



P780412193497300104.01

Contractul de Credit nr. 19349730/15.07.2026
- pentru realizare investiții publice de interes local -

Intre:

Banca Transilvania S.A. Sucursala Zalau, cu sediul in Jud. SALAJ, Loc. ZALAU, Strada Unirii nr 21, având număr de ordine în Registrul Comerțului J31/137/1995, Registrul Bancar RB-PJR-12-019/18.02.1999, CUI 7780418, reprezentata prin MARCIUC IONUT in calitate de DIRECTOR SUCURSALA, semnand fie personal, fie prin persoana desemnata, imputernicita sa il reprezinte, denumita in continuare "Banca",

Si

Imprumutat :COMUNA HERECLEAN

Cu sediul in: Judetul: SALAJ, Localitatea: HERECLEAN, Strada: HERECLEAN, Nr. 27/A
Cod fiscal : 4291581

- Legal reprezentata prin DOBRAI FRANCISC, in calitate de primar al Comunei Hereclean, în temeiul HCL al Comunei Hereclean nr. 20/12.05.2026

Având în vedere solicitarea Împrumutatului de acordare a unui credit, aprobată de Bancă în termenii și condițiile menționate în prezentul Contract care este alcătuit din Condițiile Speciale și Condițiile Generale ("Contractul"),

Părțile au convenit după cum urmează:

CONDIȚII SPECIALE

1. Obiectul Contractului: acordare credit de investiții	
a. Destinatia Creditului	Acordare credit de investiții pentru realizarea investițiilor publice de interes local constând în: Finantarea obiectivului de investit de interes local conform HCL nr. 19/30.04.2026: - Infiintarea retelelor inteligente de distributie a gazelor naturale in Comuna Hereclean, judetul Salaj, aprobat pentru finantare prin Programul national de investitii " Anghel Saligny ", conform Hotărârii Consiliului Local al Comunei Hereclean nr. 20/12.05.2026.
b. Valoarea Creditului	8.500.000,00 (opt milioane cinci sute mii lei)
c. Valuta creditului	LEI
d. Modul de utilizare	Creditul va fi utilizat în tranșe, prin Trageri multiple, în urma primirii de către Bancă a cererii de trageri din partea Împrumutatului, în concordanță cu tragerile anuale aprobate de Comisia de Autorizare a Împrumuturilor Locale,

Banca Oamenilor Intreprinzatori

Sucursala Zalau
Strada Unirii nr 21, Loc. ZALAU
Jud.SALAJ
Tel: 0260-661205
Fax: 0260-661208
Web-site: <http://www.bancatransilvania.ro>

c. Perioada de calcul a dobanzii	360 zile
4. Penalitati	
a. Dobanda penalizatoare	Rata Dobânzii penalizatoare va fi stabilită în funcție de Rata dobânzii definită conform art. 3 lit. a) de mai sus + marja 3%/an. Reprezintă procentul de dobândă identificat mai sus care se aplică la orice sumă datorată Bancii și neplătită la Scadență, începând cu data Scadenței sumei respective și până la data achitării efective.
5. Comisioane	
5.1) Comision de acordare	N/A În situația în care Creditul nu se utilizează până la finalul Perioadei de utilizare, Comisionul de acordare va fi datorat și se va plăti la sfârșitul Perioadei de utilizare.
5.2) Comision de gestiune	N/A
5.3) Comision de rambursare în avans	N/A
5.4) Comision de rambursare anticipata (pt. credite preluate de alte banci)	1,50% din suma rambursata în avans, platibil la data rambursarii în avans, aplicabil în cazul refinanțării Creditului. 0% din suma rambursata, pentru rambursari din surse proprii
6. Rambursare	
a) Creditul va fi rambursat conform graficului de rambursare care va fi generat la prima tragere din credit și care va fi actualizat la fiecare nouă utilizare din creditul de investiții. Graficul de rambursare va constitui Anexa la prezentul Contract. Creditul va fi rambursat: în rate lunare egale, după expirarea perioadei de utilizare a creditului, pentru finanțarea obiectivelor de investiții de interes public local, conform HCL nr. 19/30.04.2026.	
b) Perioada de gratie: până la data de 14/07/2028. *În perioada de gratie, Imprumutatul nu achită rate din suma aprobată a creditului, achită exclusiv dobanda calculată la soldul creditului utilizat și alte comisioane conform contractului. Dobanda se achită cu frecvența prevăzută la articolul 3.b.	
c) Rambursarea anticipată / în avans se va putea face numai cu notificarea prealabilă a Băncii, cu	

Banca Oamenilor Intreprinzatori

Sucursala Zalău
Strada Unirii nr 21, Loc. ZALAU
Jud.SALAJ
Tel: 0260-661205
Fax: 0260-661208
Web-site: <http://www.bancatransilvania.ro>

minim 5 zile înainte de data propusă pentru rambursare.

7. Garantii

a) ipotecă mobilă asupra veniturilor proprii prezente și viitoare ale Împrumutatului, conform art. 63 (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, și asupra conturilor deschise de acesta la Trezoreria Statului, în care încasează veniturile proprii, în baza Acordului de garantare prin veniturile proprii, încheiat între Bancă și Împrumutat la data încheierii prezentului Contract; garant/i: COMUNA HERECLEAN; contract de garanție nr. 19349730/MOB/2;

b) ipotecă mobilă asupra contului, conturilor și subconturilor deschise de Împrumutat la Bancă, în baza Contractului de ipotecă mobilă asupra conturilor, încheiat între Bancă și Împrumutat la data încheierii prezentului Contract; garant/i: COMUNA HERECLEAN; contract de garanție nr. 19349730/MOB/1;

8. Condiții suspensive

8.1.1 Împrumutatul va putea utiliza Creditul numai după prezentarea, în original sau copie certificată pentru conformitate cu originalul, a:

- i. hotărârii/ hotărârilor de consiliu privind aprobarea investițiilor în legătură cu care se efectuează tragerea din Credit cu destinația menționată mai sus, adoptată în condițiile legii;
- ii. hotărârii privind bugetul pe anul în curs (în măsura în care acesta a fost aprobat anterior semnării prezentului Contract) împreună cu anexa – programul de investiții, care să cuprindă informațiile privind Creditul și obiectivul de investiții în legătură cu care se acordă acesta;
- iii. documentelor justificative în vederea efectuării Tragerii din Credit, astfel cum sunt acestea menționate la art. 1 lit. d) de mai sus;
- iv. dovezii înregistrării Creditului și a costurilor aferente, împreună cu Acordul de garantare prin veniturile proprii, în Registrul de evidență a datoriei publice locale;
- v. dovezii înregistrării prezentului Contract și a Acordului de garantare prin veniturile proprii la autoritățile administrației publice locale și aplicarea vizei de control financiar preventiv propriu;
- vi. dovezii transmiterii către Trezoreria Statului a comunicării prevăzute în Anexa 2 la Acordul de garantare prin veniturile proprii;

8.1.2 În situația în care Împrumutatul nu solicită utilizarea Creditului sau nu îndeplinește condițiile suspensive prevăzute la art. 8.1.1. de mai sus până la expirarea Perioadei de utilizare și Părțile nu convin prin act adițional prelungirea Perioadei de utilizare, prezentul Contract va înceta deplin drept, fără îndeplinirea vreunei formalități sau proceduri prealabile. Această prevedere nu va avea niciun impact asupra sumelor datorate Băncii în baza Documentelor de finanțare, care vor fi plătibile conform prevederilor contractuale relevante.

9) Clauze de derulare facilitate

a) Împrumutatul are obligația să transmită Ministerului Finanțelor Publice, în termen de 10 zile de la data încheierii, copii ale prezentului Contract, ale contractelor de garanție accesorii și ale oricăror acte adiționale subsecvente, conform prevederilor legale aplicabile.

b) Împrumutatul are obligația să pună la dispoziția Băncii, pe parcursul derulării Creditului următoarele informații sau documente în copie certificată pentru conformitate cu originalul:

- i. bugetul anual final aprobat al Împrumutatului, în termen de 15 zile de la aprobarea acestuia, dar nu mai târziu de 60 de zile de la aprobarea bugetului de stat, în care să fie evidențiate în mod corespunzător obligațiile de plată aferente Creditului;
- ii. situațiile financiare anuale împreună cu anexele acestora, în termen de 15 zile de la expirarea termenului legal pentru întocmirea acestora;
- iii. orice alte informații solicitate de Bancă (în legătura cu Creditul acordat) în termen de 5 zile de la data primirii solicitării din partea Băncii.

- Funcție de calendarul de realizare al obiectivelor de investiții, Împrumutatul își rezervă posibilitatea modificării proiectelor de investiții finanțate din credit, oricând în perioada de tragere, fără perceperea unui comision, cu acordul băncii și cu respectarea tuturor obligațiilor legale în acest sens. De asemenea, împrumutatul va avea posibilitatea realocării valorilor între obiectivele de investiții finanțate din credit, dacă va fi cazul, cu notificarea băncii. Modificările se vor materializa prin încheierea unui act adițional.

- În funcție de calendarul de realizare al obiectivelor de investiții, Împrumutatul își rezervă posibilitatea prelungirii perioadei de tragere cu încă 12 luni, fără perceperea vreunui comision în acest sens. Modificările se vor materializa prin încheierea unui act adițional.

- În funcție de calendarul de realizare al obiectivelor de investiții, Împrumutatul își rezervă posibilitatea modificării proiectelor de investiții finanțate din credit, oricând în perioada de tragere, fără perceperea unui comision, cu acordul băncii și cu respectarea tuturor obligațiilor legale în acest sens. De asemenea, împrumutatul va avea posibilitatea realocării valorilor între obiectivele de investiții finanțate din credit, dacă va fi cazul, cu notificarea băncii. Modificările se vor materializa prin încheierea unui act adițional.

- Înainte de fiecare utilizare Sucursala se va asigura ca sumele solicitate la tragere nu depasesc valoarea cuprinsa in avizul CAIL.

- Tragerile din credite se vor face doar in baza documentelor justificative (de ex: nota de desemnare a ofertei castigatoare, contractul cu furnizorul, factura, etc).

- Tragerile din credite se vor realiza prin transferul sumelor in Trezorerie, urmand ca in termen de 5 zile lucratoare clientul sa prezinte la Banca copii dupa ordinele de plata/extrasele de cont ce reflecta efectuarea platilor conform destinatiilor prevazute.

- Împrumutatul va utiliza creditul de investiții pentru finanțarea cu precadere a contribuției clientului la proiect, dar va putea susține și componenta de cost aferentă ajutorului financiar nerambursabil (posibil a se încasa în viitor prin PNI Anghel Saligny). Împrumutatul va rambursa anticipat sumele trase pentru finanțarea ajutorului financiar nerambursabil într-un termen de max. 30 zile de la primirea acestuia conform cererii/ cererilor de rambursare depuse.

10) Clauze standard (Acceptare **expresă**)

În scopul articolelor 1.202 și 1.203 din Codul Civil, Împrumutatul declară că a înțeles și acceptă în mod expres fiecare și toate clauzele standard cuprinse în Contractul de credit, inclusiv: (i) din Condițiile Speciale, art. 4, art. 6 lit.c), art. 8; și (ii) din Condițiile Generale, art. 2.3 și 2.4, art. 3, art. 4.2, art.7, art. 9, art. 10, art. 11, art. 13, art. 16, art. 17.2, 17.3 și 17.4.

Banca Oamenilor Intreprinzatori

Sucursala Zalau
Strada Unirii nr 21, Loc. ZALAU
Jud.SALAJ
Tel: 0260-661205
Fax: 0260-661208
Web-site: <http://www.bancatransilvania.ro>



11) Documente accesorii

Următoarele documente sunt accesorii Contractului de credit:

- a) Anexa 1 – Graficul de rambursare;
- b) Anexa GDPR;
- c) Acordul de garantare prin veniturile proprii;
- d) Contractul de ipotecă mobilă asupra conturilor;
- e) Cererea/ Cererile de Tragere.

12. Dispozitii finale

Prevederile Condițiilor Speciale ale Contractului de credit se completează cu prevederile Condițiilor Generale ale Contractului de credit.

În cazul în care o prevedere cuprinsă în Condițiile Speciale este contrară sau derogatorie de la Condițiile Generale ale Contractului de credit, Părțile cunosc și acceptă pe deplin faptul că producătoare de efecte juridice sunt prevederile cuprinse în prezentele Condiții Speciale.

Părțile cunosc și acceptă drepturile și obligațiile care le revin conform clauzelor Condițiilor Speciale, precum și ale Condițiilor Generale ale Contractului, astfel cum acestea sunt stipulate în cele ce urmează:

CONDIȚII GENERALE

1. Definiții și interpretare

1.1. Termenii și expresiile menționate mai jos au următorul înțeles:

„Caz de **culpă**” – înseamnă, după cum este cazul (i) neexecutarea integrală, exactă și la timp a oricăreia dintre obligațiile prevăzute în sarcina Împrumutatului în cadrul Documentelor de finanțare și/ sau (ii) intervenirea oricărui eveniment sau circumstanță, astfel cum sunt acestea stipulate în art. 8 din prezentele Condiții Generale, în măsura în care acestea nu sunt executate și/sau remediate (dacă se prevede această posibilitate) în mod integral, exact și la timp, potrivit condițiilor stabilite în Documentele de finanțare.

„Codul Civil” – înseamnă Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, coroborată cu Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

„Credit” – înseamnă sumele de bani avansate de către Bancă Împrumutatului, în una sau mai multe tranșe, cu titlu de împrumut rambursabil, în condițiile stabilite în acest Contract;

„Dobânda penalizatoare” - reprezintă procentul de dobândă stabilit în Condițiile Speciale, care se aplică la orice sumă datorată Băncii și nerambursată la Scadență, începând cu data Scadenței și până la data achitării efective;

„Documente de **finanțare**” – înseamnă, în mod colectiv, Contractul de credit, orice contract de garanție încheiat cu Banca în conformitate cu sau în legătură cu acest Contract, precum și oricare și toate celelalte contracte, documente sau instrumente accesorii încheiate sau emise de Împrumutat în conformitate cu sau în legătură cu acest Contract.

„Împrumutat” – înseamnă Unitatea Administrativ Teritorială („UAT”) căreia îi este pus la dispoziție Creditul conform prezentului Contract; în prezentul Contract, termenul „Împrumutat” se referă și la calitatea acestuia de garant, în ce privește garanțiile constituite de acesta, prevăzute în Documentele de finanțare.

