

PROIECT DE HOTĂRÂRE

din 25.11.2025

privind emiterea acordului comunei Hereclean în vederea preluării dreptului de proprietate în domeniul privat al comunei, asupra terenului în cotă de 173/3662 și cota de 273/3662, parte din suprafața totală de 3662 mp teren, situată în localitatea Panic, comuna Hereclean, județul Sălaj, înscrisă în CF nr 53322, liber de sarcini, în vederea realizării accesului la drum public a parcelelor din zonă

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HERECLEAN, JUDETUL SĂLAJ,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 10614 din 10.12.2025 al primarului comunei Hereclean
- raportul compartimentului de specialitate nr. 10615 din 10.12.2025
- avizul comisiilor de specialitate ale consiliului local;
- declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu Încheierea de autentificare nr. 4727 din 10.10.2025 și declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu Încheierea de autentificare 4717 din 10.10.2025 de către notarul public Crecan Ioan Gheorghe, precum și extrasul de carte funciara nr. 53322 Hereclean;
- extrasul de carte funciara nr. 53322 Hereclean;
- prevederile art. 553, art. 562 alin. 2, art. 557 alin. 2 și alin. 4, art. 889 ale Codului Civil;
- prevederile art. 205 alin. 1 și 2 din Ordinul 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara;
- prevederile art. 129, alin. 2, lit. c și art. 139, alin. 2 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.196 alin.1 ,lit.a) OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se emite acordul în vederea preluării dreptului de proprietate în domeniul privat al comunei Hereclean, asupra terenului în cotă de 173/3662 și cota de 273/3662, parte din suprafața totală de 3662 mp teren, situată în localitatea Panic, comuna Hereclean, județul Sălaj, înscrisă în CF nr 53322, liber de sarcini, în vederea realizării accesului la drum public a parcelelor din zonă, cu privire la care proprietarii acesteia SC ALBA EXTRA SRL, prin asociat și administrator dl. Dărăban Adrian-Ionel și firma HILCAR SERVICE SRL, prin reprezentanți legali dna. Szalontai Lavinia și dna. Szalontai Anna-Maria au renunțat la dreptul de proprietate conform Declarației autentificate cu Încheierea de autentificare nr. 4727 din 10.10.2025 și Declarației autentificate cu Încheierea de autentificare nr. 4717 din 10.10.2025.

Art. 2. Imobilul teren, având categoria de folosință drum este identificat potrivit Extrasului de carte funciara nr. 53322 Hereclean, nr. topografic 452/2/21, anexă la prezenta hotărâre.

Art. 3. Această hotărâre se emite în scopul întabulării dreptului de proprietate în domeniul privat al Comunei Hereclean.

Art. 4. Cu data prezentei hotărâri se abrogă Hotărârea consiliului local nr. 57 din 25.11.2025.

Art. 5 Tarifele OCPI privind înscrierea la Cartea Funciara a declarației de renunțare se suportă de către dobânditorul Comuna Hereclean.

Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei și compartimentul Contabilitate.

Art.7. Prezenta hotarare se comunica cu:

- Institutia Prefectului Judetului Salaj;
- Primarul Comunei Hereclean;
- Compartimentul Contabilitate;
- OCPI Sălaj;
- Dosarul de ședință.

PRIMAR,
Dobrai Francisc

Avizat pentru legalitate
SECRETAR GENERAL,
Fizeșan Otilia-Cosmina

REFERAT

la proiectul de hotărâre privind emiterea acordului comunei Hereclean în vederea preluării dreptului de proprietate în domeniul privat al comunei, asupra terenului în cotă de 173/3662 și cota de 273/3662, parte din suprafața totală de 3662 mp teren , situată în localitatea Panic, comuna Hereclean, județul Sălaj, înscrisă în CF nr 53322, liber de sarcini, în vederea realizării accesului la drum public a parcelelor din zonă

Având în vedere - declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu Încheierea de autentificare nr. 4727 din 10.10.2025 și declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu Încheierea de autentificare 4717 din 10.10.2025 de către notarul public Crecan Ioan Gheorghe a SC ALBA EXTRA SRL, prin asociat și administrator dl. Dărăban Adrian-Ionel și firma HILCAR SERVICE SRL, prin reprezentanți legali dna. Szalontai Lavinia și dna. Szalontai Anna-Maria, prin care renunță la dreptul de proprietate, în temeiul art. 562 alin. 2 Cod Civil asupra terenului în cotă de 173/3662 și cota de 273/3662, parte din suprafața totală de 3662 mp teren , situată în localitatea Panic, comuna Hereclean, județul Sălaj, înscrisă în CF nr 53322, liber de sarcini, în vederea realizării accesului la drum public a parcelelor din zonă, se impune ca în conformitate cu legislația în vigoare preluarea acestei suprafețe de teren în domeniul public al comunei și ulterior întabularea acestuia.

Imobilul teren, având categoria de folosință drum este identificat potrivit Extrasului de carte funciară nr. 53322 Hereclean, nr. topografic 452/2/2/21, anexă la prezenta hotărâre.

Această hotărâre se emite în scopul întabulării dreptului de proprietate în domeniul privat al Comunei Hereclean.

Cu data prezentei hotărâri se abrogă Hotărârea consiliului local nr. 57 din 25.11.2025.

Pentru considerentele de mai sus este necesar emiterea acordului în vederea întabulării dreptului de proprietate în domeniul privat al comunei Hereclean, asupra terenului în cotă de 173/3662 și cota de 273/3662, parte din suprafața totală de 3662 mp teren , situată în localitatea Panic, comuna Hereclean, județul Sălaj, înscrisă în CF nr 53322, liber de sarcini, în vederea realizării accesului la drum public a parcelelor din zonă.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin.(2) litera „c” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ va supun dezbaterii și aprobării Consiliului Local Hereclean, proiectul de hotărâre, pe care îl anexez și adoptarea unei hotărâri în acest sens.,

Primar,
Dobrai Francisc

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA HERECLEAN
Comp. Contabilitate
Nr. 10615 din 10.12.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind emiterea acordului comunei Hereclean în vederea preluării dreptului de proprietate în domeniul privat al comunei, asupra terenului în cotă de 173/3662 și cota de 273/3662, parte din suprafața totală de 3662 mp teren , situată în localitatea Panic, comuna Hereclean, județul Sălaj, înscrisă în CF nr 53322, liber de sarcini, în vederea realizării accesului la drum public a parcelelor din zonă

Am analizat proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Hereclean și am constatat legalitatea și oportunitatea acestuia.

În conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, propun adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

CONSILIER,
Cîmpean Corina-Maria