	444	445	9.651
445	446	14.844	446	447	0.822	447	448	8.115
448	449	3.414	449	450	11.401	450	451	10.891
451	452	12.051	452	453	13.094	453	454	34.188
454	455	12.008	455	456	26.915	456	457	15.065
457	458	5.0	458	459	7.343	459	460	60.233
460	461	7.18	461	1	0.37			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 56216 / UAT Hereclean

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	10618	20.02.2026	03.03.2026	Dezmembrare/Comasare

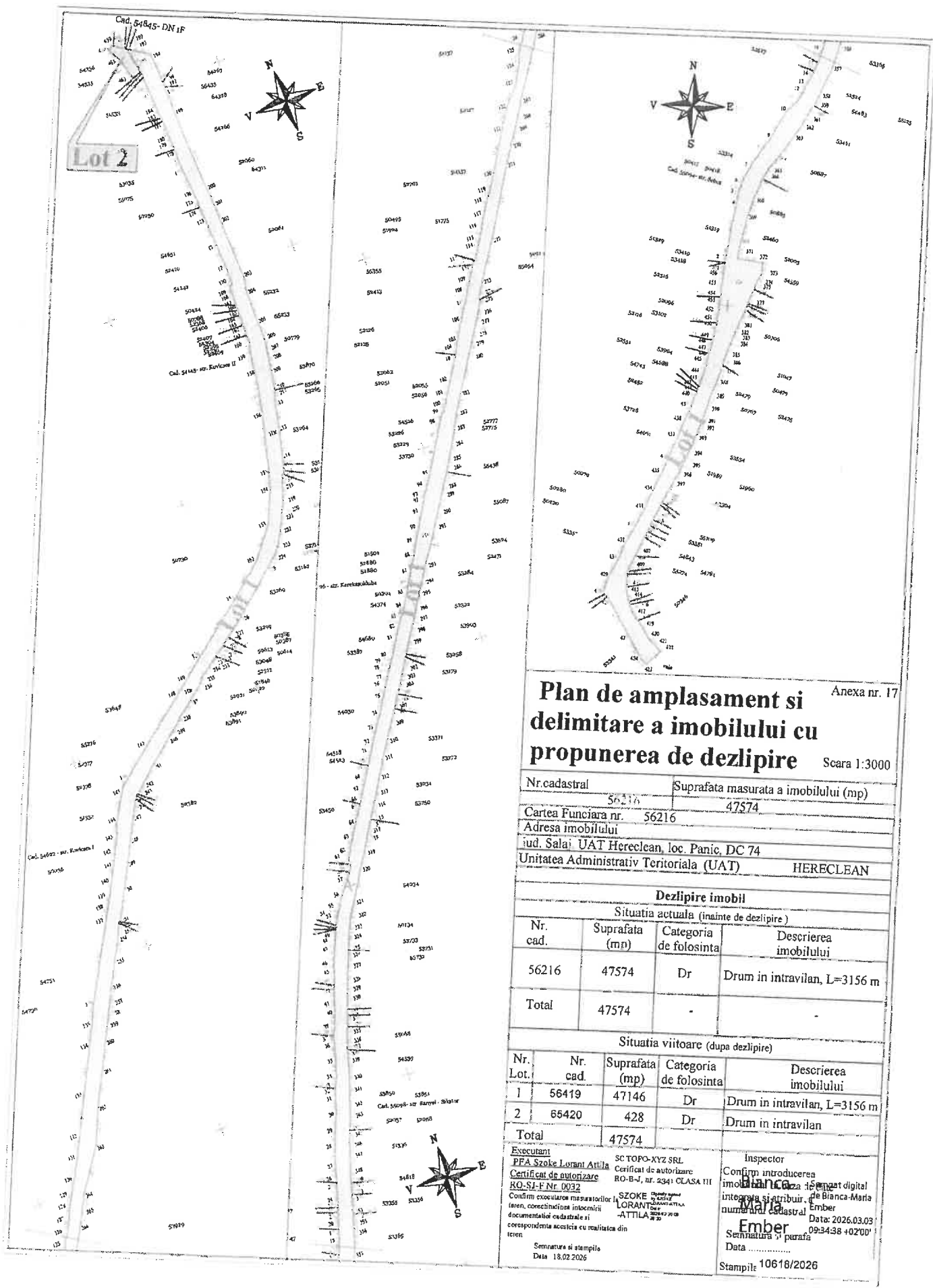
Ca urmare a soluționării cererii nr. 10618 înregistrată la data de 20.02.2026, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	56419	47146	Loc. Panic, Jud. Salaj, DC 74
2	56420	428	Loc. Panic, Jud. Salaj, DC 74