„Rata **anuală** a dobânzii” - reprezintă procentul anual de dobândă care se aplică la soldul Creditului, în vederea determinării cuantumului dobânzii plătitibile de către Împrumutat la datele de Scadență;

„RNPM” – reprezintă Registrul Național de Publicitate Mobiliară;

„**Scadență**” – înseamnă atât data scadenței stabilită în Documentele de finanțare pentru fiecare plată (inclusiv data Scadenței finale), cât și data scadenței stabilită de Bancă în cazul apariției unui Caz de culpă, astfel cum sunt acestea prevăzute în Documentele de finanțare;

„**Scadența finală**” – înseamnă data la care toate sumele datorate Băncii în conformitate cu sau în legătură cu Documentele de Finanțare trebuie rambursate/plătite integral;

„Tragere” – înseamnă creditarea contului curent al Împrumutatului cu suma reprezentând partea din Credit eliberată Împrumutatului de către Bancă.

1.2. În lipsa unei prevederi contrare, orice referire din acest Contract la:

(i) un "Document de finanțare" sau orice alt contract sau instrument este o trimitere la acel Document de finanțare sau alt contract sau instrument astfel cum a fost modificat, novat, completat, prelungit, înlocuit sau modificat;



(ii) o "persoană" include orice persoană fizică sau juridică, firmă, societate, corporație, guvern, statul sau o instituție publică a sa, asociație, trust sau asociere, consorțiu sau parteneriat (indiferent dacă are sau nu personalitate juridică distinctă);

(iii) o "lege" sau "act normativ" include orice reglementare cu caracter normativ, normă, directivă oficială, solicitare sau linie directoare, emisă de orice organ guvernamental, interguvernamental sau suprastatal, agenție, departament, sau organisme, organizații sau autorități cu putere de reglementare sau de autoreglementare sau alte organisme, autorități sau organizații similare;

(iv) o prevedere legală este o trimitere la acea prevedere, astfel cum aceasta a fost modificată, completată sau republicată.

1.3. Titlurile secțiunilor, articolelor și anexelor au numai scopul de a facilita urmărirea textului.

1.4. Cu excepția cazului în care există prevederi contrare, un termen utilizat în orice alt Document de finanțare sau în orice notificare comunicată în baza sau în legătură cu orice Document de finanțare are același înțeles în acel Document de finanțare sau acea notificare ca în prezentul Contract.

2. Dobânzi și comisioane

2.1. Pentru Creditul acordat, Banca va percepe o dobândă asupra sumelor trase de Împrumutat și nerambursate Băncii, pe întreaga perioadă de creditare; dobânda se va calcula zilnic, prin aplicarea Ratei anuale a dobânzii la soldul Creditului de la finalul zilei, raportat la un an de 360 de zile; aceasta se va acumula zilnic și se va plăti la datele de Scadență menționate în acest Contract.

Formula de calcul a dobânzii zilnice este:

Soldul zilnic x Rata anuală a dobânzii (%)

Dobânda zilnică = -----
360 zile

în care:

Soldul zilnic – reprezintă soldul de la finalul fiecărei zi calendaristice al capitalului împrumutat.

2.2. Rata anuală a dobânzii reprezintă Rata dobânzii conform art. 3 lit. a) din Condițiile Speciale, pentru valuta Creditului, fiind fixă sau variabilă după cum se prevede în clauza menționată. În cazul dobânzii variabile, Rata anuală a dobânzii este fluctuantă, putându-se modifica pe parcursul întregii durate de creditare, în funcție de evoluția dobânzilor pe piața bancară, actualizarea acestora realizându-se în conformitate cu art. 3 lit. a) din Condițiile Speciale.

2.3. Împrumutatul va plăti comisioanele negociate și precizate în Condițiile Speciale ale Contractului de credit. Aceste comisioane vor fi nereturnabile. Banca va debita automat contul Împrumutatului cu fiecare dintre aceste comisioane la data când acestea devin datorate, semnarea Documentelor de finanțare reprezentând o autorizare în avans din partea Împrumutatului pentru o astfel de debitare. În cazul în care nu există suficient disponibil pentru plata comisioanelor, sumelor datorate cu titlu de comisioane și neplătite li se va aplica Dobânda penalizatoare.

2.4. Orice sumă care nu este platită la Scadență, indiferent dacă aceasta reprezintă sumă principală, dobândă, comisioane, orice alte costuri sau speze conform Documentelor de finanțare, va atrage plata de Dobânzi penalizatoare, pentru perioada începând cu data Scadenței și până la data plății integrale, fără ca aplicarea unor asemenea dobânzi penalizatoare să prejudicieze alte drepturi sau remedii conferite Băncii în temeiul Documentelor de finanțare și legislației aplicabile. Metodologia de calcul a acestor Dobânzi penalizatoare este similară celei de calcul a dobânzii curente (conform punctului 2.1 de mai sus), aplicându-se rata dobânzii penalizatoare la soldul sumelor restante.

2.5. Începând cu data Scadenței finale sau data declarării scadenței anticipate a Creditului, după caz, Dobânda penalizatoare va rămâne aplicabilă în procent fix, la nivelul stabilit la data ultimei revizii operate anterior Scadenței finale, respectiv declarării scadenței anticipate a Creditului, după caz, până la achitarea efectivă a tuturor sumelor datorate Băncii.

3. Acordarea Creditului

3.1. Banca va pune la dispoziția Împrumutatului Creditul sau orice fracțiune din acesta, conform Condițiilor Speciale ale Contractului, în condițiile primirii până cel târziu la data semnării prezentului Contract, în formă și substanță satisfăcătoare pentru Bancă, a hotărârii de consiliu privind contractarea și garantarea Creditului, precum și a avizului Comisiei de Autorizare a Împrumuturilor Locale și numai după:

- a) constituirea Garanțiilor menționate la art. 7 din Condițiile Speciale și înregistrarea acestora în RNPM;
- b) achitarea comisioanelor datorate Băncii conform art. 5 din Condițiile Speciale; și
- c) prezentarea documentelor/ dovezilor prevăzute la art. 8 din Condițiile Speciale.

3.2. Pentru evitarea oricărui dubiu, Părțile sunt de acord că efectuarea oricărei Trageri conform art. 1 lit. d) și e) din Condițiile Speciale va fi condiționată de îndeplinirea cumulativă a următoarelor condiții suspensive:

- a) Împrumutatul nu a încălcat niciuna dintre obligațiile care îi revin în conformitate cu Documentele de finanțare;
- b) Declarațiile și garanțiile Împrumutatului cuprinse în Documentele de finanțare sunt complete și corecte;
- c) Împrumutatul a prezentat avizul Comisiei de Autorizare a Împrumuturilor Locale pentru efectuarea Tragerilor.

3.3. Toate condițiile impuse de către Bancă Împrumutatului în scopul acordării Creditului reprezintă condiții esențiale, care trebuie să fie îndeplinite de către Împrumutat pe toată perioada de derulare a Creditului, respectiv până la achitarea integrală a tuturor obligațiilor asumate prin Documentele de finanțare.

4. Condiții de plată

4.1. Dacă plata se face prin virament bancar, data plății este aceea la care contul Băncii a fost alimentat cu suma de bani care a făcut obiectul plății, indiferent de modalitatea în care s-a realizat plata. În cazul în care o obligație devine scadentă într-o zi nelucrătoare, Scadența va fi considerată a fi în ziua lucrătoare ulterioară acesteia (excepție în cazurile în care ultima zi a lunii este zi nelucrătoare, situație în care Scadența va fi considerată a fi în aceeași zi).

Prin zile lucrătoare se înțelege intervalul de luni până sâmbătă inclusiv, mai puțin zilele cărora legea le recunoaște statutul de sărbători legale.

4.2. Orice sume încasate de Bancă de la Împrumutat în temeiul Documentelor de finanțare (inclusiv sumele încasate de către Banca în urma unei proceduri de executare silită împotriva Împrumutatului) vor fi utilizate, dacă Banca nu decide altfel (în **măsura permisă de legislația aplicabilă**), pentru acoperirea datoriilor Împrumutatului în următoarea ordine: cheltuieli efectuate cu prilejul procedurilor de executare silită, taxe, costuri, cheltuieli și comisioane suportate sau percepute de Bancă, dobânzi și Credit. Prin semnarea acestui Contract, Împrumutatul își dă acordul expres cu privire la posibilitatea Băncii de a modifica ulterior, în mod unilateral și în **măsura permisă de legislația aplicabilă**, ordinea de imputare a plăților efectuate de către Împrumutat.



4.3. Împrumutatul nu poate plăti anticipat sume care nu sunt încă exigibile anterior plății integrale a sumelor restante. Orice plată efectuată de către Împrumutat, cu orice titlu, poate fi imputată de către Bancă asupra datoriilor scadente în ordine cronologică, conform regulilor de la imputația plății convenite de către Părți.

4.4. Încasarea de către Bancă a unor sume în contul Creditului, cu orice titlu, nu poate fi interpretată ca reprezentând o renunțare de către Bancă la plata oricăror alte debite reprezentând Dobânzi penalizatoare sau la orice altă sumă datorată Băncii în temeiul Documentelor de finanțare.

4.5. Împrumutatul are obligația să crediteze contul curent deschis la Bancă cu sumele necesare rambursării sumelor datorate în baza Documentelor de finanțare. Prin semnarea prezentului Contract, Împrumutatul autorizează Banca să efectueze plata sumelor datorate în temeiul Documentelor de finanțare (cu titlu de principal, dobânzi, comisioane, alte costuri), ajunse la scadență sau declarate scadente anticipat, prin debitarea contului curent sau a oricărui alt cont al Împrumutatului (inclusiv conturi colaterale sau conturi de depozit, indiferent de scadența acestora) deschis la Bancă. Împuternicirea acordată Băncii în conformitate cu această clauză este valabilă până la rambursarea integrală a tuturor sumelor datorate Băncii conform Documentelor de finanțare.

4.6. În mod independent de orice prevedere din acest Contract, Banca are dreptul, dar nu și obligația, de a compensa orice sume din orice conturi ale Împrumutatului, chiar și în monede diferite, cu sumele datorate în temeiul Documentelor de finanțare.

4.7. Nivelul Creditului datorat la orice moment se probează cu extrasul de cont emis de Bancă. Orice certificare sau determinare de către Bancă a unei rate sau alte sume datorate conform Documentelor de finanțare este, în lipsa unei erori vădite, dovada concludentă a aspectelor la care face referire.

4.8. Graficul de rambursare se va modifica periodic, automat, în funcție de actualizarea Ratei anuale a dobânzii, Tragerilor efectuate, rambursărilor anticipate și/sau modificării Scadenței finale; la cererea Împrumutatului, Banca va furniza graficul de rambursare în vigoare la data solicitării.

5. Garantarea Creditului

5.1. Pentru garantarea obligațiilor asumate prin Documentele de finanțare, Împrumutatul constituie în favoarea Băncii garanțiile prevăzute la art. 7 din Condițiile Speciale, având obligația să suporte toate cheltuielile legate de constituirea garanțiilor și înregistrarea acestora în registrele de publicitate prevăzute de lege, precum și în legătură cu prelungirea, modificarea, extinderea, stingerea sau radierea înregistrărilor în legătură cu acestea.

5.2. Garanțiile constituite de către Împrumutat conform Contractului de credit sunt accesorii acestuia și rămân în vigoare până la rambursarea integrală a tuturor sumelor datorate Băncii în temeiul Documentelor de finanțare.

5.3. Împrumutatul este de acord ca Banca să efectueze, printr-un operator autorizat, toate formalitățile necesare înscrierii corespunzătoare a Documentelor de finanțare în RNPM, în conformitate cu prevederile Codului Civil și normele legale de operare RNPM. Împrumutatul consimte ca toate cheltuielile în legătură cu înregistrarea Documentelor de finanțare sau cu îndeplinirea oricăror formalități prevăzute de lege pentru asigurarea valabilității, priorității, caracterului executoriu al garanțiilor, sau pentru modificarea, prelungirea și radierea înscrierilor în/din registrele de publicitate, să fie suportate de către acesta prin debitarea automată de către Bancă a conturilor acestuia.

5.4. În cazul în care Împrumutatul nu deține sumele necesare în niciunul dintre conturile sale deschise la Bancă, acesta se declară de acord ca Banca să aibă dreptul, nu și obligația, să efectueze plata sumelor necesare efectuării formalităților de publicitate cerute de lege, urmând ca Împrumutatul să ramburseze Băncii aceste sume conform prevederilor art. 10 (Costuri și cheltuieli) din prezentele Condiții Generale.

5.5. În cazurile justificate în care se solicită radierea înscrisurilor din registrele de publicitate cu privire la Documentele de finanțare, Împrumutatul are obligația să avanseze sumele necesare, în caz contrar Banca putând să refuze întocmirea documentelor sau efectuarea formalităților necesare.

5.6. Dacă Împrumutatul alege un alt operator autorizat pentru înscrierea avizelor în RNPM, acesta va notifica Banca asupra acestei opțiuni, pentru evitarea debitării automate a contului.

6. Declarații

6.1. Împrumutatul declară și garantează Băncii următoarele:

a) este legal constituit și funcționează în conformitate cu legile în vigoare;

b) încheierea Documentelor de finanțare s-a făcut cu respectarea prevederilor legale aplicabile, obligațiile asumate în baza acestora reprezentând obligații legale, valabile și capabile de a fi puse în executare față de Împrumutat;

c) semnarea Documentelor de finanțare și executarea obligațiilor asumate prin acestea nu încalcă sau nu intră în conflict cu nicio lege sau reglementare aplicabilă sau cu alte obligații asumate de către Împrumutat prin acte încheiate cu terții;

d) are capacitatea de a încheia Documentele de finanțare, de a executa și îndeplini obligațiile asumate prin acestea și a luat toate măsurile necesare pentru a autoriza încheierea Documentelor de finanțare, precum și executarea și îndeplinirea obligațiilor prevăzute în respectivele Documente de finanțare;

e) a luat toate măsurile și a obținut toate aprobările necesare (inclusiv prin hotărâri de consiliu) privind obiectivul de investiții finanțat din Credit și perfectării valabile a Documentelor de finanțare, aprobări în vigoare, nerevocate/ neanulate la data semnării prezentului Contract; orice cauză de invalidare, ineficacitate sau neconformitate anterioară sau ulterioară cu privire la vreuna dintre aprobări (inclusiv prin hotărâri de consiliu) sau mandatul reprezentantului semnat nu este opozabilă Băncii;

f) nu este necesară nicio autorizație, cerere, aprobare, aviz, viză sau acord pentru încheierea sau executarea obligațiilor asumate în cadrul Documentelor de finanțare sau în legătură cu validitatea Documentelor de finanțare, cu excepția celor expres prevăzute în Contractul de credit;

g) hotărârea de consiliu prin care s-a decis contractarea, garantarea Creditului și încheierea Documentelor de finanțare, astfel cum a fost aceasta prezentată Băncii anterior semnării prezentului Contract, a fost adoptată în mod legal și valabil, fiind în vigoare și producând efecte;

h) avizul prealabil al Comisiei de Autorizare a Împrumuturilor Locale cu privire la contractarea Creditului și efectuarea Tragerilor, astfel cum a fost prezentat Băncii anterior semnării prezentului Contract, a fost obținut în condițiile legii, fiind valabil și în vigoare;

i) documentele puse la dispoziția Băncii nu au fost modificate prin acte ulterioare și reflectă întocmai realitatea la momentul prezentării lor, iar de la data prezentării acestora și până la momentul semnării Documentelor de finanțare nu au intervenit modificări sau situații de fapt care să influențeze negativ situația financiară reflectată de documentele puse la dispoziția Băncii sau care, dacă ar fi fost dezvăluite, ar fi putut influența decizia Băncii de acordare a Creditului;

j) nu au fost inițiate niciun fel de proceduri judiciare, extrajudiciare, arbitrale sau administrative împotriva sa sau a patrimoniului ori a veniturilor sale, care ar putea afecta capacitatea Împrumutatului de a-și îndeplini obligațiile asumate prin Documentele de finanțare, cu excepția acelor acte sau fapte aduse la cunoștința Băncii anterior semnării Contractului de credit și acceptate de aceasta și împotriva Împrumutatului nu s-a declanșat procedura insolvenței și acesta nu se află în stare de insolvabilitate sau criză financiară;



k) niciun Caz de culpă nu continuă și nu este probabil, în mod rezonabil, ca o astfel de situație să apară ca urmare a efectuării unei Trageri din Credit sau a încheierii sau executării oricărei tranzacții prevăzute în Documentele de finanțare; nu a intervenit niciun eveniment sau circumstanță care să constituie un caz de neîndeplinire sau reziliere (oricum ar fi acesta descris) în orice contract sau document obligatoriu pentru Împrumutat sau cu privire la veniturile sale, care ar putea afecta capacitatea Împrumutatului de a-și îndeplini obligațiile asumate prin Documentele de finanțare;

l) rapoartele financiare și toate celelalte informații financiare puse la dispoziția Băncii, întocmite în conformitate cu standardele aplicabile pentru contabilitatea și auditul intern, prezintă o imagine corectă și reală a situației financiare a Împrumutatului, la datele respective ale rapoartelor și bugetului;

m) contractarea Creditului nu determină depășirea limitelor legale privind accesul la împrumuturi, iar obiectivul de investiții și finanțarea asigurată pe baza prezentului Contract au fost înscrise corespunzător în proiectele de buget, respectiv bugetul local, după caz, și în programul de investiții, anexă la bugetul local;

n) obligațiile de plată ale Împrumutatului, asumate conform Documentelor de finanțare, constituie datorie publică internă, urmând a fi rambursate de către Împrumutat din fondurile și resursele aflate la dispoziția sa, în condițiile legii;

o) sumele datorate de către Împrumutat în temeiul Documentelor de finanțare nu reprezintă obligații sau răspunderi ale Guvernului și vor fi plătite din bugetul local al Împrumutatului sau din sume obținute din contractarea de împrumuturi pentru refinanțarea datoriei publice locale;

p) a obținut și va menține pe toată durata Contractului de credit, valabilitatea tuturor autorizațiilor, avizelor, permiselor, licențelor sau a oricăror acte administrative de orice fel necesare în conformitate cu prevederile legale aplicabile pentru realizarea investițiilor finanțate prin Contractul de credit, și toate aceste autorizații, avize, permise, licențe sau acte administrative de orice natură au fost emise de autoritățile competente cu respectarea prevederilor legale aplicabile;

q) respectă în toate privințele semnificative legile și reglementările care îi sunt aplicabile, inclusiv prevederile legislației de mediu, sănătate și securitate în vigoare.

6.2. Declarațiile prevăzute la art. 6.1. sunt considerate a fi date de către Împrumutat cu referire la faptele și circumstanțele existente la data fiecărei cereri de Tragere, la data fiecărei Trageri și la data fiecărei actualizări a dobânzii conform art. 3.1 a) din Condiții Speciale.

6.3. Corectitudinea declarațiilor prevăzute la art. 6.1. este considerată condiție esențială de către Bancă, în sensul art. 1.417 (3) din Codul civil.

7. Obligații

Obligațiile asumate în cadrul acestui articol 7 rămân în vigoare începând cu data semnării Contractului de credit, atât timp cât orice sumă este datorată conform Documentelor de finanțare. Astfel, prin semnarea Contractului de credit, Împrumutatul își asumă următoarele obligații:

a) să platească la Scadență sumele datorate conform Documentelor de Finanțare, având obligația de a asigura, pe toată perioada derulării Creditului, alimentarea din conturile deschise la Trezoreria Statului, a contului deschis la Bancă, astfel încât la data scadenței sumelor datorate Băncii, să existe disponibilul necesar rambursării acestora;

b) să utilizeze Creditul cu respectarea destinației declarate și acceptate de Bancă, menționată în Condițiile Speciale, precum și cu respectarea prevederilor legale în vigoare;

c) să evidențieze în mod corect și complet Creditul și obligațiile de plată aferente, în cuprinsul bugetului local, pe toată perioada de derulare a Contractului de credit, în condițiile prevăzute de lege și să se asigure că ordonatorii principali de credite bugetare vor vira creditele astfel încât rambursările în baza Contractului de credit să poată fi efectuate;

Banca Oamenilor Intreprinzatori

Sucursala Zalau
Strada Unirii nr 21, Loc. ZALAU
Jud.SALAJ
Tel: 0260-661205
Fax: 0260-661208
Web-site: <http://www.bancatransilvania.ro>

- d) să evalueze în mod corect și complet obiectivul de investiții finanțat din Credit în programul de investiții anual și multi-anual, după caz, și să informeze Banca în legătură cu eventuale impedimente semnificative ce pot conduce la imposibilitatea finalizării obiectivului de investiții finanțat din Credit;
- e) să notifice Banca în scris cu privire la orice împrejurare de natură economică sau juridică ce ar modifica esențial starea de drept sau de fapt existentă la momentul semnării Documentelor de finanțare, imediat după apariția acesteia;
- f) să-și îndeplinească la timp și în mod corespunzător obligațiile față de terți, astfel încât să evite declanșarea împotriva sa ori a patrimoniului sau veniturilor sale, a oricărei proceduri judiciare, extrajudiciare, administrative sau arbitrale, care ar putea afecta capacitatea Împrumutatului de a-și îndeplini obligațiile asumate prin Documentele de finanțare;
- g) să nu contracteze niciun împrumut sau datorie de orice natură, în calitate de debitor și să nu constituie nicio garanție, fără notificarea prealabilă, în scris, a Băncii;
- h) să permită și să faciliteze reprezentanților Băncii examinarea documentelor Împrumutatului care vizează finanțarea acordată de Bancă, în condițiile în care Banca l-a notificat în prealabil despre aceasta;
- i) să nu prezinte documente sau informații incomplete sau false ori falsificate, nici documente sau declarații semnate/ vizate de persoane neabilitate și nici să nu omită prezentarea unor documente sau informații în scopul de a induce în eroare Banca;
- j) să obțină și să mențină în vigoare, după caz, precum și să respecte toate autorizațiile, avizele, aprobările, permisele și orice alte acte administrative pentru a asigura valabilitatea, legalitatea, caracterul executoriu sau admisibilitatea ca dovadă a oricărui Document de finanțare și derularea obiectivului de investiții finanțat din acesta, precum și să respecte prevederile legislației de mediu, sănătate și securitate în vigoare, în măsura în care îi sunt aplicabile;
- k) să informeze Banca în legătură cu apariția oricărui Caz de culpă, imediat ce a luat la cunoștință despre existența acestuia și să comunice măsurile, dacă există, luate în vederea remedierii situației;
- l) să aducă la cunoștința Băncii orice informație legată de inițierea, împotriva Împrumutatului sau a patrimoniului ori a veniturilor sale, a unei/ unor acțiuni sau proceduri judiciare, extrajudiciare, administrative sau arbitrale, care i-ar putea afecta capacitatea de a-și îndeplini obligațiile asumate prin Documentele de finanțare;
- m) să notifice Banca, cu minim 30 de zile anterior declarării situației de criză financiară sau depunerii la instanța competentă a cererii de deschidere a procedurii de insolvență.

8. Cazuri de culpă

8.1. Fiecare dintre evenimentele și situațiile prevăzute în acest articol 8.1. constituie un Caz de culpă:

- a) Neplata. Împrumutatul nu plătește la Scadență orice sumă pe care o datorează în temeiul Documentelor de finanțare.
- b) Alte obligații. Împrumutatul nu respectă oricare dintre prevederile Documentelor de finanțare (altele decât cele menționate la litera a) de mai sus). Nu constituie Caz de culpă nerespectarea care poate fi remediată și este remediată fie în termenul și condițiile de remediere specifice conform prevederilor contractuale relevante, fie, în lipsa unui termen specific, în 30 de zile calendaristice de la data la care Banca notifică Împrumutatul sau data la care Împrumutatul ia cunoștință despre nerespectarea respectivă, oricare dintre acestea intervine mai devreme. Pentru evitarea oricărui dubiu, situațiile prevăzute la literele c) -g) de mai jos constituie Cazuri de culpă distincte, cărora nu li se aplică termenul general de remediere menționat în acest paragraf.

c) Declarații incorecte. Oricare dintre declarațiile date de către Împrumutat în cadrul oricărui Document de finanțare sau în orice alt document furnizat de către Împrumutat în baza sau în legătură cu orice Document de finanțare este sau se dovedește că este incorectă sau induce în eroare cu privire la orice aspect important, la momentul la care a fost dată sau considerată ca fiind dată.

d) Neîndeplinirea unor obligații terțe. Împrumutatul nu plătește la scadență sau în orice perioadă de grație aplicabilă inițial sumele datorate în baza altor contracte de finanțare la care este parte, sau sumele datorate în baza unor astfel de contracte sunt declarate sau devin în alt mod scadente și exigibile anticipat.

e) Criză financiară și insolvență. Împrumutatul intră în stare de criză financiară sau depune ori împotriva sa este depusă o cerere de deschidere a procedurii insolvenței.

f) Schimbare adversă semnificativă. Are loc un eveniment sau circumstanță (inclusiv, dar fără a se limita la proceduri judiciare, extrajudiciare, administrative, arbitrale, litigii, proceduri de executare silită) în legătură cu care Banca apreciază în mod rezonabil că afectează sau poate afecta în mod negativ situația financiară a Împrumutatului și capacitatea acestuia de rambursare a Creditului.

g) Ilegalitate și nulitate. (i) Este sau devine ilegal pentru Împrumutat să își îndeplinească orice obligație din Documentele de finanțare. (ii) Orice obligație sau obligații ale Împrumutatului în baza oricăruia dintre Documentele de finanțare nu este sau încetează să mai fie legale, valabile sau capabile de a fi puse în executare iar aceasta afectează în mod negativ și semnificativ, individual sau cumulativ, interesele Băncii conform Documentelor de finanțare. (iii) Oricare dintre Documentele de finanțare încetează să mai producă efecte depline sau încetează să mai fie legal, valabil sau capabil de a fi pus în executare.

8.2. Împrumutatul se va afla de drept în întârziere în momentul neplății la Scadență a oricărei sume datorate în baza Documentelor de finanțare.

9. Drepturile **Băncii** în **situația apariției** unui Caz de **culpă**

9.1. La data și în orice moment după apariția unui Caz de culpă, Banca poate:

- stopa efectuarea Tragerilor din Credit și anula suma neutilizată, informându-l pe Împrumutat despre luarea acestei măsuri;
- prin transmiterea unei notificări către Împrumutat, declara Creditul scadent și exigibil anticipat, împreună cu dobânda acumulată și cu toate celelalte sume datorate conform Documentelor de finanțare, acestea devenind scadente și plătibile imediat sau în termenul indicat în cuprinsul notificării;
- să exercite oricare și toate drepturile sale, remediile sau prerogativele în temeiul oricăruia dintre Documentele de finanțare, inclusiv dreptul de a pune în executare garanțiile aferente Creditului.

9.2. În sensul Articolului 1.417 (3) din Codul Civil și fără a aduce atingere clauzei 9.1. de mai sus, **Părțile** convin că absența oricărui Caz de culpă este o condiție esențială și, în orice moment după apariția unui Caz de culpă (și indiferent dacă un astfel de Caz de culpă a avut loc din culpa Împrumutatului), Banca poate, și, prin transmiterea unei notificări către Împrumutat și fără nicio intervenție judecătorească va, declara că toate obligațiile Împrumutatului față de Banca în baza Documentelor de finanțare sunt scadente și plătibile imediat, acestea devenind de îndată exigibile („decădere din beneficiul termenului”).

9.3. În condițiile legii, Împrumutatul poate fi considerat decăzut din beneficiul termenului dacă se află în stare de insolvabilitate sau, după caz, de insolvență declarată în condițiile legii, precum și atunci când, cu intenție sau dintr-o culpă gravă, diminuează prin fapta sa garanțiile constituite în favoarea Băncii sau nu constituie garanțiile promise.

10. Costuri și cheltuieli

Împrumutatul va plăti Băncii, în termen de maxim 3 (trei) zile lucrătoare de la solicitare, toate costurile și cheltuielile suportate de Bancă pentru:

- a) îndeplinirea formalităților de publicitate și opozabilitate în legătură cu Documentele de finanțare, în situația în care acestea sunt efectuate de către Bancă și plata nu a putut fi realizată din cauza lipsei de disponibil în conturile Împrumutatului în ziua efectuării formalităților respective;
- b) executarea (voluntară sau silită) sau conservarea oricăror drepturi derivând din Documentele de finanțare.

11. Impreviziunea

11.1. La data semnării Documentelor de finanțare, Părțile au avut în vedere și și-au asumat în mod expres toate împrejurările care ar putea determina ca obligația oricăreia dintre părți să devină excesiv de oneroasă. Împrumutatul își asumă expres și integral riscul schimbării împrejurărilor, acesta fiind ținut în continuare la executarea întocmai a obligațiilor asumate chiar și în ipoteza în care, ca urmare a unor schimbări de ordin legislativ (inclusiv acte ale unor autorități de reglementare sau judiciare), a unor schimbări a condițiilor de piață, a deprecierii în orice mod a monezii în care a fost acordat Creditul, precum și a oricăror altor schimbări excepționale a împrejurărilor, s-ar genera o executare excesiv de oneroasă a obligațiilor Împrumutatului.

11.2. Prin derogare de la prevederile de mai sus, Părțile își rezervă dreptul ca în anumite cazuri să poată proceda la renegocierea termenilor contractuali, în vederea reducerii efectelor acestor circumstanțe.

12. Forța majoră, cazul fortuit și fapta terțului

12.1. Forța majoră înseamnă orice eveniment cum ar fi perturbarea ordinii publice, inundații, dezastre naturale sau alte calamități sau evenimente similare, independente de controlul Părților, imprevizibile, absolut invincibile și inevitabile, care vor împiedica una dintre Părți să-și execute obligațiile în conformitate cu prevederile Documentelor de finanțare.

12.2. Forța majoră nu exonerează Părțile de executarea obligațiilor pe care le au în baza Documentelor de finanțare. Pe durata desfășurării sale, situația de forță majoră suspendă executarea obligației Părții care o invocă, în condițiile în care o asemenea situație este notificată celeilalte Părți în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la producerea acesteia, împreună cu justificările și documentele doveditoare în acest sens.

12.3. Partea care invocă forța majoră trebuie să ia toate măsurile posibile pentru a limita consecințele unui astfel de eveniment. Dacă una dintre Părți nu înlătură consecințele unui astfel de eveniment în termen de 30 de zile de la producerea acestuia, cealaltă Parte poate denunța prezentul Contract prin notificarea în scris cu 15 (cincisprezece) zile calendaristice înainte și, în acest caz, niciuna dintre Părți nu va avea dreptul să solicite despăgubiri celeilalte Părți.

12.4. Forța majoră, cazul fortuit și fapta terțului nu înlătură răspunderea Părților.

12.5. Împrumutatul răspunde pentru prejudiciile cauzate din culpa persoanei de care se folosește pentru executarea obligațiilor contractuale.

13. Cesiunea

13.1. Împrumutatul nu poate cesiona sau transmite niciun drept sau obligație rezultând din Documentele de finanțare, fără acordul prealabil scris al Băncii.

13.2. Banca poate cesiona sau transfera acest Contract și/ sau orice alt Document de finanțare sau oricare din drepturile și beneficiile acesteia conform Documentelor de finanțare, prin cesiunea contractului, novatie, cesiune de creanță sau orice alt mecanism recunoscut de lege, iar Împrumutatul este de acord prin semnarea acestui Contract, în mod anticipat și irevocabil, cu o astfel de operațiune. Banca poate comunica unui posibil cesionar (sau persoanei cu care dorește să intre în relații contractuale în legătură cu



Documentele de finanțare) informațiile și datele pe care le consideră necesare. Banca va înștiința Împrumutatul despre intervenirea unei astfel de operațiuni prevăzute în acest articol, fără a mai fi necesară vreo aprobare din partea acestuia.

14. Înțelegerea obligațiilor și negociere

14.1. Prezentul Contract reprezintă rezultatul negocierii dintre Părți conform voinței lor liber exprimate și stabilește întreaga înțelegere a Părților cu privire la Contractul de credit și înlocuiește orice alte discuții, documente și înțelegeri anterioare între Părți în legătură cu acesta.

14.2. Părțile declară că, prin semnarea Contractului de credit, au convenit atât asupra elementelor esențiale, cât și asupra elementelor secundare ce guvernează relațiile contractuale ale acestora.

14.3. Prin semnarea prezentului Contract, Părțile își asumă riscul oricărei erori esențiale, în baza prevederilor legale aplicabile. Totodată, Părțile își asumă riscul oricărei erori de calcul, o astfel de eroare neputând atrage anularea Contractului, ci doar rectificarea acestuia.

14.4. Toate prevederile Documentelor de finanțare care cuprind enumerări cu titlu exemplificativ și nu limitativ, nu pot fi interpretate ca generând vicierea consimțământului Împrumutatului prin dol pentru omisiunea de informare raportat la împrejurările care nu au fost expres menționate.

14.5. Banca declară că a informat conform uzanțelor bancare, în mod corect, Împrumutatul asupra tuturor datelor și informațiilor ce se cuveneau a fi comunicate pentru accesarea Creditului.

14.6. Împrumutatul declară că :

- a) a fost informat corect și complet cu privire la toate condițiile de acordare a Creditului, fiindu-i puse la dispoziție toate informațiile privind costurile Creditului și a realizat propriile investigații și evaluări independente în legătură cu Documentele de finanțare la care este parte și obligațiile prevăzute în acestea, iar decizia sa de a încheia Documentele de finanțare nu a fost determinată de sau influențată de orice comunicare sau declarație (scrisă sau verbală) din partea Băncii;
- b) are capacitatea de a înțelege (fie singur, fie cu asistență din partea consultanților săi juridici, financiari sau tehnici) și prin prezentul confirmă, clauzele și prevederile (intrinseci sau extrinseci) ale Documentelor de finanțare la care este parte, împreună cu obligațiile, răspunderile, drepturile și căile de remediere pe care le are conform acestora, cu care este de acord prin prezentul;
- c) a negociat cu Banca fiecare clauză din prezentul Contract, prin "negociere" înțelegându-se atât schimbul de propuneri de formulare între părți, care a rezultat într-un acord final cu privire la anumite clauze, cât și acceptarea fără rezerve de către o parte, a clauzelor propuse de cealaltă parte, iar, pentru scopurile art. 1.175 din Codul civil, acest Contract nu reprezintă un contract de adeziune, fiind rezultatul negocierii dintre Părți și transpune în întregime acordul Părților.

15. Titlu executoriu

Prezentul Contract este titlu executoriu, conform art. 120 din OUG nr. 99/2006 privind instituțiile de credit și adecvarea capitalului.

16. Legea de guvernare și jurisdicția

16.1. Prezentului Contract, precum și obligațiilor necontractuale decurgând din, sau în legătură cu acesta, li se aplică și vor fi interpretate sub toate aspectele în conformitate cu, legea română.

16.2. Orice dispută decurgând din sau în legătura cu prezentul Contract, inclusiv orice neînțelegeri cu privire la existența, validitatea sau încetarea acestuia, cu privire la care nu s-a ajuns la o soluție pe cale amiabilă, precum și cu privire la orice obligații necontractuale derivând din sau în legătură cu Contractul de credit, va fi judecată de instanța română competentă de la locul încheierii Documentelor de finanțare.

17. Dispoziții finale

Banca Oamenilor Intreprinzatori

Sucursala Zalau
Strada Unirii nr 21, Loc. ZALAU
Jud.SALAJ
Tel: 0260-661205
Fax: 0260-661208
Web-site: <http://www.bancatransilvania.ro>

17.1. Toate notificările, cererile sau comunicările în legătură cu Documentele de finanțare vor fi făcute în scris și, dacă nu se precizează altfel, vor fi făcute prin scrisoare, la adresele prevăzute în preambulul Documentelor de finanțare sau la orice adresă comunicată ulterior.

17.2. Banca nu va fi considerată răspunzătoare pentru pierderi sau prejudicii de orice natură suportate direct sau indirect de către Împrumutat în urma neîndeplinirii obligației de a pune la dispoziție fonduri din Credit, ca urmare a unei erori sau întârzieri în instrucțiunile date de Împrumutat.

17.3. Omisiunea, în tot sau în parte, precum și orice întârziere din partea Băncii de a exercita orice drepturi sau a beneficia de orice remedii în temeiul Documentelor de finanțare nu va reprezenta o renunțare la acestea și, în niciun caz, nu se va prezuma acceptul tacit al Băncii cu privire la orice rescadențare sau exonerare de la plata unor sume datorate acesteia, cu excepția cazurilor în care se încheie în acest sens un act aditional la Contractul de credit. Drepturile și căile de remediere prevăzute în orice Document de finanțare sunt cumulative și nu exclud drepturile sau căile de remediere prevăzute de lege.

17.4. Dacă, în orice moment, o prevedere a unui Document de finanțare este sau devine ilegală, nulă sau neexecutorie în orice privință, aceasta va fi înlocuită de drept cu dispozițiile legale aplicabile, și nu va afecta legalitatea, valabilitatea sau aplicabilitatea celorlalte prevederi, acestea fiind menținute.

Prezentul Contract este valabil încheiat prin semnarea lui de către părți fie olograf, fie prin semnătură electronică calificată, ambele modalități de semnare având valoare juridică egală, urmând a intra în vigoare la data aplicării ultimei semnături.

În cazul semnării olografe a Contractului, acesta va fi întocmit în 2 (două) exemplare, câte un exemplar original pentru fiecare parte și se semnează astăzi 16.07.2025 la

În cazul semnării Contractului cu semnătură electronică calificată, Contractul astfel semnat va fi arhivat de către Bancă în format electronic needitabil, fiind transmis tuturor părților semnatare în același format.

Banca Transilvania S.A.
Sucursala Zalau

Semnaturi

Reprezentata prin:
Nume: MARCIUC IONUT
Functia: DIRECTOR SUCURSALA



Sau prin imputernicit desemnat conform
normelor interne

Împrumutat/Codebitor/Garanti

Semnat de DOBRAI FRANCISC in calitate de:

- primar al Comunei Hereclean, în temeiul HCL al
Comunei Hereclean nr. 20/12.05.2026 al

Împrumutatului, COMUNA HERECLEAN

- primar al Comunei Hereclean, în temeiul HCL al Comunei Hereclean nr. 20/12.05.2026 al Garantului,
COMUNA HERECLEAN



Banca Oamenilor Intreprinzatori



Sucursala Zalau
Strada Unirii nr 21, Loc. ZALAU
Jud.SALAJ
Tel: 0260-661205
Fax: 0260-661208
Web-site: <http://www.bancatransilvania.ro>



Anexa la Contractul de credit nr. 19349730 din data de 15.07.2026

Informare referitoare la prelucrarea datelor personale cu ocazia incheierii si pe parcursul derularii unui contract de credit (card sau non-card) contractat de clienti persoane juridice de la Banca Transilvania S.A. („Banca”)

Subsemnatul DOBRAI FRANCISC, declar ca mi-au fost aduse la cunostinta urmatoarele aspect legate de prelucrarea datelor mele personale:

1. Identitatea operatorului

Banca Transilvania S.A cu sediul in Municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobantilor, nr. 30-36, judetul Cluj prelucreaza in calitate de operator datele dumneavoastra personale pentru incheierea si derularea contractului de credit incheiat cu Banca si, dupa caz, a contractelor de garantie - accesorii ale contractului de credit.

2. Temeiul legal si scopul prelucrării

Pentru incheierea si derularea contractelor de creditare si dupa caz, a contractelor de garantie aferente acestora, Banca prelucreaza categoriile de date personale mentionate in prezenta sectiune la punctul (4), in temeiul obligatiilor sale legale, al incheierii si executarii contractului si in temeiul interesului sau legitim.

3. Obligatia furnizării datelor si consecintele nerespectării acesteia

Furnizarea datelor dvs. cu caracter personal este necesara in scopul mentionat la punctul (2). Refuzul de a vi se prelucra datele personale necesare realizării scopului mentionat, va conduce la imposibilitatea Bancii de a va oferi creditul solicitat.

4. Categoriile de date personale prelucrate

Datele personale prelucrate de Banca in scopul mentionat la punctul (2) sunt cele despre care ati luat cunostinta ca sunt prelucrate in cadrul etapei de preofertare/analiza a cererii de credit, la care se adauga alte asemenea date care au fost completate si/sau primite de la dumneavoastra cu ocazia/pentru incheierea contractului de credit, impreuna cu accesoriiile acestuia.

5. Destinatarii datelor

Datele personale prelucrate in scopul mentionat la punctul (2) sunt dezvaluite sau transferate in conformitate cu temeiurile legale aplicabile, in functie de situatie si doar in conditii care asigura deplina confidentialitate si siguranta a datelor, urmatoarelor categorii de destinatari - societati de asigurare, societati de evaluare, prestatori de servicii utilizati de Banca in cadrul procesului de creditare, societati de recuperare a debitelor, OCPI, Registrul National De Publicitate Mobiliara, autoritati si institutii publice, notari publici, avocati, executori judecătorești, Centrala Riscului de Credit*, societati (fonduri) de garantare a diverselor tipuri de produse de creditare, .

*Banca are obligatia legala de a raporta catre Centrala Riscurilor de Credit (CRC) informația de risc de credit pentru fiecare debitor care îndeplinește condiția de a fi raportat (cuprinde datele de identificare ale unui debitor, persoană fizică sau persoană juridică nonbancară, și operațiunile în lei și în valută prin care Banca se expune la risc față de acel debitor), respectiv să fi înregistrat față de acesta un risc individual, precum și informația despre fraudele cu carduri constatate.

6. Durata stocării datelor personale

Datele personale prelucrate in scopul indicat la punctul (2) sunt stocate in evidentele Bancii pentru o perioada de 5 ani de la incetarea contractului de credit si, dupa caz a contractului de garantie.

In evidentele Centralei Riscului de Credit datele raportate in temeiul obligatiei legale pe care Banca o are, respectiv informațiile de risc de credit și informațiile despre fraudele cu carduri sunt menținute pe o perioadă de 7 ani de la data înscrierii.

7. Drepturile persoanelor vizate privind prelucrarea datelor cu caracter personal

Banca Oamenilor Intreprinzatori

Sucursala Zalau
Strada Unirii nr 21, Loc. ZALAU
Jud.SALAJ
Tel: 0260-661205
Fax: 0260-661208
Web-site: <http://www.bancatransilvania.ro>

În calitate de persoana vizată, vă puteți exercita drepturile prevăzute de Regulamentul UE 679/2016-Regulamentul General privind Protecția Datelor: dreptul de acces, dreptul de rectificare a datelor, dreptul de ștergere a datelor, dreptul la restricționarea datelor, dreptul de a se opune prelucrării.

Aceste drepturi pot fi exercitate prin transmiterea unei cereri scrise la adresa din Mun. Cluj-Napoca, str. Calea Dorobanților, nr. 30-36, jud. Cluj, cu mențiunea – „în atenția responsabilului cu protecția datelor (DPO)” sau pe cale electronică la adresa de e-mail dpo@btrl.ro, precum și dreptul de a vă adresa Autorității Naționale pentru Supravegherea Prelucrării Datelor cu Caracter Personal și justiției.

Semnătura persoanei vizate,

DOBRAI FRANCISC

**CERTIFIC AUTENTICITATEA
SEMĂTURILOR DATE
DE ÎMPRUMUTAT ȘI GIRANȚI
DUCA MONICA**

prin Manager Relații Clienți
Microbusiness
Monica Duca

Banca Oamenilor Intreprinzatori

Sucursala Zalau
Strada Unirii nr 21, Loc. ZALAU
Jud.SALAJ
Tel: 0260-661205
Fax: 0260-661208
Web-site: <http://www.bancatransilvania.ro>



P780412193497300404.01

ANEXA 1 la contractul de credit: 19349730 / 15.07.2026

GRAFIC DE RAMBURSARE

Nume client: COMUNA HERECLEAN

Valoare credit: 8.500.000,00

Numar 336

Procent 8.92

rate:

dobanda:

Valuta: RON

Tip Credit: CREDIT DE INVESTITII

Graficul de rambursare este unul estimativ.

La fiecare tragere din credit și în situațiile în care costurile (rata dobânzii, comisioane, alte costuri) se modifică pe baza Contractului de credit, Banca pune la dispoziție iar Clientul poate accesa un grafic de rambursare actualizat, emis prin raportare la soldul creditului și la costurile aplicabile la acea dată.

