

PROIECT DE HOTĂRÂRE
din 25.11.2025
privind dezlipirea unui imobil aflat în domeniul public al comunei Hereclean

Consiliul local al comunei Hereclean, județul Sălaj, întrunit în sedință ordinară:

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 9901 din 19.11.2025 al primarului comunei Hereclean;
- raportul compartimentului de specialitate nr. 9902 din 19.11.2025;
- raportul comisiilor de specialitate ale consiliului local;
- referatul de admitere dezmembrare imobil cu nr. cadastral 56128, eliberat de OCPI Sălaj;
- Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- art. 129 alin. 2 lit. c) coroborat cu alin. 4 lit. f) din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 și art. 196 alin. 1, lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Imobilul - teren intravilan, situat localitatea Hereclean, județul Sălaj înscris în cartea funciară nr. 56128 Hereclean, nr. cadastral 56128, aflat în domeniul public al comunei Hereclean, se dezlipește conform documentației anexate, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- număr cadastral **56259**, situat în localitatea Hereclean, județul Sălaj în suprafață de 4737 mp;
- număr cadastral **56260**, situat în localitatea Hereclean, județul Sălaj în suprafață de 1200 mp;

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei și compartimentul contabilitate.

Art. 3. Prezenta hotarare se comunica cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj;
- Primarul comunei;
- Compartiment contabilitate;
- Oficiul de Cdastru și Publicitate Imobiliară Sălaj
- dosarul de ședință.

PRIMAR,
Dobrai Francisc

Avizat pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
Fizeșan Otilia-Cosmina

JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA HERECLEAN

Localitatea Hereclean, nr.26, comuna Hereclean, județul Sălaj, România
Tel. – 0260/629480, fax-0260/629545, e-mail – primariahereclean@yahoo.com,
www.primariahereclean.ro

Nr. 9901 din 19.11.2025

REFERAT
privind dezlipirea unui imobil aflat în domeniul public al comunei Hereclean

Având în vedere extrasul de carte funciară nr. 56128 Hereclean, în care este întabulată suprafața de teren de 5937 mp, teren situat în localitatea hereclean lângă Baza sportivă și terenul de sport de la Scoala Gimnazială nr. 1 Hereclean, propunem dezlipirea din suprafața totală de 5937 mp a terenului de sport în suprafața de 1200 mp și ulterior alipirea acestuia cu terenul școlii.

Imobilul - teren intravilan, situat localitatea Hereclean, județul Sălaj înscris în cartea funciară nr. 56128 Hereclean, nr. cadastral 56128, aflat în domeniul public al comunei Hereclean, se dezlipește conform documentației anexate, după cum urmează:

- număr cadastral **56259**, situat în localitatea Hereclean, județul Sălaj în suprafață de 4737 mp;
- număr cadastral **56260**, situat în localitatea Hereclean, județul Sălaj în suprafață de 1200 mp;

Văzând referatul de admitere dezmembrare imobil, eliberat de OCPI Sălaj prin care imobilul situat în localitatea Hereclean, UAT Hereclean, jud. Sălaj, având numărul cadastral 56128 a fost dezmembrat în imobilele menționate mai sus și în conformitate cu prevederile art. 129 lit c) din O.U.G nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, propun Consiliului local adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR
Dobrai Francisc

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA HERECLEAN
Compartiment contabilitate
Nr. 9902 din 19.11.2025

RAPORT DE SPECIALITATE
privind dezlipirea unui imobil aflat în domeniul public al comunei Hereclean

Am analizat proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Hereclean și am constatat legalitatea și oportunitatea acestuia.

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Consilier,
Câmpean Corina-Maria



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău
Adresa: Localitate: Zalău , Adresa: Piața Iuliu Maniu, nr 2 , Cod postal: 450016 ,
Tel: 02600613394

Nr. cerere	58410
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA HERECLEAN

Domiciliul Jud. Salaj, UAT Hereclean, Loc. Hereclean, Nr. 27/A

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 58410 din data 06-11-2025, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Hereclean, Jud. Salaj, UAT Hereclean având numărul cadastral 56128 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) 56259 situat în Loc. Hereclean, Jud. Salaj, UAT Hereclean având suprafața măsurată 4737 mp;
- 2) 56260 situat în Loc. Hereclean, Jud. Salaj, UAT Hereclean având suprafața măsurată 1200 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 11-11-2025.