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 03-03-2026
Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Blanca-Maria Ember



Anexa nr. 17

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

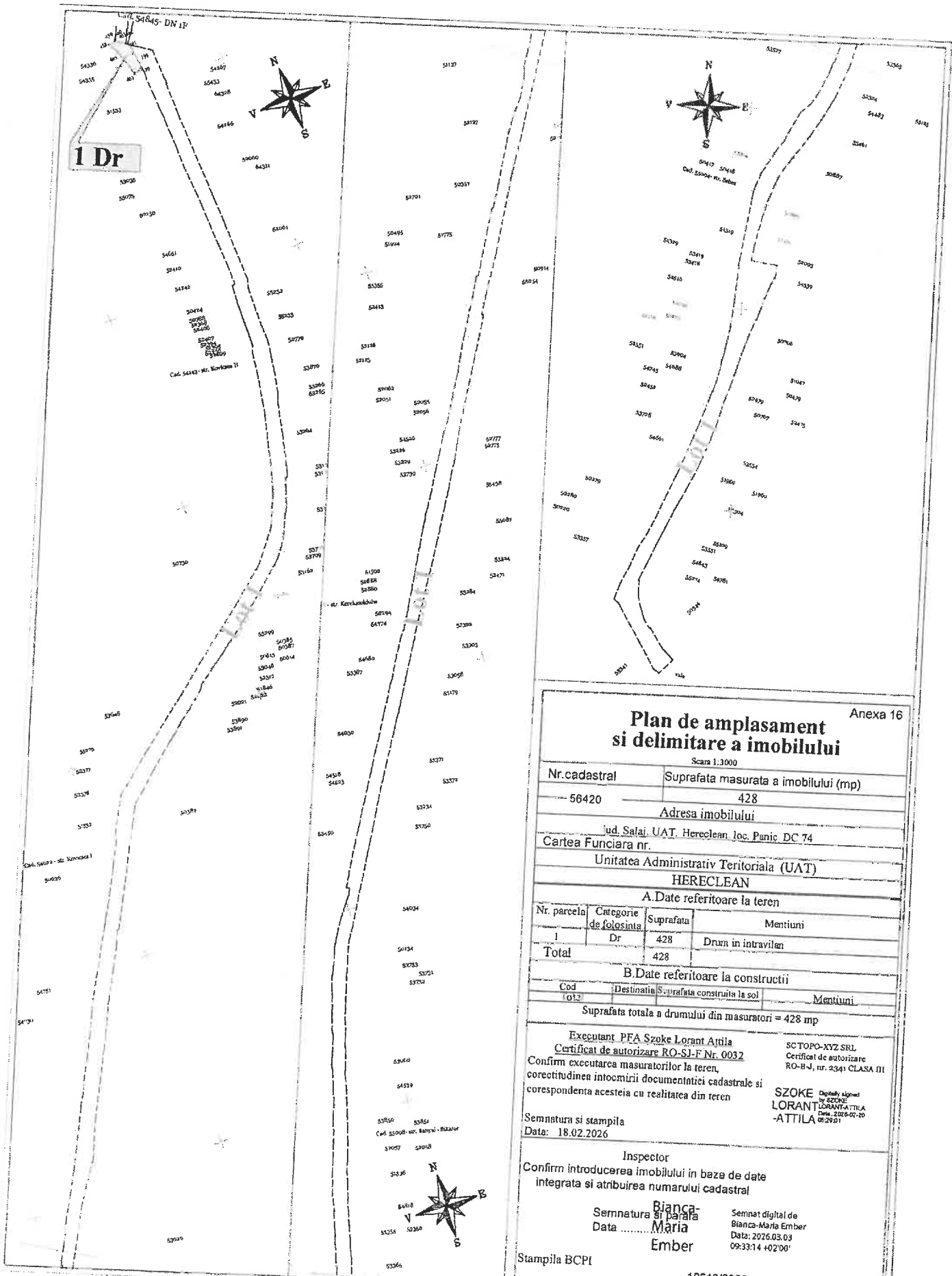
Scara 1:3000

Nr.cadastral	56216	Suprafata masurata a imobilului (mp)	47574
Cartea Funciara nr.	56216		
Adresa imobilului	Jud. Salaj: UAT Hereclean, loc. Panic, DC 74		
Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	HERECLEAN		

Dezlipire imobil			
Situatia actuala (inainte de dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
56216	47574	Dr	Drum in intravilan, L=3156 m
Total	47574	-	

Situatia viitoare (dupa dezlipire)				
Nr. Lot.	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
1	56419	47146	Dr	Drum in intravilan, L=3156 m
2	65420	428	Dr	Drum in intravilan
Total	47574			

Executanti PFA Szoke Lorant Attila Certificat de autorizare RO-SI-F Nr. 0032 Confirma executarea respectivelor lucrari, corectarea si intocmirea documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Semnatura si stampila Data 18.02.2026	SC TOPO-KVZ SRL Certificat de autorizare RO-B-J, nr. 2341 CLASA III SZOKE Lorant Attila LORANT Attila ATTLA Attila	Inspector Confirma introducerea imobilului in baza de date digitala si atribuirea de Bianca-Maria Ember Data: 2026.03.03 09:34:38 +0200 Semnatura si parafa Data Stampila 10618/2026
--	--	--