Un grafic de rambursare actualizat poate fi accesat de către Client oricând pe parcursul derulării Contractului de Credit, la cerere, în oricare dintre unitățile teritoriale ale Băncii, și/sau online, prin intermediul aplicației de internet banking a Băncii Transilvania.

Nr. Crt.	Data platii	Total de plata	Principal	Dobanda	Comisioane	Credit in sold
1	31.07.2026	33.697,78	0,00	33.697,78	0,00	8.500.000,00
2	31.08.2026	65.289,44	0,00	65.289,44	0,00	8.500.000,00
3	30.09.2026	63.183,33	0,00	63.183,33	0,00	8.500.000,00
4	31.10.2026	65.289,44	0,00	65.289,44	0,00	8.500.000,00
5	30.11.2026	63.183,33	0,00	63.183,33	0,00	8.500.000,00
6	31.12.2026	65.289,44	0,00	65.289,44	0,00	8.500.000,00
7	31.01.2027	65.289,44	0,00	65.289,44	0,00	8.500.000,00
8	28.02.2027	58.971,11	0,00	58.971,11	0,00	8.500.000,00
9	31.03.2027	65.289,44	0,00	65.289,44	0,00	8.500.000,00
10	30.04.2027	63.183,33	0,00	63.183,33	0,00	8.500.000,00
11	31.05.2027	65.289,44	0,00	65.289,44	0,00	8.500.000,00
12	30.06.2027	63.183,33	0,00	63.183,33	0,00	8.500.000,00
13	31.07.2027	65.289,44	0,00	65.289,44	0,00	8.500.000,00
14	31.08.2027	65.289,44	0,00	65.289,44	0,00	8.500.000,00
15	30.09.2027	63.183,33	0,00	63.183,33	0,00	8.500.000,00
16	31.10.2027	65.289,44	0,00	65.289,44	0,00	8.500.000,00
17	30.11.2027	63.183,33	0,00	63.183,33	0,00	8.500.000,00
18	31.12.2027	65.289,44	0,00	65.289,44	0,00	8.500.000,00
19	31.01.2028	65.289,44	0,00	65.289,44	0,00	8.500.000,00

20	29.02.2028	61.077,22	0,00	61.077,22	0,00	8.500.000,00
21	31.03.2028	65.289,44	0,00	65.289,44	0,00	8.500.000,00
22	30.04.2028	63.183,33	0,00	63.183,33	0,00	8.500.000,00
23	31.05.2028	65.289,44	0,00	65.289,44	0,00	8.500.000,00
24	30.06.2028	63.183,33	0,00	63.183,33	0,00	8.500.000,00
25	31.07.2028	65.289,44	0,00	65.289,44	0,00	8.500.000,00
26	20.08.2028	54.487,18	54.487,18	0,00	0,00	8.500.000,00
27	31.08.2028	65.140,94	0,00	65.140,94	0,00	8.445.512,82
28	20.09.2028	54.487,18	54.487,18	0,00	0,00	8.445.512,82
29	30.09.2028	62.643,30	0,00	62.643,30	0,00	8.391.025,64
30	20.10.2028	54.487,18	54.487,18	0,00	0,00	8.391.025,64
31	31.10.2028	64.303,89	0,00	64.303,89	0,00	8.336.538,46
32	20.11.2028	54.487,18	54.487,18	0,00	0,00	8.336.538,46
33	30.11.2028	61.833,26	0,00	61.833,26	0,00	8.282.051,28
34	20.12.2028	54.487,18	54.487,18	0,00	0,00	8.282.051,28
35	31.12.2028	63.466,85	0,00	63.466,85	0,00	8.227.564,10
36	20.01.2029	54.487,18	54.487,18	0,00	0,00	8.227.564,10
37	31.01.2029	63.048,33	0,00	63.048,33	0,00	8.173.076,92
38	20.02.2029	54.487,18	54.487,18	0,00	0,00	8.173.076,92
39	28.02.2029	56.594,99	0,00	56.594,99	0,00	8.118.589,74
40	20.03.2029	54.487,18	54.487,18	0,00	0,00	8.118.589,74
41	31.03.2029	62.211,28	0,00	62.211,28	0,00	8.064.102,56
42	20.04.2029	54.487,18	54.487,18	0,00	0,00	8.064.102,56
43	30.04.2029	59.808,16	0,00	59.808,16	0,00	8.009.615,38
44	20.05.2029	54.487,18	54.487,18	0,00	0,00	8.009.615,38
45	31.05.2029	61.374,24	0,00	61.374,24	0,00	7.955.128,20
46	20.06.2029	54.487,18	54.487,18	0,00	0,00	7.955.128,20
47	30.06.2029	58.998,11	0,00	58.998,11	0,00	7.900.641,02
48	20.07.2029	54.487,18	54.487,18	0,00	0,00	7.900.641,02
49	31.07.2029	60.537,19	0,00	60.537,19	0,00	7.846.153,84
50	20.08.2029	54.487,18	54.487,18	0,00	0,00	7.846.153,84
51	31.08.2029	60.118,67	0,00	60.118,67	0,00	7.791.666,66
52	20.09.2029	54.487,18	54.487,18	0,00	0,00	7.791.666,66
53	30.09.2029	57.783,05	0,00	57.783,05	0,00	7.737.179,48
54	20.10.2029	54.487,18	54.487,18	0,00	0,00	7.737.179,48
55	31.10.2029	59.281,63	0,00	59.281,63	0,00	7.682.692,30
56	20.11.2029	54.487,18	54.487,18	0,00	0,00	7.682.692,30
57	30.11.2029	56.973,01	0,00	56.973,01	0,00	7.628.205,12

58	20.12.2029	54.487,18	54.487,18	0,00	0,00	7.628.205,12
59	31.12.2029	58.444,58	0,00	58.444,58	0,00	7.573.717,94
60	20.01.2030	54.487,18	54.487,18	0,00	0,00	7.573.717,94
61	31.01.2030	58.026,06	0,00	58.026,06	0,00	7.519.230,76
62	20.02.2030	54.487,18	54.487,18	0,00	0,00	7.519.230,76
63	28.02.2030	52.058,75	0,00	52.058,75	0,00	7.464.743,58
64	20.03.2030	54.487,18	54.487,18	0,00	0,00	7.464.743,58
65	31.03.2030	57.189,02	0,00	57.189,02	0,00	7.410.256,40
66	20.04.2030	54.487,18	54.487,18	0,00	0,00	7.410.256,40
67	30.04.2030	54.947,90	0,00	54.947,90	0,00	7.355.769,22
68	20.05.2030	54.487,18	54.487,18	0,00	0,00	7.355.769,22
69	31.05.2030	56.351,97	0,00	56.351,97	0,00	7.301.282,04
70	20.06.2030	54.487,18	54.487,18	0,00	0,00	7.301.282,04
71	30.06.2030	54.137,86	0,00	54.137,86	0,00	7.246.794,86
72	20.07.2030	54.487,18	54.487,18	0,00	0,00	7.246.794,86
73	31.07.2030	55.514,93	0,00	55.514,93	0,00	7.192.307,68
74	20.08.2030	54.487,18	54.487,18	0,00	0,00	7.192.307,68
75	31.08.2030	55.096,41	0,00	55.096,41	0,00	7.137.820,50
76	20.09.2030	54.487,18	54.487,18	0,00	0,00	7.137.820,50
77	30.09.2030	52.922,79	0,00	52.922,79	0,00	7.083.333,32
78	20.10.2030	54.487,18	54.487,18	0,00	0,00	7.083.333,32
79	31.10.2030	54.259,36	0,00	54.259,36	0,00	7.028.846,14
80	20.11.2030	54.487,18	54.487,18	0,00	0,00	7.028.846,14
81	30.11.2030	52.112,75	0,00	52.112,75	0,00	6.974.358,96
82	20.12.2030	54.487,18	54.487,18	0,00	0,00	6.974.358,96
83	31.12.2030	53.422,32	0,00	53.422,32	0,00	6.919.871,78
84	20.01.2031	54.487,18	54.487,18	0,00	0,00	6.919.871,78
85	31.01.2031	53.003,80	0,00	53.003,80	0,00	6.865.384,60
86	20.02.2031	54.487,18	54.487,18	0,00	0,00	6.865.384,60
87	28.02.2031	47.522,51	0,00	47.522,51	0,00	6.810.897,42
88	20.03.2031	54.487,18	54.487,18	0,00	0,00	6.810.897,42
89	31.03.2031	52.166,75	0,00	52.166,75	0,00	6.756.410,24
90	20.04.2031	54.487,18	54.487,18	0,00	0,00	6.756.410,24
91	30.04.2031	50.087,64	0,00	50.087,64	0,00	6.701.923,06
92	20.05.2031	54.487,18	54.487,18	0,00	0,00	6.701.923,06
93	31.05.2031	51.329,71	0,00	51.329,71	0,00	6.647.435,88
94	20.06.2031	54.487,18	54.487,18	0,00	0,00	6.647.435,88
95	30.06.2031	49.277,60	0,00	49.277,60	0,00	6.592.948,70
96	20.07.2031	54.487,18	54.487,18	0,00	0,00	6.592.948,70

97	31.07.2031	50.492,66	0,00	50.492,66	0,00	6.538.461,52
98	20.08.2031	54.487,18	54.487,18	0,00	0,00	6.538.461,52
99	31.08.2031	50.074,14	0,00	50.074,14	0,00	6.483.974,34
100	20.09.2031	54.487,18	54.487,18	0,00	0,00	6.483.974,34
101	30.09.2031	48.062,54	0,00	48.062,54	0,00	6.429.487,16
102	20.10.2031	54.487,18	54.487,18	0,00	0,00	6.429.487,16
103	31.10.2031	49.237,10	0,00	49.237,10	0,00	6.374.999,98
104	20.11.2031	54.487,18	54.487,18	0,00	0,00	6.374.999,98
105	30.11.2031	47.252,49	0,00	47.252,49	0,00	6.320.512,80
106	20.12.2031	54.487,18	54.487,18	0,00	0,00	6.320.512,80
107	31.12.2031	48.400,05	0,00	48.400,05	0,00	6.266.025,62
108	20.01.2032	54.487,18	54.487,18	0,00	0,00	6.266.025,62
109	31.01.2032	47.981,53	0,00	47.981,53	0,00	6.211.538,44
110	20.02.2032	54.487,18	54.487,18	0,00	0,00	6.211.538,44
111	29.02.2032	44.511,85	0,00	44.511,85	0,00	6.157.051,26
112	20.03.2032	54.487,18	54.487,18	0,00	0,00	6.157.051,26
113	31.03.2032	47.144,49	0,00	47.144,49	0,00	6.102.564,08
114	20.04.2032	54.487,18	54.487,18	0,00	0,00	6.102.564,08
115	30.04.2032	45.227,39	0,00	45.227,39	0,00	6.048.076,90
116	20.05.2032	54.487,18	54.487,18	0,00	0,00	6.048.076,90
117	31.05.2032	46.307,44	0,00	46.307,44	0,00	5.993.589,72
118	20.06.2032	54.487,18	54.487,18	0,00	0,00	5.993.589,72
119	30.06.2032	44.417,34	0,00	44.417,34	0,00	5.939.102,54
120	20.07.2032	54.487,18	54.487,18	0,00	0,00	5.939.102,54
121	31.07.2032	45.470,40	0,00	45.470,40	0,00	5.884.615,36
122	20.08.2032	54.487,18	54.487,18	0,00	0,00	5.884.615,36
123	31.08.2032	45.051,88	0,00	45.051,88	0,00	5.830.128,18
124	20.09.2032	54.487,18	54.487,18	0,00	0,00	5.830.128,18
125	30.09.2032	43.202,28	0,00	43.202,28	0,00	5.775.641,00
126	20.10.2032	54.487,18	54.487,18	0,00	0,00	5.775.641,00
127	31.10.2032	44.214,83	0,00	44.214,83	0,00	5.721.153,82
128	20.11.2032	54.487,18	54.487,18	0,00	0,00	5.721.153,82
129	30.11.2032	42.392,24	0,00	42.392,24	0,00	5.666.666,64
130	20.12.2032	54.487,18	54.487,18	0,00	0,00	5.666.666,64
131	31.12.2032	43.377,79	0,00	43.377,79	0,00	5.612.179,46
132	20.01.2033	54.487,18	54.487,18	0,00	0,00	5.612.179,46
133	31.01.2033	42.959,27	0,00	42.959,27	0,00	5.557.692,28
134	20.02.2033	54.487,18	54.487,18	0,00	0,00	5.557.692,28

135	28.02.2033	38.450,03	0,00	38.450,03	0,00	5.503.205,10
136	20.03.2033	54.487,18	54.487,18	0,00	0,00	5.503.205,10
137	31.03.2033	42.122,22	0,00	42.122,22	0,00	5.448.717,92
138	20.04.2033	54.487,18	54.487,18	0,00	0,00	5.448.717,92
139	30.04.2033	40.367,13	0,00	40.367,13	0,00	5.394.230,74
140	20.05.2033	54.487,18	54.487,18	0,00	0,00	5.394.230,74
141	31.05.2033	41.285,18	0,00	41.285,18	0,00	5.339.743,56
142	20.06.2033	54.487,18	54.487,18	0,00	0,00	5.339.743,56
143	30.06.2033	39.557,09	0,00	39.557,09	0,00	5.285.256,38
144	20.07.2033	54.487,18	54.487,18	0,00	0,00	5.285.256,38
145	31.07.2033	40.448,13	0,00	40.448,13	0,00	5.230.769,20
146	20.08.2033	54.487,18	54.487,18	0,00	0,00	5.230.769,20
147	31.08.2033	40.029,61	0,00	40.029,61	0,00	5.176.282,02
148	20.09.2033	54.487,18	54.487,18	0,00	0,00	5.176.282,02
149	30.09.2033	38.342,02	0,00	38.342,02	0,00	5.121.794,84
150	20.10.2033	54.487,18	54.487,18	0,00	0,00	5.121.794,84
151	31.10.2033	39.192,57	0,00	39.192,57	0,00	5.067.307,66
152	20.11.2033	54.487,18	54.487,18	0,00	0,00	5.067.307,66
153	30.11.2033	37.531,98	0,00	37.531,98	0,00	5.012.820,48
154	20.12.2033	54.487,18	54.487,18	0,00	0,00	5.012.820,48
155	31.12.2033	38.355,52	0,00	38.355,52	0,00	4.958.333,30
156	20.01.2034	54.487,18	54.487,18	0,00	0,00	4.958.333,30
157	31.01.2034	37.937,00	0,00	37.937,00	0,00	4.903.846,12
158	20.02.2034	54.487,18	54.487,18	0,00	0,00	4.903.846,12
159	28.02.2034	33.913,79	0,00	33.913,79	0,00	4.849.358,94
160	20.03.2034	54.487,18	54.487,18	0,00	0,00	4.849.358,94
161	31.03.2034	37.099,96	0,00	37.099,96	0,00	4.794.871,76
162	20.04.2034	54.487,18	54.487,18	0,00	0,00	4.794.871,76
163	30.04.2034	35.506,87	0,00	35.506,87	0,00	4.740.384,58
164	20.05.2034	54.487,18	54.487,18	0,00	0,00	4.740.384,58
165	31.05.2034	36.262,91	0,00	36.262,91	0,00	4.685.897,40
166	20.06.2034	54.487,18	54.487,18	0,00	0,00	4.685.897,40
167	30.06.2034	34.696,83	0,00	34.696,83	0,00	4.631.410,22
168	20.07.2034	54.487,18	54.487,18	0,00	0,00	4.631.410,22
169	31.07.2034	35.425,87	0,00	35.425,87	0,00	4.576.923,04
170	20.08.2034	54.487,18	54.487,18	0,00	0,00	4.576.923,04
171	31.08.2034	35.007,35	0,00	35.007,35	0,00	4.522.435,86
172	20.09.2034	54.487,18	54.487,18	0,00	0,00	4.522.435,86
173	30.09.2034	33.481,77	0,00	33.481,77	0,00	4.467.948,68