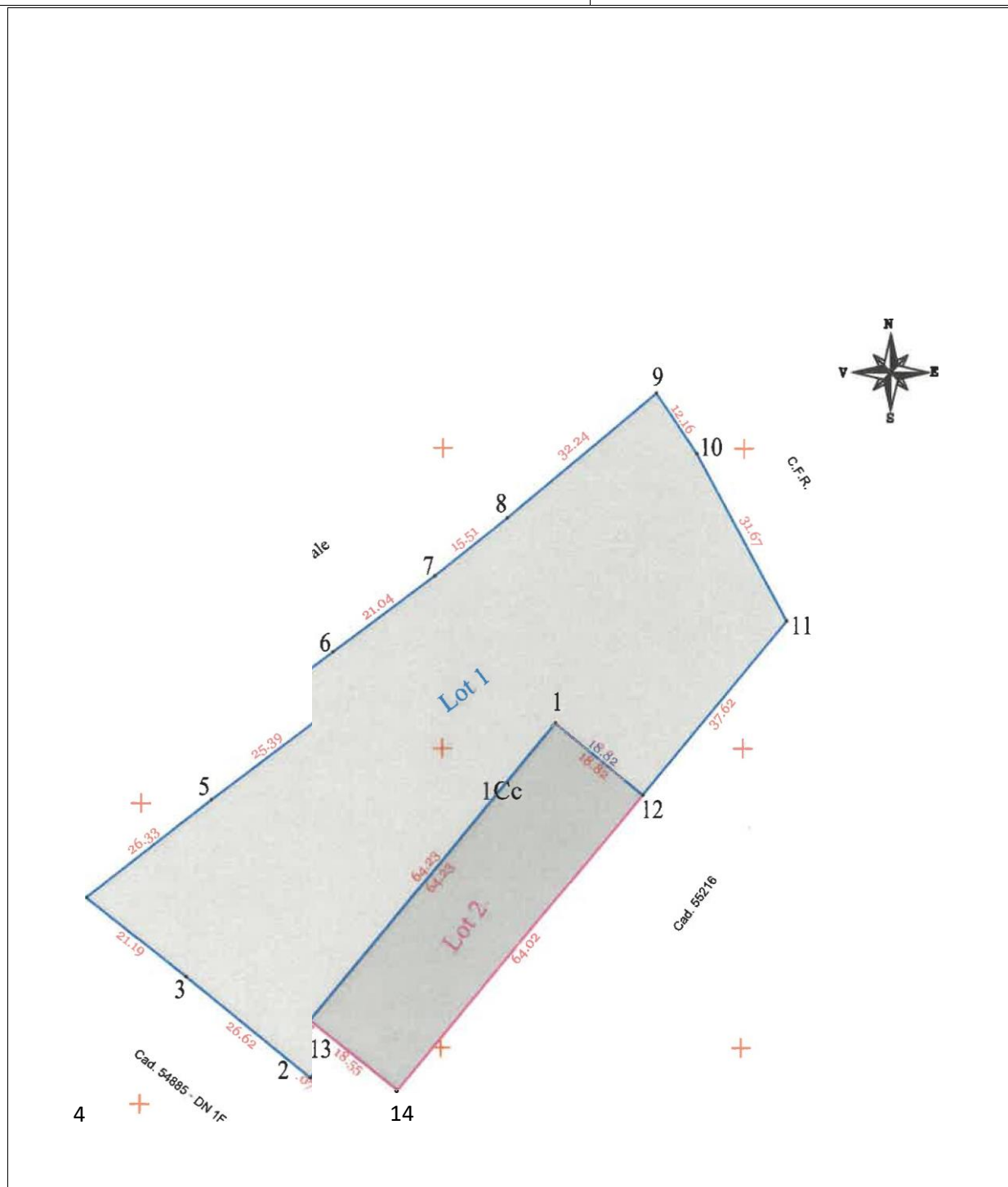
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Bianca-Maria Ember