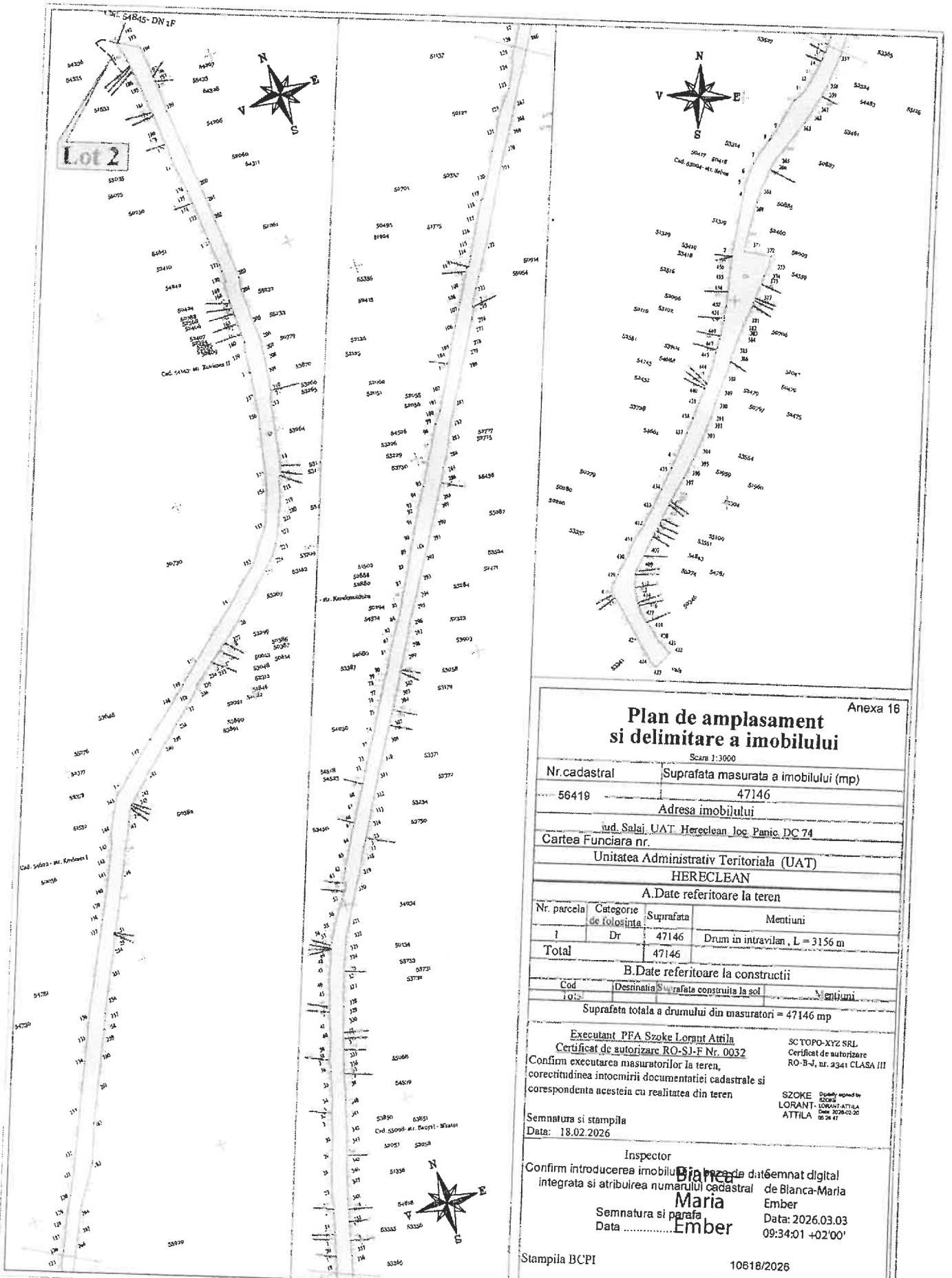


Anexa 16

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:3000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)		
56420	428		
Adresa imobilului			
Jud. Salaj, UAT. Hereclean, loc. Panic DC 74			
Cartea Funciara nr.			
Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)			
HERECLEAN			
A.Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata	Mentii
1	Dr	428	Drum in intravilan
Total		428	
B.Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol	Mentii
1012			
Suprafata totala a drumului din masuratori = 428 mp			
Executant PFA Szoke Lorant Attila Certificat de autorizare RO-SJ-F Nr. 0032 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren		SC TOPO-XYZ SRL Certificat de autorizare RO-B-J, nr. 2341 CLASA III SZOKE LORANT ATILA <small>Digitally signed by SZOKE LORANT ATILA Date: 2026-02-20 09:33:14</small>	
Semnatuira si stampila Data: 18.02.2026			
Inspector			
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral			
Semnatuira si paraf Bianca-Maria Ember Data		Semnat digital de Bianca-Maria Ember Data: 2026.03.03 09:33:14 +02'00'	
Stampila BCPI			
10618/2026			



Anexa 18

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:3000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)
56419	47146
Adresa imobilului	
Jud. Salaj UAT Herculian loc. Panic DC 74	
Cartea Funciara nr.	
Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
HERCLEAN	

A.Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata	Mentiiuni
1	Dr	47146	Drum in intravilan , L = 3156 m
Total		47146	

B.Date referitoare la constructii

Cod	Desinatia	Suprafata construita la sol	Mentiiuni
1012			

Suprafata totala a drumului din masuratori = 47146 mp

Executant PFA Szoke Lorant Attila
 Certificat de autorizare RO-SJ-F Nr. 0032
 SC TOPO-XYZ SRL
 Certificat de autorizare RO-B-J, nr. 2341 CLASA III

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila
 Data: 18.02.2026

Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date cadastrale si atribuirea numarului cadastral

Bianca Maria Ember
 Semnatura si parafa
 Data
 de Bianca-Maria Ember
 Data: 2026.03.03
 09:34:01 +02:00'

Stampila BCPI 10618/2026