174	20.10.2034	54.487,18	54.487,18	0,00	0,00	4.467.948,68
175	31.10.2034	34.170,30	0,00	34.170,30	0,00	4.413.461,50
176	20.11.2034	54.487,18	54.487,18	0,00	0,00	4.413.461,50
177	30.11.2034	32.671,72	0,00	32.671,72	0,00	4.358.974,32
178	20.12.2034	54.487,18	54.487,18	0,00	0,00	4.358.974,32
179	31.12.2034	33.333,26	0,00	33.333,26	0,00	4.304.487,14
180	20.01.2035	54.487,18	54.487,18	0,00	0,00	4.304.487,14
181	31.01.2035	32.914,74	0,00	32.914,74	0,00	4.249.999,96
182	20.02.2035	54.487,18	54.487,18	0,00	0,00	4.249.999,96
183	28.02.2035	29.377,55	0,00	29.377,55	0,00	4.195.512,78
184	20.03.2035	54.487,18	54.487,18	0,00	0,00	4.195.512,78
185	31.03.2035	32.077,69	0,00	32.077,69	0,00	4.141.025,60
186	20.04.2035	54.487,18	54.487,18	0,00	0,00	4.141.025,60
187	30.04.2035	30.646,62	0,00	30.646,62	0,00	4.086.538,42
188	20.05.2035	54.487,18	54.487,18	0,00	0,00	4.086.538,42
189	31.05.2035	31.240,65	0,00	31.240,65	0,00	4.032.051,24
190	20.06.2035	54.487,18	54.487,18	0,00	0,00	4.032.051,24
191	30.06.2035	29.836,57	0,00	29.836,57	0,00	3.977.564,06
192	20.07.2035	54.487,18	54.487,18	0,00	0,00	3.977.564,06
193	31.07.2035	30.403,60	0,00	30.403,60	0,00	3.923.076,88
194	20.08.2035	54.487,18	54.487,18	0,00	0,00	3.923.076,88
195	31.08.2035	29.985,08	0,00	29.985,08	0,00	3.868.589,70
196	20.09.2035	54.487,18	54.487,18	0,00	0,00	3.868.589,70
197	30.09.2035	28.621,51	0,00	28.621,51	0,00	3.814.102,52
198	20.10.2035	54.487,18	54.487,18	0,00	0,00	3.814.102,52
199	31.10.2035	29.148,04	0,00	29.148,04	0,00	3.759.615,34
200	20.11.2035	54.487,18	54.487,18	0,00	0,00	3.759.615,34
201	30.11.2035	27.811,47	0,00	27.811,47	0,00	3.705.128,16
202	20.12.2035	54.487,18	54.487,18	0,00	0,00	3.705.128,16
203	31.12.2035	28.310,99	0,00	28.310,99	0,00	3.650.640,98
204	20.01.2036	54.487,18	54.487,18	0,00	0,00	3.650.640,98
205	31.01.2036	27.892,47	0,00	27.892,47	0,00	3.596.153,80
206	20.02.2036	54.487,18	54.487,18	0,00	0,00	3.596.153,80
207	29.02.2036	25.718,86	0,00	25.718,86	0,00	3.541.666,62
208	20.03.2036	54.487,18	54.487,18	0,00	0,00	3.541.666,62
209	31.03.2036	27.055,43	0,00	27.055,43	0,00	3.487.179,44
210	20.04.2036	54.487,18	54.487,18	0,00	0,00	3.487.179,44
211	30.04.2036	25.786,36	0,00	25.786,36	0,00	3.432.692,26

212	20.05.2036	54.487,18	54.487,18	0,00	0,00	3.432.692,26
213	31.05.2036	26.218,38	0,00	26.218,38	0,00	3.378.205,08
214	20.06.2036	54.487,18	54.487,18	0,00	0,00	3.378.205,08
215	30.06.2036	24.976,32	0,00	24.976,32	0,00	3.323.717,90
216	20.07.2036	54.487,18	54.487,18	0,00	0,00	3.323.717,90
217	31.07.2036	25.381,34	0,00	25.381,34	0,00	3.269.230,72
218	20.08.2036	54.487,18	54.487,18	0,00	0,00	3.269.230,72
219	31.08.2036	24.962,82	0,00	24.962,82	0,00	3.214.743,54
220	20.09.2036	54.487,18	54.487,18	0,00	0,00	3.214.743,54
221	30.09.2036	23.761,25	0,00	23.761,25	0,00	3.160.256,36
222	20.10.2036	54.487,18	54.487,18	0,00	0,00	3.160.256,36
223	31.10.2036	24.125,77	0,00	24.125,77	0,00	3.105.769,18
224	20.11.2036	54.487,18	54.487,18	0,00	0,00	3.105.769,18
225	30.11.2036	22.951,21	0,00	22.951,21	0,00	3.051.282,00
226	20.12.2036	54.487,18	54.487,18	0,00	0,00	3.051.282,00
227	31.12.2036	23.288,73	0,00	23.288,73	0,00	2.996.794,82
228	20.01.2037	54.487,18	54.487,18	0,00	0,00	2.996.794,82
229	31.01.2037	22.870,21	0,00	22.870,21	0,00	2.942.307,64
230	20.02.2037	54.487,18	54.487,18	0,00	0,00	2.942.307,64
231	28.02.2037	20.305,07	0,00	20.305,07	0,00	2.887.820,46
232	20.03.2037	54.487,18	54.487,18	0,00	0,00	2.887.820,46
233	31.03.2037	22.033,16	0,00	22.033,16	0,00	2.833.333,28
234	20.04.2037	54.487,18	54.487,18	0,00	0,00	2.833.333,28
235	30.04.2037	20.926,10	0,00	20.926,10	0,00	2.778.846,10
236	20.05.2037	54.487,18	54.487,18	0,00	0,00	2.778.846,10
237	31.05.2037	21.196,12	0,00	21.196,12	0,00	2.724.358,92
238	20.06.2037	54.487,18	54.487,18	0,00	0,00	2.724.358,92
239	30.06.2037	20.116,06	0,00	20.116,06	0,00	2.669.871,74
240	20.07.2037	54.487,18	54.487,18	0,00	0,00	2.669.871,74
241	31.07.2037	20.359,07	0,00	20.359,07	0,00	2.615.384,56
242	20.08.2037	54.487,18	54.487,18	0,00	0,00	2.615.384,56
243	31.08.2037	19.940,55	0,00	19.940,55	0,00	2.560.897,38
244	20.09.2037	54.487,18	54.487,18	0,00	0,00	2.560.897,38
245	30.09.2037	18.901,00	0,00	18.901,00	0,00	2.506.410,20
246	20.10.2037	54.487,18	54.487,18	0,00	0,00	2.506.410,20
247	31.10.2037	19.103,51	0,00	19.103,51	0,00	2.451.923,02
248	20.11.2037	54.487,18	54.487,18	0,00	0,00	2.451.923,02
249	30.11.2037	18.090,95	0,00	18.090,95	0,00	2.397.435,84
250	20.12.2037	54.487,18	54.487,18	0,00	0,00	2.397.435,84

251	31.12.2037	18.266,46	0,00	18.266,46	0,00	2.342.948,66
252	20.01.2038	54.487,18	54.487,18	0,00	0,00	2.342.948,66
253	31.01.2038	17.847,94	0,00	17.847,94	0,00	2.288.461,48
254	20.02.2038	54.487,18	54.487,18	0,00	0,00	2.288.461,48
255	28.02.2038	15.768,83	0,00	15.768,83	0,00	2.233.974,30
256	20.03.2038	54.487,18	54.487,18	0,00	0,00	2.233.974,30
257	31.03.2038	17.010,90	0,00	17.010,90	0,00	2.179.487,12
258	20.04.2038	54.487,18	54.487,18	0,00	0,00	2.179.487,12
259	30.04.2038	16.065,85	0,00	16.065,85	0,00	2.124.999,94
260	20.05.2038	54.487,18	54.487,18	0,00	0,00	2.124.999,94
261	31.05.2038	16.173,85	0,00	16.173,85	0,00	2.070.512,76
262	20.06.2038	54.487,18	54.487,18	0,00	0,00	2.070.512,76
263	30.06.2038	15.255,80	0,00	15.255,80	0,00	2.016.025,58
264	20.07.2038	54.487,18	54.487,18	0,00	0,00	2.016.025,58
265	31.07.2038	15.336,81	0,00	15.336,81	0,00	1.961.538,40
266	20.08.2038	54.487,18	54.487,18	0,00	0,00	1.961.538,40
267	31.08.2038	14.918,29	0,00	14.918,29	0,00	1.907.051,22
268	20.09.2038	54.487,18	54.487,18	0,00	0,00	1.907.051,22
269	30.09.2038	14.040,74	0,00	14.040,74	0,00	1.852.564,04
270	20.10.2038	54.487,18	54.487,18	0,00	0,00	1.852.564,04
271	31.10.2038	14.081,24	0,00	14.081,24	0,00	1.798.076,86
272	20.11.2038	54.487,18	54.487,18	0,00	0,00	1.798.076,86
273	30.11.2038	13.230,70	0,00	13.230,70	0,00	1.743.589,68
274	20.12.2038	54.487,18	54.487,18	0,00	0,00	1.743.589,68
275	31.12.2038	13.244,20	0,00	13.244,20	0,00	1.689.102,50
276	20.01.2039	54.487,18	54.487,18	0,00	0,00	1.689.102,50
277	31.01.2039	12.825,68	0,00	12.825,68	0,00	1.634.615,32
278	20.02.2039	54.487,18	54.487,18	0,00	0,00	1.634.615,32
279	28.02.2039	11.232,59	0,00	11.232,59	0,00	1.580.128,14
280	20.03.2039	54.487,18	54.487,18	0,00	0,00	1.580.128,14
281	31.03.2039	11.988,63	0,00	11.988,63	0,00	1.525.640,96
282	20.04.2039	54.487,18	54.487,18	0,00	0,00	1.525.640,96
283	30.04.2039	11.205,59	0,00	11.205,59	0,00	1.471.153,78
284	20.05.2039	54.487,18	54.487,18	0,00	0,00	1.471.153,78
285	31.05.2039	11.151,59	0,00	11.151,59	0,00	1.416.666,60
286	20.06.2039	54.487,18	54.487,18	0,00	0,00	1.416.666,60
287	30.06.2039	10.395,55	0,00	10.395,55	0,00	1.362.179,42
288	20.07.2039	54.487,18	54.487,18	0,00	0,00	1.362.179,42

289	31.07.2039	10.314,54	0,00	10.314,54	0,00	1.307.692,24
290	20.08.2039	54.487,18	54.487,18	0,00	0,00	1.307.692,24
291	31.08.2039	9.896,02	0,00	9.896,02	0,00	1.253.205,06
292	20.09.2039	54.487,18	54.487,18	0,00	0,00	1.253.205,06
293	30.09.2039	9.180,48	0,00	9.180,48	0,00	1.198.717,88
294	20.10.2039	54.487,18	54.487,18	0,00	0,00	1.198.717,88
295	31.10.2039	9.058,98	0,00	9.058,98	0,00	1.144.230,70
296	20.11.2039	54.487,18	54.487,18	0,00	0,00	1.144.230,70
297	30.11.2039	8.370,44	0,00	8.370,44	0,00	1.089.743,52
298	20.12.2039	54.487,18	54.487,18	0,00	0,00	1.089.743,52
299	31.12.2039	8.221,93	0,00	8.221,93	0,00	1.035.256,34
300	20.01.2040	54.487,18	54.487,18	0,00	0,00	1.035.256,34
301	31.01.2040	7.803,41	0,00	7.803,41	0,00	980.769,16
302	20.02.2040	54.487,18	54.487,18	0,00	0,00	980.769,16
303	29.02.2040	6.925,86	0,00	6.925,86	0,00	926.281,98
304	20.03.2040	54.487,18	54.487,18	0,00	0,00	926.281,98
305	31.03.2040	6.966,37	0,00	6.966,37	0,00	871.794,80
306	20.04.2040	54.487,18	54.487,18	0,00	0,00	871.794,80
307	30.04.2040	6.345,33	0,00	6.345,33	0,00	817.307,62
308	20.05.2040	54.487,18	54.487,18	0,00	0,00	817.307,62
309	31.05.2040	6.129,32	0,00	6.129,32	0,00	762.820,44
310	20.06.2040	54.487,18	54.487,18	0,00	0,00	762.820,44
311	30.06.2040	5.535,29	0,00	5.535,29	0,00	708.333,26
312	20.07.2040	54.487,18	54.487,18	0,00	0,00	708.333,26
313	31.07.2040	5.292,28	0,00	5.292,28	0,00	653.846,08
314	20.08.2040	54.487,18	54.487,18	0,00	0,00	653.846,08
315	31.08.2040	4.873,76	0,00	4.873,76	0,00	599.358,90
316	20.09.2040	54.487,18	54.487,18	0,00	0,00	599.358,90
317	30.09.2040	4.320,23	0,00	4.320,23	0,00	544.871,72
318	20.10.2040	54.487,18	54.487,18	0,00	0,00	544.871,72
319	31.10.2040	4.036,71	0,00	4.036,71	0,00	490.384,54
320	20.11.2040	54.487,18	54.487,18	0,00	0,00	490.384,54
321	30.11.2040	3.510,18	0,00	3.510,18	0,00	435.897,36
322	20.12.2040	54.487,18	54.487,18	0,00	0,00	435.897,36
323	31.12.2040	3.199,67	0,00	3.199,67	0,00	381.410,18
324	20.01.2041	54.487,18	54.487,18	0,00	0,00	381.410,18
325	31.01.2041	2.781,15	0,00	2.781,15	0,00	326.923,00
326	20.02.2041	54.487,18	54.487,18	0,00	0,00	326.923,00
327	28.02.2041	2.160,11	0,00	2.160,11	0,00	272.435,82

