

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**din data de 17 decembrie 2025**

privind darea în administrare către Școala Gimnazială nr. 1 Hereclean a unor imobile din domeniul public al comunei Hereclean.

Consiliul Local al comunei Hereclean, județul Sălaj, întrunit în ședință ordinară în data de 17.12.2025

**Având în vedere:**

- referatul de aprobare nr. 10651 din 11.12.2025 al primarului Comunei Hereclean;
- raportul de specialitate nr. 10652 din 10.12.2025 al Compartiment buget, finanțe, contabilitate;
- avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului local al comunei Hereclean;
- prevederile art. 287 lit. b), art. 297 alin. (1) lit. a), art. 298 și art. 299 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 867- art. 870 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 146 alin. 2 din Legea nr. 198/2023, privind Legea învățământului preuniversitar;

În conformitate cu prevederile art.129 alin. (2) lit.c) și alin. (6) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**HOTĂRÂRE:**

**ART.1** - Se aprobă darea în administrare către Școala Gimnazială nr.1 Hereclean a imobilelor din domeniul public al comunei Hereclean, înscrise în CF nr. 55216 și CF nr. 56260, imobile prevăzute în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART.2** – Bunurile imobile care fac obiectul prezentei hotărâri se predau în baza unui contract de dare în administrare, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre și proces-verbal de predare conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART.3** Titularul dreptului de administrare va exercita posesia și folosința asupra bunurilor preluate, în condițiile legii.

**ART.4** Termenul de predare- primire a bunurilor este de 10 zile de la data încheierii contractului de dare în administrare.

**ART.5** Se împuternicește primarul comunei Hereclean, domnul Dobrai Francisc să semneze în numele Comunei Hereclean contractul de administrare și procesul-verbal de predare primire conform art. 2.

**ART.6** Primarul comunei Oțeleni va duce la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**ART.7** – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Sălaj;
- Primarului comunei;
- Compartimentului contabilitate;
- Oficiului de Cadastru și Publicitatea Imobiliară Sălaj;
- Școala Gimnazială nr. 1 Hereclean

**PRIMAR,**  
Dobrai Francisc

**Avizat pentru legalitate**  
**SECRETAR GENERAL,**  
Fizeșan Otilia-Cosmina

**Anexa nr. 1 la HCL nr..... din 17.12.2025**

| <b>Nr.crt.</b> | <b>Denumirea bunului</b>               | <b>Suprafață<br/>(mp)</b> | <b>Situația juridică</b>                        | <b>Valoarea de<br/>inventar ( lei)</b> |
|----------------|----------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 1.             | Teren intravilan parțial<br>împrejmuit | 4585                      | CF nr. 55216<br>Hereclean, nr.<br>cad. 55216    | 343.900                                |
| 2.             | Clădirea școlii cls. V-VIII<br>P+E     | Sc =560 mp<br>Sd=1120 mp  | CF nr. 55216<br>Hereclean, nr.<br>cad. 55216-C1 | 1.490.600                              |
| 3.             | Clădire anexă -grup social<br>-P       | 120                       | CF nr. 55216<br>Hereclean, nr.<br>cad. 55216-C2 | 35.100                                 |
| 4.             | Anexă -P                               | 30                        | CF nr. 55216<br>Hereclean, nr.<br>cad. 55216-C2 | 8700                                   |
| 5.             | Teren intravilan parțial<br>împrejmuit | 1200                      | CF nr. 56260<br>Hereclean, nr.<br>cad. 56260    | 90.000                                 |

Consiliul local al comunei Hereclean  
Nr.----din-----

Școala Gimnazială nr. 1 Hereclean  
Nr.----din-----

## CONTRACT DE DARE ÎNADMINISTRARE (CONTRACT-CADRU)

În temeiul art.129 alin. 6) lit. a), art. 290, art. 298-art. 300 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 146 alin. 2 din Legea nr. 198/2023, privind Legea învățământului preuniversitar și al prevederilor articolelor 867-870 Cod Civil s-a încheiat prezentul contract de dare în administrare în baza HCL nr---- din 17.12.2024, a Consiliului Local al comunei Hereclean

### PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. **Comuna Hereclean** cu sediul în Hereclean, nr. 27/A, jud. Sălaj, reprezentată de domnul primar **Dobrai Francisc**, având calitatea de **proprietar**, pe de o parte

și

2. Școala Gimnazială nr. 1 Hereclean cu sediul în Hereclean, nr. ---, jud. Sălaj, reprezentată de domnul director ....., în calitate de **administrator**, pe de altă parte.