Plan de amplasament si delimitare a imobilului Anexa nr. 17 cu propunerea de dezlipire

Scara 1: 1000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
56128	5937	jud. Salaj, UAT Hereclean, loc. Hereclean
Cartea Funciara nr.	56128 - Hereclean	Unitatea Administrativ Teritoriala AT
		HERECLEAN

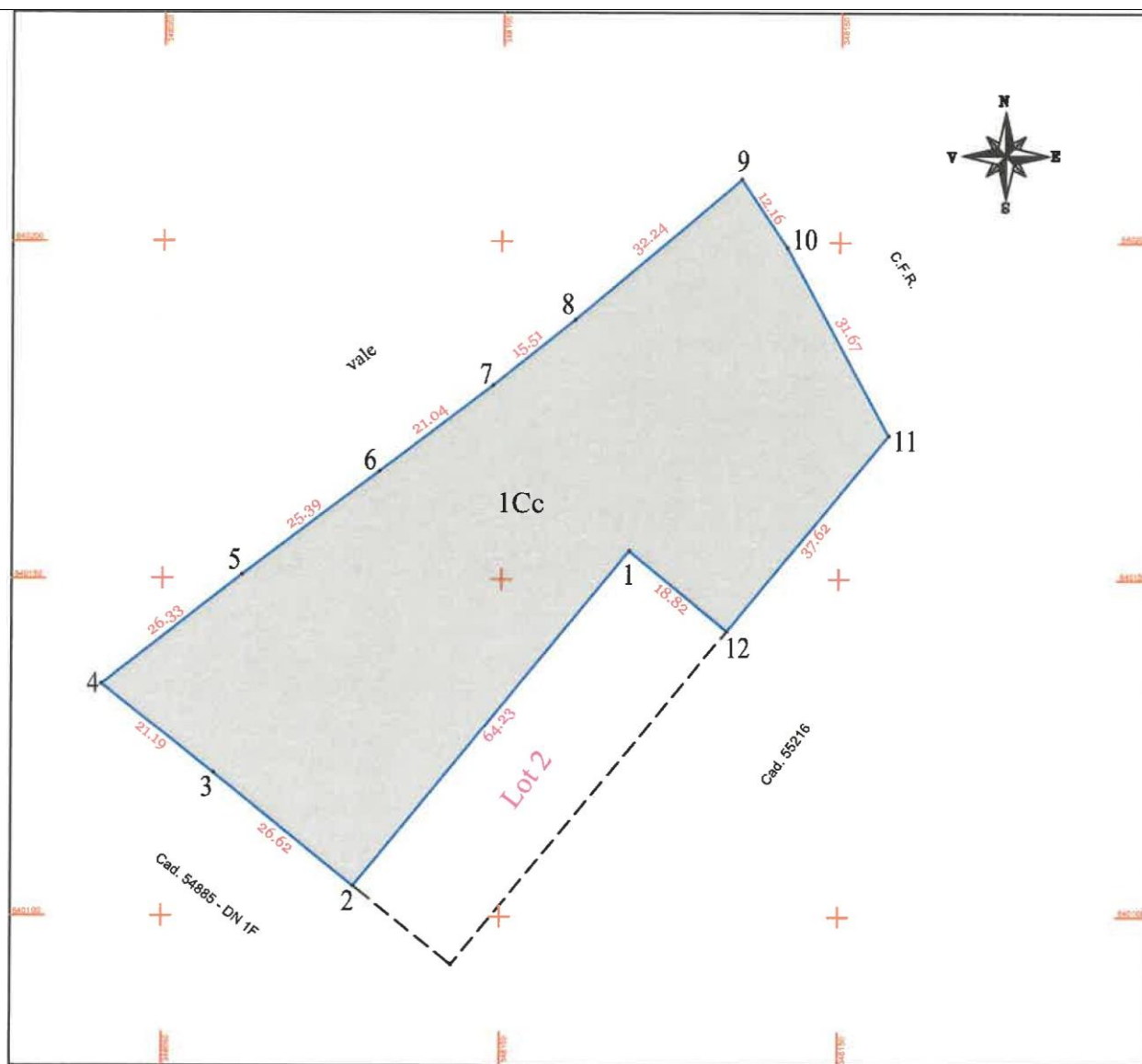


Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)				
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. t.	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului

56128			Teren intravilan imprejmuit	1	56259	4737		Teren intravilan partial imprejmuit
	5937			2	56260	1200		Teren intravilan partial imprejmuit
Total	5937					5937		
Executant PFA Szoke Lorant Attila Certificat de autorizare RO-SJ-F Nr. 0032signed SZOKE Digitally by SZOKE LORANTLORANT-ATTILA Confirrn executarea masuratorilor la teren, -ATTILADate: 202511-06 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data 03.I I.2025				Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si Bi gd&rea numaEEe#er Ember Data: 2025.11.11 Semnatura si stampila Maria Data Stampila BCPI 58410/2025				

Plan de amplasament si delimitare a imobiluluiAnexa nr. 16		
Scara 1:1000		
M.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
56259	4737	jud. Salaj, UAT Hereclean, loc. Hereclean
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala UAT	
	HERECLEAN	



A.Date referitoare la teren

Nr. parcla	Categorie de folosinta	Suprafata	Mentiuni
lotul		4737	Teren intravilan partial imprejmuit

B.Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni

Suprafata din masuratori= 4737 mp

<u>Executant PFA Szoke Lorant Attila</u> <u>Certificat de autorizare RO-SJ-F Nr. 0032</u> sigEd SZOKE Digitaly signed by SZOKE LORANTLOR*NT- ATTILA Confirm executarea masuratorilor la teren, -ATTILA II 38:142025-11-06 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data 03.11.2025	Inspector Confirm introducerea in baza de date integrata a terenului intravilan cadastrat Banca Maria Ember Ember Data: 2025.1 1.1 1 Semnatura Data 03.11.2025 Data Stampila BCPI 58410/2025
---	---

Plan de amplasament si delimitare a imobiluluiAnexa nr.

16

Scara 1 : 1000

Ny,castral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
------------	--------------------------------------	-------------------

56260		1200		jud. Salaj, UAT Hereclean, loc. Hereclean	
Cartea Funciara nr.				Unitatea Administrativ Teritoriala A	
				HERECLEAN	

A.Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoric de folosinta	Suprafata	Mentiuni
		1200	Teren intravilan partial imprejmuit
B.Date referitoare la constructii			
Cod	destinatie	suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Suprafata din masuratori = 1200 mp			

<u>Executant PFA Szoke Lorant Attila</u> <u>Certificat de autorizare RO-SJ-F Nr. 0032</u> Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data 03.11.2025	Inspector Confirm introducerea în Căminul de Locuit Ember Data: 2025.11.11 Semnatura si +02'00' Data Stampila BCPI 58410/2025
--	---

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
SALAJ Biroul de Cadastru și Publicitate
Imobiliară Zalau

Localitate: • Zalau , Adresa: Piata Iuliu Maniu, nr 2 , Cod postai:450016 , Tel: 02600613394

Nr.cerere	58410
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte
Funciară pentru
Imobil număr cadastral 56128 / UAT Hereclean

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Salaj, UAT Hereclean, Loc. Hereclean

Comuna/Ora /Municipiu: Hereclean

Nr. cadastral	Suprafaa măsurată	Observații / Referințe
56128	5937	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

— DETALII LINIARE IMOBIL



– Incadrare in
zonă scara
1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarta	Parcelă	Observații I Referințe
1	curti constructii	DA	5.937			
	TOTAL:		5.937			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație Juridică	Observații I Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	101.635
2	3	31.667
3	4	12.163
4	5	32.245
5	6	15.513
6	7	21.039
7	8	25.391
8	9	26.329
9	10	21.19
10	11	26.683
11	1	18.55

1 Valorile lungimilor se mentin la 1 milimetru. Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Lungimile segmentelor sunt determinate până la 1 milimetru. Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr C	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberar	Obiect cerere
1	58410	06.11.2025	11.11.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 58410 înregistrată la data de 06.11.2025, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	56259	4737	Loc. Hereclean, Jud. Salaj
2	56260	1200	Loc. Hereclean, Jud. Salaj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 11-11-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Bianca-Maria Ember