328	20.03.2041	54.487,18	54.487,18	0,00	0,00	272.435,82
329	31.03.2041	1.944,10	0,00	1.944,10	0,00	217.948,64
330	20.04.2041	54.487,18	54.487,18	0,00	0,00	217.948,64
331	30.04.2041	1.485,08	0,00	1.485,08	0,00	163.461,46
332	20.05.2041	54.487,18	54.487,18	0,00	0,00	163.461,46
333	31.05.2041	1.107,06	0,00	1.107,06	0,00	108.974,28
334	20.06.2041	54.487,18	54.487,18	0,00	0,00	108.974,28
335	30.06.2041	675,04	0,00	675,04	0,00	54.487,10
336	14.07.2041	54.676,11	54.487,10	189,01	0,00	54.487,10
Total:			8,500,000.00	6,582,920.18	0,00	

Banca Transilvania SA
Sucursala Zalau

Semnături

Reprezentata prin:
Nume: MARCIUC IONUT
Funcția: DIRECTOR SUCURSALA

Sau prin imputernicit desemnat conform
normelor interne

Imprumutat/Codebitor/Garanti

Semnat de DOBRAI FRANCISC in calitate de:

- primar al Comunei Hereclean, în temeiul HCL al
Comunei Hereclean nr. 20/12.05.2026 al

Imprumutatului COMUNA HERECLEAN

- primar al Comunei Hereclean, în temeiul HCL al
Comunei Hereclean nr. 20/12.05.2026 al **Garantului**
COMUNA HERECLEAN

prin Manager Relații Clienți
Microbusiness
Monica Duca

**CERTIFIC AUTENTICITATEA
SEMNĂTURILOR DATE
DE ÎMPRUMUTAT ȘI GIRANȚI
DUCA MONICA**



P780412193497300204.01

CONTRACT DE IPOTECĂ MOBILIARĂ ASUPRA CONTURILOR

Nr. 19349730/MOB/1/15.07.2026

accesoriu al Contractului de credit nr. 19349730 din data de 15.07.2026

1. PARTILE CONTRACTANTE

1.1. Banca Transilvania S.A. Sucursala Zalau, cu sediul în Jud. SALAJ, Loc. ZALAU, Strada Unirii nr 21, având număr de ordine în Registrul Comerțului J31/137/1995, Registrul Bancar RB-PJR-12-019/18.02.1999, CUI 7780418, reprezentata prin MARCIUC IONUT în calitate de DIRECTOR SUCURSALA, semnând fie personal, fie prin persoana desemnata, împuternicita să îl reprezinte, în calitate de Creditor ipotecar și

1.2. COMUNA HERECLEAN, având sediul în Județul: SALAJ, Localitatea: HERECLEAN, Strada: HERECLEAN, Nr. 27/A, cod fiscal 4291581

prin reprezentant legal dl. DOBRAI FRANCISC, în calitate de primar al Comunei Hereclean, în temeiul Hotărârii de Consiliu nr. 20 din data de 12.05.2026,

în calitate de Garant constituitor.

În calitate de Părți, având în vedere prevederile Contractului de credit nr. 19349730, din data de 15.07.2026, încheiat de COMUNA HERECLEAN cu Creditorul ipotecar (în cele ce urmează „Contractul de Credit”), am convenit încheierea prezentului contract.

2. DEFINIȚII

De fiecare dată când sunt folosiți în prezentul contract, cu excepția situației în care contextul impune sau conferă termenului respectiv un alt înțeles, termenii definiți în Documentele de finanțare vor avea aceleași înțelesuri în prezentul contract.

În prezentul contract, cu excepția situației în care se prevede altfel sau contextul impune altfel, termenii de mai jos vor avea următoarele înțelesuri:

2.1. Cont - înseamnă contul/ conturile curent/e de încasare identificate prin IBAN RO20BTRLRONCRTOP78041201 și subconturile acestuia/ acestora, deschis/e de Garantul constituitor la Creditorul ipotecar; reprezintă bunul afectat Garanției.

2.2. Creditor ipotecar – înseamnă Banca Transilvania SA, denumită în continuare și „Banca”.

2.3. Debitor - înseamnă :

- COMUNA HERECLEAN, având sediul în Județul: SALAJ, Localitatea: HERECLEAN, Strada: HERECLEAN, Nr. 27/A, cod fiscal 4291581, care are calitatea de Împrumutat în Contractul de Credit;

2.4. Garant/Garant constituitor – înseamnă debitorul ipotecar, respectiv

- COMUNA HERECLEAN, având sediul în Județul: SALAJ, Localitatea: HERECLEAN, Strada: HERECLEAN, Nr. 27/A, cod fiscal 4291581, care a constituit Ipoteca Mobiliară și care are calitatea de Împrumutat în Contractul de Credit.

Banca Oamenilor Intreprinzatori

Sucursala Zalau
Strada Unirii nr 21, Loc. ZALAU
Jud.SALAJ
Tel: 0260-661205
Fax: 0260-661208
Web-site: <http://www.bancatransilvania.ro>

- 2.5. Ipoteca **mobiliară/ Garanția** - înseamnă ipoteca **mobiliară** având ca obiect soldurile creditoare ale Contului, constituită de Garantul constitutor în favoarea Creditorului ipotecar prin prezentul contract.
3. SCOP/ OBIECT. ÎNTINDEREA IPOTECII MOBILIARE. SUMA **GARANTATĂ**
SCOP/OBIECT
- 3.1. Prezentul contract se încheie în scopul **garanțării** îndeplinirii **obligățiilor** Debitorului derivând din sau în **legătură** cu Contractul de credit
- 3.2. Garantul constituie în favoarea Creditorului ipotecar o **Ipotecă mobilă** având ca obiect sumele existente și/sau care se vor încasa în Cont, **până la concurența** datoriei Debitorului față de Creditorul ipotecar decurgând din Documentele de **finanțare**, în conformitate cu prevederile Cărții a V-a, Titlul XI, Cod Civil, privind regimul juridic al privilegiilor și garanțiilor reale.
ÎNTINDEREA IPOTECII MOBILIARE
- 3.3. Ipoteca **mobiliară** constituită în temeiul acestui contract permite Garantului constitutor să dispună liber de sumele din Cont, până la **aparitia** unui Caz de culpa, astfel cum este definit potrivit Documentelor de **finanțare**. De la data **aparității** Cazului de **culpă**, Garantul constitutor nu va mai avea dreptul sa dispună de sumele din Cont, Creditorul ipotecar urmând să procedeze conform prevederilor **menționate** la articolul 7 de mai jos.
- 3.4. Ipoteca **mobiliară** este valabilă de la momentul constituirii chiar dacă Debitorul nu a primit sau a primit doar în parte suma pentru care s-a constituit **Garanția**. Ipoteca **mobiliară** garantează cu același rang capitalul, dobânzile, **penalitățile**, comisioanele și orice alte cheltuieli, astfel cum sunt acestea prevăzute în Documentele de **finanțare**.
SUMA GARANTATĂ
- 3.5. Suma garantată de prezenta **Garanție** este de 8.500.000,00 LEI (opt milioane cinci sute mii lei), plus dobânzile aferente, comisioanele, **penalitățile**, orice alte sume datorate în baza Documentelor de **finanțare**, precum și cheltuielile care, potrivit Documentelor de **finanțare**, cad în sarcina Debitorului/ Garantul constitutor.
4. DURATA
- 4.1. Ipoteca **mobiliară** reprezintă o **garanție** continuă și va rămâne în vigoare până la îndeplinirea integrală și exactă a tuturor **obligățiilor** Debitorului/ Garantul constitutor decurgând din Documentele de **finanțare**.
5. DECLARAȚII SI GARANTII ALE GARANTULUI CONSTITUTOR
- Garantul constitutor **declară și garantează**, prin prezentul contract **că**, atât la data **semnării** acestuia cât **și** pe întreaga **durată a existenței obligățiilor** sale decurgând din Documentele de **finanțare**:
- 5.1. Este legal constituit, **funcționează** în conformitate cu prevederile legii române, fiind titularul dreptului ce urmează a fi ipotecat și având capacitatea de a dispune de acesta, iar semnarea prezentului contract și îndeplinirea **obligățiilor** asumate prin acesta nu contravin, încalcă sau intră în conflict cu prevederile legale care îi guvernează activitatea.
- 5.2. Semnarea prezentului contract și îndeplinirea de către Garant a **obligățiilor** asumate prin acesta sunt deplin aprobate și autorizate, în baza **hotărârii** de consiliu, adoptată în mod legal și valabil, aprobare în vigoare, nerevocată/ neanulată la data **semnării** prezentului contract. Orice cauză de invalidare/ ineficacitate/ neconformitate **anterioară** sau **ulterioară** cu privire la **hotărârea** **menționată**/ mandatul reprezentantului nu este opozabilă Creditorului ipotecar.

- 5.3. Creditorul ipotecar este singurul creditor în favoarea căruia a fost constituită Ipoteca mobilă, iar, la data constituirii Garanției, împotriva Garantului constitutor nu s-a declanșat procedura insolvenței și entitatea nu se află în stare de insolvabilitate, criză financiară.
6. **OBLIGATII ALE GARANTULUI CONSTITUITOR**
- 6.1. Garantul constitutor se obligă, pe durata existenței prezentei Garanții, să păstreze în ființă Contul și să dispună de sumele care constituie soldul creditor al Contului cu respectarea condițiilor Documentelor de finanțare.
- 6.2. Garantul constitutor nu va constitui și nu va înregistra o altă garanție cu privire la Cont decât cu acordul prealabil, exprimat în scris, al Creditorului ipotecar.
- 6.3. Debitorul/Garantul constitutor va suporta toate cheltuielile legate de constituirea, înregistrarea inițială, modificarea, extinderea, prelungirea, anularea, stingerea prezentei Garanții la Registrul Național de Publicitate Mobilă (RNPM), în acest sens autorizând Creditorul ipotecar să îi debiteze în mod automat conturile deschise la acesta cu sumele respective.
- 6.4. Garantul constitutor se obligă să se abțină de la orice acte/ fapte/ inacțiuni/ omisiuni de natură să facă dificilă executarea Ipotecei mobiliare sau să conducă la imposibilitatea executării acesteia, precum și de la orice altă acțiune/ inacțiune ce ar avea ca efect diminuarea valorii Garanției.
7. **EXECUTAREA GARANȚIEI**
- 7.1. În situația apariției unui Caz de culpă, Creditorul ipotecar are dreptul, fără a fi necesară vreo autorizație sau notificare prealabilă a Debitorului/ Garantului constitutor și fără îndeplinirea oricăror altor formalități judiciare sau extrajudiciare:
- 7.1.1. să declare ca fiind scadente imediat și plătibile la cererea Creditorului ipotecar efectuată în condițiile legii, toate sumele datorate în temeiul Documentelor de finanțare;
- 7.1.2. să inițieze procedura de executare a Garanției, la alegerea sa, fie potrivit prevederilor Codului de procedura civilă, fie potrivit prevederilor din Cartea a V-a, Titlul XI, Capitolul IV, Cod Civil.
- 7.2. În cazul executării Garanției potrivit prevederilor din Cartea a V-a, Titlul XI, Capitolul IV, Cod Civil, Creditorul ipotecar va putea să uzeze de toate drepturile conferite de această lege, incluzând, fără limitare, următoarele drepturi individuale sau cumulate, după caz:
- 7.2.1. preluarea în contul creanței a sumelor existente din timp în timp în Cont în vederea acoperirii sumelor datorate în temeiul Documentelor de finanțare;
- 7.2.2. atunci când Creditorul ipotecar deține controlul Contului în conformitate cu dispozițiile Codului Civil, acesta poate compensa creanța cu soldul creditor al contului.
- 7.3. Creditorul ipotecar nu este răspunzător față de Debitor/ Garantul constitutor pentru pierderile ocazionate de oricare dintre modalitățile de executare silită alese de Creditor. Cheltuielile cu executarea cad în sarcina Debitorului/ Garantului constitutor.
- 7.4. Părțile convin că recuperarea parțială a Sumei garantate, prin executare, indiferent de modalitatea de executare aleasă sau prin orice alt mod nu va determina stingerea sau afectarea în orice mod a creanței Creditorului ipotecar rămasă de achitat, aceasta supraviețuind până la rambursarea integrală, irevocabilă și necondiționată, Garantul constitutor renunțând în mod expres la prevederile art. 2.463 lit.a) Cod civil.
- 7.5. Creditorul ipotecar poate executa silit în întregime sau parțial Ipoteca mobilă sau poate decide să execute alte garanții constituite conform Documentelor de finanțare, concomitent sau succesiv, precum și în orice ordine, la libera alegere a Creditorului ipotecar.



8. DISPOZITII FINALE

- 8.1. Presentul contract reprezintă titlu executoriu. Părțile convin că orice anexe și documente justificative a sumelor și cheltuielilor prevăzute la art. 3.5 (Suma garantată) constituie parte integrantă a Documentelor de finanțare.
- 8.2. Dacă dreptul la acțiune privind Suma garantată se stinge prin prescripție, nu se va stinge și dreptul la acțiunea ipotecară. Creditorul ipotecar va putea urmări Contul, în condițiile legii.
- 8.3. Presentul contract este rezultatul negocierii dintre Părți, prin negociere înțelegându-se atât schimbul de propuneri între Părți care a realizat un acord final cu privire la anumite clauze, cât și acceptarea fără rezerve de către o Parte a clauzelor propuse de cealaltă Parte, și reprezintă acordul deplin al Părților cu privire la oricare și toate elementele esențiale și secundare ale contractului. În particular, Garantul constitutor declară, în scopul art. 1.203 Cod civil, că înțelege și acceptă în mod expres prevederile art. 3, 6, 7 și 8.4 din prezentul contract.
- 8.4. Presentul contract este guvernat de legea română. Părțile convin că orice dispută decurgând din sau în legătură cu acest contract să fie soluționată de instanța de judecată de la locul încheierii Documentelor de finanțare.
- 8.5. Orice referire făcută în prezentul contract la Contractul de Credit/ Documentele de finanțare va include și orice amendamente la acestea, cu excepția amendamentelor constând în majorarea sumei Creditului, caz în care se va încheia un contract de ipotecă mobilă suplimentar/ act adițional, la cererea Creditorului ipotecar.
- 8.6. Anularea/ Nulitatea unei clauze din prezentul contract nu duce la anularea/ nulitatea întregului contract.

Presentul Contract este valabil încheiat prin semnarea lui, de către părți, fie olograf fie prin semnătură electronică calificată, ambele modalități de semnare având valoare juridică egală, urmând a intra în vigoare la data aplicării ultimei semnături.