### OBIECTUL CONTRACTULUI

**Art.1(1)** Obiectul contractului de administrare îl constituie administrarea bunurilor imobile prezentate în Anexa nr.1 la HCL nr.---- din 17.12.2025, imobile în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ preuniversitar de stat Școala Gimnazială nr. 1 Hereclean.

(2) Predarea-primirea bunurilor se va consemna în procesul verbal de predare – primire ce va fi încheiat de părți în termen de .....zile de la data adoptării prezentei hotărâri de consiliu.

### TERMENUL CONTRACTULUI

**Art.2** Contractul de administrare se încheie pe durata derulării activității de învățământ, începând cu data de ....., dacă legea nu prevede altfel.

### OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

#### A. Obligațiile proprietarului

**Art.3** Proprietarul se obligă:

- a) Să predea în vederea administrării clădirile și terenul aferent în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ Școala Gimnazială nr. 1 Hereclean, în baza unui proces verbal de predare-primire, în termen de 10 zile de la încheierea contractului;
- b) Să controleze lunar modul cum sunt folosite și întreținute imobilele, cu respectarea destinației stabilite de către proprietar;
- c) Să stabilească anual lista lucrărilor de reparații curente și capitale ce urmează a se realiza;
- d) Să participe la recepția lucrărilor consemnând finalizarea acestora în procese verbale de recepție;
- e) Să asigure inventarierea anuală a bunurilor date în administrare;

- f) La încetarea contractului de administrare să preia imobilul în starea în care a fost transmis și după caz cu îmbunătățirile aduse.

## **B. Obligațiile administratorului Art.4**

Administratorul se obligă:

- a) Să preia în administrare imobilele ce fac obiectul prezentului contract, pe baza unui proces verbal de predare-primire;
- b) Să asigure administrarea imobilelor ca un bun proprietar;
- c) Să mențină în siguranță imobilele și să aducă la cunoștința proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană sau ca urmare a stării tehnice a imobilului din punctul de vedere al siguranței în exploatare;
- d) Să folosească bunul încredințat(clădiri, teren, anexe) potrivit destinației;
- e) Pe toată durata a administrării va păstra în bune condiții bunurile imobile încredințate și accesoriile acestora(instalațiile electrice, apa, canalizare, încălzire termică) să nu fie degradate sau deteriorate;
- f) Administratorul răspunde de distrugerea totală sau parțială a bunului încredințat care s-ar datora culpei sale;
- g) Să răspundă de pagubele pricinuite de incendiu, dacă nu va dovedi că incendiul a provenit din cazuri fortuit, forță majoră sau defect de construcție ori prin propogarea focului de la o clădire vecină;
- h) Administratorul este obligat să permită accesul proprietarului în spațiul încredințat ori de câte ori acest lucru este necesar pentru a controla bunul încredințat și starea acestuia;
- i) La încetarea contractului de administrare, administratorul este obligat să restituie bunul în starea în care l-a primit așa cum este specificat în procesul verbal de predare-primire, încheiat la data perfectării contractului, situație ce va fi consemnat într-un proces verbal;
- j) să respecte obligațiile asumate prin contractele de utilitati. Repararea oricărui prejudiciu pe care administratorul îl va cauza acestora revine exclusivitate administratorului;

## **ÎNCETAREA ADMINISTRĂRII**

**Art.5** Contractul de administrare încetează prin:

- a) Expirarea termenului prevăzut în contract;
- b) Schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementări legale adoptate după semnarea contractului de administrare sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind în drept să pretindă nici un fel de despăgubiri de la proprietar.
- c) Orice alta situație care poate exista, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

## **RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ**

**Art.6** Partea care nu respectă obligațiile contractuale va datora daune celeilalte părți, care se vor determina în funcție de prejudiciul produs. Acesta va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.

**Art.7** Părțile nu răspund de neexecutarea obligațiilor sau executarea necorespunzătoare, dacă acest lucru a fost cauzat de forță majoră, așa cum este definită de lege, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

## **DISPOZIȚII FINALE**

**Art.8** Modificarea contractului se poate face în limitele legislației în vigoare, cu acordul părților, prin act adițional, excepție făcând actele normative emise de Guvern sau Parlament ale căror prevederi imperative nu pot face obiectul unui act adițional.

**Art.9** Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu sunt de acord vor fi soluționate de instanțele de judecată competente.

