

Proiectant:

CEHU BIG PROJECT S.R.L.

Adresa: localitatea Motis, nr. 137, jud. Sălaj

Tel: +40 748118421

CUI: RO36908830

DEVIZ GENERAL - ELIGIBIL

al obiectivului de investiție:

«REABILITARE, MODERNIZARE CONSTRUCTIE INSCRISA IN CF CU NR. CAD 53734-C1 SI SCHIMBARE DESTINATIE DIN SCOALA IN CAMIN CULTURAL, LOC. BOCSITA, COM. HERECLEAN, JUDETUL SALAJ» actualizat in urma achizitiei de lucrari

cota TVA

21%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor /autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				

4.1	Construcții și instalații	531,300.00	111,573.00	642,873.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	31,419.58	6,598.11	38,017.69
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	65,655.89	13,787.74	79,443.63
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.7	Actualizare conform OG 15/2021	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		628,375.47	131,958.85	760,334.32
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.2	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		628,375.47	131,958.85	760,334.32
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		562,719.58	118,171.11	680,890.69

Beneficiar/Investitor,
COMUNA HERECLEAN

Întocmit,
Proiectant: Codat Liviu
Semnatura:



Proiectant:**CEHU BIG PROJECT S.R.L.****Adresa: localitatea Motis, nr. 137, jud. Sălaj****Tel: +40 748118421****CUI: RO36908830****DEVIZ GENERAL - TOTALIZATOR - ELIGIBIL + NEELIGIBIL**

al obiectivului de investiție:

«REABILITARE, MODERNIZARE CONSTRUCTIE INSCRISA IN CF CU NR. CAD 53734-C1 SI SCHIMBARE DESTINATIE DIN SCOALA IN CAMIN CULTURAL, LOC. BOCSITA, COM. HERECLEAN, JUDETUL SALAJ»

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA 21%	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		25,793.07	5,416.54	31,209.61
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	4,300.00	903.00	5,203.00
	3.1.1. Studii de teren	4,300.00	903.00	5,203.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	800.00	0.00	800.00
3.3	Expertizare tehnică	8,400.00	1,764.00	10,164.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4,500.00	945.00	5,445.00
3.5	Proiectare	138,400.00	29,064.00	167,464.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	39,000.00	8,190.00	47,190.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor /autorizațiilor	3,800.00	798.00	4,598.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	85,600.00	17,976.00	103,576.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	17,000.00	3,570.00	20,570.00
3.7	Consultanță	60,000.00	12,600.00	72,600.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	60,000.00	12,600.00	72,600.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	25,000.00	5,250.00	30,250.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2,500.00	525.00	3,025.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,500.00	525.00	3,025.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	20,000.00	4,200.00	24,200.00
Total capitol 3		258,400.00	54,096.00	312,496.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	975,799.45	204,917.88	1,180,717.33

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	31,419.58	6,598.11	38,017.69
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	65,655.89	13,787.74	79,443.63
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.7	Actualizare conform OG 15/2021	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		1,072,874.92	225,303.73	1,298,178.65
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	6,198.07	0.00	6,198.07
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5,165.06	0.00	5,165.06
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,033.01	0.00	1,033.01
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.2	Cheltuieli diverse și neprevăzute	60,886.67	12,786.20	73,672.87
5.3	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1,000.00	210.00	1,210.00
Total capitol 5		68,084.74	12,996.20	81,080.94
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1,425,152.73	297,812.47	1,722,965.20
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,033,012.10	229,718.73	1,323,617.50

Beneficiar/Investitor,
COMUNA HERECLEAN

Întocmit,
Proiectant: Codat Liviu
Semnatura:



Proiectant:**CEHU BIG PROJECT S.R.L.****Adresa: localitatea Motis, nr. 137, jud. Sălaj****Tel: +40 748118421****CUI: RO36908830****DEVIZ GENERAL - NEELIGIBIL**

al obiectivului de investiție:

**«REABILITARE, MODERNIZARE CONSTRUCTIE INSCRISA IN CF CU NR. CAD 53734-C1
SI SCHIMBARE DESTINATIE DIN SCOALA IN CAMIN CULTURAL, LOC. BOCSITA, COM.
HERECLEAN, JUDETUL SALAJ» actualizat in urma achizitiei de lucrari**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA 21%	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		25,793.07	5,416.54	31,209.61
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	4,300.00	903.00	5,203.00
	3.1.1. Studii de teren	4,300.00	903.00	5,203.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	800.00	0.00	800.00
3.3	Expertizare tehnică	8,400.00	1,764.00	10,164.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4,500.00	945.00	5,445.00
3.5	Proiectare	138,400.00	29,064.00	167,464.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	39,000.00	8,190.00	47,190.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor /autorizațiilor	3,800.00	798.00	4,598.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	85,600.00	17,976.00	103,576.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	17,000.00	3,570.00	20,570.00
3.7	Consultanță	60,000.00	12,600.00	72,600.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	60,000.00	12,600.00	72,600.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	25,000.00	5,250.00	30,250.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2,500.00	525.00	3,025.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,500.00	525.00	3,025.00

3.8.2.	Dirigenție de șantier	20,000.00	4,200.00	24,200.00
Total capitol 3		258,400.00	54,096.00	312,496.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	444,499.45	93,344.88	537,844.33
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		444,499.45	93,344.88	537,844.33
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	6,198.07	0.00	6,198.07
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5,165.06	0.00	5,165.06
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,033.01	0.00	1,033.01
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.2	Cheltuieli diverse și neprevăzute	60,886.67	12,786.20	73,672.87
5.3	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1,000.00	210.00	1,210.00
Total capitol 5		68,084.74	12,996.20	81,080.94
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		796,777.26	165,853.62	962,630.88
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		470,292.52	111,547.62	642,726.81

Beneficiar/Investitor,
COMUNA HERECLEAN

Întocmit,
Proiectant: Codat Liviu
Semnatura:

