

PROIECT DE HOTĂRÂRE
din 25.11.2025

privind emiterea acordului comunei Hereclean în vederea preluării dreptului de proprietate în domeniul public al comunei, asupra terenului în suprafață de 1174 mp, înscris în cartea funciară nr. 56190, identificat cu număr cadastral 56190, liber de sarcini, necesar înființării străzii Parcului I, localitatea Hereclean

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HERECLEAN, JUDETUL SĂLAJ,

Avand in vedere:

- referatul de aprobare nr. 9909 din 19.11.2025 al primarului comunei Hereclean
 - raportul compartimentului de specialitate nr. 9910 din 19.11.2025
 - avizul comisiilor de specialitate ale consiliului local;
 - declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu Încheierea de autentificare nr. 1533 din 28.10.2025 a notarului public Tolan Anamaria-Mădălina și extrasul de carte funciara nr. 56190 Hereclean;
 - prevederile art. 553, art. 562 alin. 2, art. 557 alin. 2 și alin. 4, art. 889 ale Codului Civil;
 - prevederile art. 205 alin. 1 și 2 din Ordinul 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
 - prevederile art. 129, alin. 2, lit. c și art. 139, alin. 2 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art.196 alin.1 ,lit.a) OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrati, cu modificările și completările ulterioare;*

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se emite acordul în vederea preluării dreptului de proprietate în domeniul public al comunei Hereclean, asupra terenului intravilan, în suprafață de 1174 mp, identificat cu nr. cadastral 56190, notat în Cartea Funciară nr. 56190 Hereclean, liber de sarcini, necesar înființării Străzii Parcului I localitatea Hereclean, cu privire la care proprietarii acestuia Dan Radu și Dan Ariana-Claudia au renunțat la dreptul de proprietate conform Declarației autentificate cu Încheierea de autentificare nr. 1533 din 28.10.2025.

Art. 2. Imobilul teren intravilan este identificat potrivit Extrasului de carte funciară nr. 56190 Hereclean, nr. Cadastral 56190 și Planului de Amplasament și Delimitare a Imobilului întocmit de topograf autorizat Szoke Roland anexă la prezenta hotărâre.

Art. 3 Această hotărâre se emite în scopul întabulării dreptului de proprietate în favoarea Comunei Hereclean.

Art. 4 Tarifele OCPI privind înscrierea la Cartea Funciară a declarației de renunțare se suportă de către dobânditorul Comuna Hereclean.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei și compartimentul Contabilitate.

Art.6. Prezenta hotarare se comunica cu:

- Institutia Prefectului Judetului Salaj;
- Primarul Comunei Hereclean;
- Compartimentul Contabilitate;
- OCPI Sălaj;
- Dosarul de ședință.

PRIMAR,
Dobrai Francisc

Avizat pentru legalitate
SECRETAR GENERAL,
Fizeșan Otilia-Cosmina

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA HERECLEAN
PRIMAR
Nr. 9909 din 19.11.2025

REFERAT

la proiectul de hotărâre privind emiterea acordului comunei Hereclean în vederea preluării dreptului de proprietate în domeniul public al comunei, asupra terenului în suprafață de 1174 mp, înscris în cartea funciară nr. 56190, identificat cu număr cadastral 56190, liber de sarcini, necesar înființării străzii Parcului I, localitatea Hereclean

Având în vedere declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu Încheierea de autentificare nr. 1533 din 28.10.2025 a notarului public Tolan Anamaria-Mădălina a numiților Dan Radu și Dan Ariana Claudia, prin care renunță la dreptul de proprietate, în temeiul art. 562 alin. 2 Cod Civil a terenului în suprafață de 1174mp, înscris în CF nr. 56190 Hereclean, teren situat, în locul numit Todut, se impune ca în conformitate cu legislația în vigoare preluarea acestei suprafețe de teren în domeniul public al comunei și ulterior întabularea acestuia.

Pentru considerentele de mai sus este necesar emiterea acordului în vederea întabulării dreptului de proprietate în domeniul public al comunei Hereclean, asupra terenului intravilan, în suprafață de 1174mp, identificat cu nr. cadastral 56190, notat în Cartea Funciară nr. 56190 Hereclean, liber de sarcini, necesar înființării Străzii Parcului I localitatea Hereclean

În conformitate cu prevederile art. 129 alin.(2) litera „c” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ va supun dezbaterii și aprobării Consiliului Local Hereclean, proiectul de hotărâre, pe care îl anexez și adoptarea unei hotărâri în acest sens.,

Primar,
Dobrai Francisc

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA HERECLEAN
Comp. Contabilitate
Nr. 9910 din 19.11.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind emiterea acordului comunei Hereclean în vederea preluării dreptului de proprietate în domeniul public al comunei, asupra terenului în suprafață de 1174 mp, înscris în cartea funciară nr. 56190, identificat cu număr cadastral 56190, liber de sarcini, necesar înființării străzii Parcului I, localitatea Hereclean

Am analizat proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Hereclean și am constatat legalitatea și oportunitatea acestuia.

În conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, propun adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

CONSILIER,
Cîmpean Corina-Maria