**Art.10.** Prezentul contract produce efecte de la data semnării lui de către părți.

**Art.11.** Prezentul contract s-a încheiat azi \_\_\_\_\_ în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Comuna Hereclean  
Reprezentat prin,  
PRIMAR,

Școala nr. 1 Gimnazială nr. 1 Hereclean  
Reprezentat prin,  
DIRECTOR,

**Proces-verbal încheiat astăzi, \_\_\_\_\_ între,**

**Comuna Hereclean** cu sediul în Hereclean, nr. 27/A, jud. Sălaj, reprezentată de domnul primar **Dobrai Francisc**, având calitatea de **proprietar**, pe de o parte

**și**

**2.Școlala Gimnazială nr. 1 Hereclean** cu sediul în Hereclean, nr. ---, jud. Sălaj, reprezentata de domnul director ....., în calitate de **administrator**, pe de altă parte.

În temeiul Hotărârii Consiliului Local nr.----- din 17.10.2025 și a Contractului de admnistrare nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_;

Am încheiat prezentul proces-verbal prin care am procedat la predarea-primirea imobilelor de mai jos:

| Nr.crt. | Denumirea bunului                   | Suprafață (mp)           | Situația juridică                         | Valoarea de inventar ( lei) |
|---------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------|
| 1.      | Teren intravilan parțial împrejmuit | 4585                     | CF nr. 55216 Hereclean, nr. cad. 55216    | 343.900                     |
| 2.      | Clădirea școlii cls. V-VIII P+E     | Sc =560 mp<br>Sd=1120 mp | CF nr. 55216 Hereclean, nr. cad. 55216-C1 | 1.490.600                   |
| 3.      | Clădire anexă -grup social -P       | 120                      | CF nr. 55216 Hereclean, nr. cad. 55216-C2 | 35.100                      |
| 4.      | Anexă -P                            | 30                       | CF nr. 55216 Hereclean, nr. cad. 55216-C2 | 8700                        |
| 5.      | Teren intravilan parțial împrejmuit | 1200                     | CF nr. 56260 Hereclean, nr. cad. 56260    | 90.000                      |

Drept pentru care am încheiat prezentul proces-verbal în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Am predat,  
Comuna Hereclean  
Reprezentat prin,  
PRIMAR,

Am primit  
Școala nr. 1 Gimnazială nr. 1 Hereclean  
Reprezentat prin,  
DIRECTOR,

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SĂLAJ**  
**COMUNA HERECLEAN**  
**PRIMAR**  
**Nr. 10651 din 11.12.2025**

## **REFERAT**

**la proiectul de hotărâre** privind darea în administrare către Școala Gimnazială nr. 1 Hereclean a unor imobile din domeniul public al comunei Hereclean.

Având în vedere:

- prevederile art. 287 lit. b), art. 297 alin. (1) lit. a), art. 298 și art. 299 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 867- art. 870 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 146 alin. 2 din Legea nr. 198/2023, privind Legea învățământului preuniversitar;

În conformitate cu prevederile art.129 alin. (2) lit.c) și alin. (6) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**Propun** darea în administrare către Școala Gimnazială nr.1 Hereclean a unor imobile din domeniul public al comunei Hereclean prevăzute în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Bunurile imobile care fac obiectul prezentei hotărâri se predau în baza unui contract de dare în administrare, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre și proces-verbal de predare conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Titularul dreptului de administrare va exercita posesia și folosința asupra bunurilor preluate, în condițiile legii.

Termenul de predare- primire a bunurilor este de 10 zile de la data încheierii contractului de dare în administrare.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin.(2) litera „c” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ va supun dezbaterii și aprobării Consiliului Local Hereclean, proiectul de hotărâre, pe care îl anexez și adoptarea unei hotărâri în acest sens.,

**Primar,**  
Dobrai Francisc

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SĂLAJ**  
**COMUNA HERECLEAN**  
**Comp. Contabilitate**  
**Nr. 10652 din 11.12.2025**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind emiterea acordului comunei Hereclean în vederea preluării dreptului de proprietate în domeniul privat al comunei, asupra terenului în cotă de 173/3662 și cota de 273/3662, parte din suprafața totală de 3662 mp teren , situată în localitatea Panic, comuna Hereclean, județul Sălaj, înscrisă în CF nr 53322, liber de sarcini, în vederea realizării accesului la drum public a parcelelor din zonă**

Am analizat proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Hereclean și am constatat legalitatea și oportunitatea acestuia.

În conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, propun adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**CONSILIER,**  
Cîmpean Corina-Maria