În cazul semnării olografe a Contractului, acesta va fi întocmit în 2 (două) exemplare, câte un exemplar original pentru fiecare parte și se semnează astăzi 16.04.2026 la

În cazul semnării Contractului cu semnătură electronică calificată, Contractul astfel semnat va fi arhivat de către Bancă în format electronic nedetabil, fiind transmis tuturor părților semnate în același format.

Creditor ipotecar
Banca Transilvania S.A.
Sucursala Zalau

Semnături

Reprezentata prin
Nume: MARCIUC IONUT
Funcția: DIRECTOR SUCURSALA



Sau prin împuternicit desemnat conform normelor interne

Garant constitutor

Banca Oamenilor Intreprinzatori

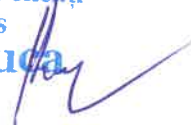
Sucursala Zalau
Strada Unirii nr 21, Loc. ZALAU
Jud.SALAJ
Tel: 0260-661205
Fax: 0260-661208
Web-site: <http://www.bancatransilvania.ro>

Semnat de DOBRAI FRANCISC in calitate de :
- primar al Comunei Hereclean, în temeiul HCL al Comunei Hereclean nr. 20/12.05.2026 al COMUNA
HERECLEAN



CERTIFIC AUTENTICITATEA
SEMĂTURILOR DATE
DE ÎMPRUMUTAT ȘI GIRANȚI
DUCA MONICA

prin Manager Relații Clienți
Microbusiness
Monica Duca



Banca Oamenilor Intreprinzatori



Sucursala Zalau
Strada Unirii nr 21, Loc. ZALAU
Jud.SALAJ
Tel: 0260-661205
Fax: 0260-661208
Web-site: <http://www.bancatransilvania.ro>





P780412193497300304.01

ACORD DE GARANTARE PRIN VENITURILE PROPRII

Nr. 19349730/MOB/2/15.07.2026

accesoriu al Contractului de credit nr. 19349730 din data de 15.07.2026

1. PARTILE CONTRACTANTE

1.1. Banca Transilvania S.A. Sucursala Zalau, cu sediul in Jud. SALAJ, Loc. ZALAU, Strada Unirii nr 21, având număr de ordine în Registrul Comerțului J31/137/1995, Registrul Bancar RB-PJR-12-019/18.02.1999, CUI 7780418, reprezentata prin MARCIUC IONUT in calitate de DIRECTOR SUCURSALA, semnand fie personal, fie prin persoana desemnata, imputernicita sa il reprezinte, in calitate de Creditor ipotecar si

1.2. COMUNA HERECLEAN, având sediul în Judetul: SALAJ, Localitatea: HERECLEAN, Strada: HERECLEAN, Nr. 27/A, cod fiscal 4291581,

prin reprezentant legal dl./ dna. DOBRAI FRANCISC, în calitate de primar al Comunei Hereclean, în temeiul Hotărârii de Consiliu al Comunei Hereclean nr. 20/12.05.2026 nr. 20 din data de 12.05.2026,

în calitate de Garant constituitor.

denumite în continuare în mod colectiv "Părțile",

Având în vedere:

- (i) prevederile art. 61-64 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, în baza cărora autoritatea publică locală poate garanta împrumuturile contractate prin veniturile proprii prezente și viitoare, cu excepția celor pentru care legea interzice aducerea în garanție;
- (ii) prevederile art. 154 din Codul Administrativ cu modificările ulterioare, potrivit căruia Primarul asigură punerea în aplicare a hotărârilor consiliului local ;
- (iii) Hotărârea nr. 20/12.05.2026 a Consiliului Local al COMUNEI HERECLEAN privind contractarea și garantarea unui împrumut bancar în valoare de maxim 8.500.000,00 LEI (opt milioane cinci sute mii lei), contractat de la Banca Transilvania;
- (iv) Avizul emis de Comisia de Autorizare a Împrumuturilor Locale sub numărul 9945 din data de 08.07.2026 prin care a fost avizată favorabil contractarea unui împrumut în sumă de 8.500.000,00 LEI (opt milioane cinci sute mii lei);
- (v) Contractul de credit nr. 19349730, din data de 15.07.2026, încheiat de COMUNA HERECLEAN cu Creditorul ipotecar (în cele ce urmează „Contractul de Credit”)

am convenit încheierea prezentului Acord de garantare prin veniturile proprii ale Împrumutatului/ Garantului constituitor, denumit în continuare "Acord de garantare".

2. DEFINIȚII

Banca Oamenilor Intreprinzatori

Sucursala Zalau

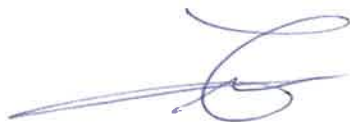
Strada Unirii nr 21, Loc. ZALAU

Jud.SALAJ

Tel: 0260-661205

Fax: 0260-661208

Web-site: <http://www.bancatransilvania.ro>



De fiecare dată când sunt folosiți în prezentul Acord de garantare, cu excepția situației în care contextul impune sau conferă termenului respectiv un alt înțeles, termenii definiți în Documentele de finanțare vor avea aceleași înțelesuri în prezentul acord.

În prezentul Acord de garantare, cu excepția situației în care se prevede altfel sau contextul impune altfel, termenii de mai jos vor avea următoarele înțelesuri:

- 2.1. Cont - înseamnă contul/ conturile în care se încasează Veniturile, identificate în Anexa 1 la prezentul Acord de garantare, deschis/e de Garantul constitutor la Trezoreria Statului – Unitatea Operativă a COMUNA HERECLEAN (denumită în continuare „Trezoreria”). Împreună cu Veniturile, reprezintă bunul afectat Garanției.
- 2.2. Creditor ipotecar – înseamnă Banca Transilvania SA, denumită în continuare și „Banca”.
- 2.3. Debitor - înseamnă :
 - COMUNA HERECLEAN, avand sediul in Judetul: SALAJ, Localitatea: HERECLEAN, Strada: HERECLEAN, Nr. 27/A, cod fiscal 4291581,
 - care are calitatea de Împrumutat în Contractul de Credit;
- 2.4. Garant/Garant constitutor – înseamnă debitorul ipotecar, respectiv
 - COMUNA HERECLEAN, avand sediul in Judetul: SALAJ, Localitatea: HERECLEAN, Strada: HERECLEAN, Nr. 27/A, cod fiscal 4291581,
 - care a constituit Ipoteca Mobiliară și care are calitatea de Împrumutat în Contractul de Credit.
- 2.5. Ipoteca **mobiliară/ Garanția** - înseamnă ipoteca mobilă asupra Veniturilor și asupra soldurilor creditoare ale Contului, constituită de Garantul constitutor în favoarea Creditorului ipotecar prin prezentul Acord de garantare.
- 2.6. Veniturile - înseamnă bunurile mobile constând în veniturile proprii prezente și viitoare ale Garantului conform art. 63 (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare, prevăzute la art. 5 alin. (1) lit. a) din aceeași lege, formate din: impozite, taxe, contribuții, alte vărsăminte, alte venituri și cote defalcate din impozitul pe venit, precum și orice beneficii și drepturi născute din sau în legătură cu acestea. Împreună cu Contul, reprezintă bunul afectat Garanției.

3. OBIECTUL ACORDULUI DE GARANTARE. ÎNTINDEREA IPOTECII MOBILIARE. SUMA **GARANTATĂ**

OBIECTUL ACORDULUI DE GARANTARE

- 3.1. Prezentul Acord de Garantare se încheie în scopul garantării îndeplinirii obligațiilor Debitorului derivând din sau în legătură cu Contractul de credit.
- 3.2. Garantul constituie în favoarea Creditorului ipotecar o Garanție asupra veniturilor proprii prezente și viitoare conform art. 63 (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările subsecvente, constituind prin prezentul Acord de garantare o ipotecă mobilă având ca obiect Veniturile, respectiv sumele existente și/sau care se vor încasa în Cont, în conformitate cu prevederile Cărții a V-a, Titlul XI, Cod Civil, privind regimul juridic al privilegiilor și garanțiilor reale.
- 3.3. Veniturile care se constituie în garanție și care sunt încasate la bugetul local vor fi supuse condițiilor prezentului Acord de garantare, care se va aplica cu prioritate față de orice revendicări ale unor terți față de Garant, indiferent dacă aceste terțe părți au sau nu cunoștință de încheierea prezentului Acord de garantare.

ÎNTINDEREA IPOTECII MOBILIARE

- 3.4. Ipoteca mobilă constituită în temeiul prezentului Acord de garantare permite Garantului

Banca Oamenilor Intreprinzatori

Sucursala Zalau
Strada Unirii nr 21, Loc. ZALAU
Jud.SALAJ
Tel: 0260-661205
Fax: 0260-661208
Web-site: <http://www.bancatransilvania.ro>

constituitor să dispună liber de sumele din Cont, până la apariția unui Caz de culpă, astfel cum este definit potrivit Documentelor de finanțare. De la data apariției Cazului de culpă, Garantul constituitor nu va mai avea dreptul să dispună de sumele din Cont, Creditorul ipotecar urmând să procedeze conform prevederilor menționate la articolul 7 de mai jos.

- 3.5. Ipoteca **mobiliară** este valabilă de la momentul constituirii chiar dacă Debitorul nu a primit sau a primit doar în parte suma pentru care s-a constituit Garanția. Ipoteca **mobiliară** garantează cu același rang capitalul, dobânzile, penalitățile, comisioanele și orice alte cheltuieli inclusiv cheltuieli de conservare a garanției, cheltuieli de judecată și cheltuieli de executare silită, astfel cum sunt acestea prevăzute în Documentele de finanțare.
- 3.6. Prezenta Ipotecă **mobiliară** se extinde asupra fructelor bunurilor care fac obiectul Garanției, precum și asupra tuturor bunurilor primite de către Garantul constituitor în urma unui act de administrare ori de dispoziție încheiat cu privire la acestea și asupra oricărui bun care le înlocuiește sau în care trece valoarea acestora. Creditorul ipotecar își rezervă dreptul de a-și însuși fructele bunurilor ipotecate în contul Sumei garantate, ipoteză în care valoarea acestora se va deduce în mod direct din valoarea creanței garantate.
- 3.7. Niciun acord/ acceptare expresă sau implicită a Creditorului Ipotecar cu privire la orice act de dispoziție efectuat de Debitor/ Garantul constituitor nu va putea constitui un impediment pentru Creditorul Ipotecar în a solicita anularea respectivului act dacă acesta a condus la o imposibilitate de executare a Ipotecii mobiliare.

SUMA GARANTATĂ

- 3.8. Suma garantată de prezenta Garanție este de 8.500.000,00 LEI (opt milioane cinci sute mii lei), plus dobânzile aferente, comisioanele, penalitățile, orice alte sume datorate în baza Documentelor de finanțare precum și cheltuielile care, potrivit Documentelor de finanțare, cad în sarcina Debitorului/ Garantului constituitor.

4. DURATA

- 4.1. Ipoteca **mobiliară** reprezintă o garanție continuă și va rămâne în vigoare până la îndeplinirea integrală și exactă a tuturor obligațiilor Debitorului/ Garantului constituitor decurgând din Documentele de finanțare.

5. DECLARAȚII SI GARANTII ALE GARANTULUI CONSTITUITOR

Garantul constituitor **declară și garantează**, prin prezentul Acord de garantare, **că**, atât la data **semnării** acestuia cât **și** pe întreaga **durată** a **existenței obligațiilor** sale decurgând din Documentele de **finanțare**:

- 5.1. Este titularul Contului și al Veniturilor care fac obiectul prezentului Acord de garantare, având capacitatea de a dispune de acestea, iar semnarea prezentului Acord de garantare și îndeplinirea obligațiilor asumate prin acesta nu contravin, încalcă sau intră în conflict cu prevederile legale care îi guvernează activitatea.
- 5.2. Semnarea prezentului Acord de garantare și îndeplinirea de către acesta a obligațiilor asumate prin Acordul de garantare sunt deplin aprobate și autorizate, în baza hotărârii de consiliu, adoptată în mod legal și valabil, aprobare în vigoare, nerevocată/ neanulată la data semnării prezentului Acord de garantare. Orice cauză de invalidare/ ineficacitate/ neconformitate anterioară sau ulterioară cu privire la hotărârea menționată/ mandatul reprezentantului nu este opozabilă Creditorului ipotecar.
- 5.3. Veniturile proprii ale Garantului constituitor sunt și vor fi reflectate în mod corespunzător în situațiile sale financiare, nu fac obiectul niciunui litigiu aflat pe rolul instanțelor judecătorești sau



arbitrajului și nu a fost instituită și nu e în derulare nicio procedură asiguratorie sau de executare asupra acestora.

- 5.4. Creditorul ipotecar este singurul creditor în favoarea căruia a fost constituită Ipoteca mobilă.
- 5.5. La data constituirii Garanției, împotriva Garantului constitutor nu s-a declanșat procedura insolvenței, entitatea nu se află în stare de insolvabilitate, criză financiară iar asupra Veniturilor nu a fost inițiată nicio procedură de executare silită.
- 5.6. Prezentul Acord de garantare se consideră pe deplin autorizat și constituie o obligație impusă bugetului local al Garantului constitutor.
- 5.7. Veniturile sunt și vor fi incluse în bugetul local pentru anul în curs și anii viitori, pe întreaga perioadă a derulării relației de creditare.
6. OBLIGATII ALE GARANTULUI CONSTITUITOR
- 6.1. Garantul constitutor se obligă, pe durata existenței prezentei Garanții, să păstreze în ființă Contul și să dispună de sumele care constituie soldul creditor al Contului cu respectarea prevederilor Documentelor de finanțare.
- 6.2. Garantul se obligă să facă toate demersurile pentru colectarea la timp a Veniturilor care fac obiectul prezentei Garanții și asigurării resurselor necesare pentru efectuarea plății sumelor datorate conform Documentelor de finanțare.
- 6.3. Garantul se obligă ca, până la achitarea integrală a tuturor sumelor datorate în baza Contractului de credit, să includă în cuprinsul bugetului local obligațiile asumate prin Documentele de finanțare și să includă Veniturile în bugetul local pentru anii următori, iar acestea să fie la un nivel cel puțin egal cu serviciul anual al datoriei publice locale.
- 6.4. Garantul constitutor se obligă, pe durata existenței prezentei Ipotece mobiliare, să notifice Banca în legătură cu deschiderea oricărui nou cont la Trezorerie și să încheie o anexă la acest Acord de garantare în care să fie individualizat/e noul/ noile conturi, această nouă anexă urmând a completa sau înlocui, după caz, Anexa 1 atașată prezentului Acord de garantare la data semnării acestuia.
- 6.5. Garantul constitutor are obligația să informeze Trezoreria în legătură cu încheierea prezentului Acord de garantare, conform modelului cuprins în Anexa 2 la prezentul Acord de garantare și să transmită Băncii o dovadă satisfăcătoare a comunicării acestui document în termen de maxim 5 (cinci) zile lucrătoare de la semnarea prezentului Acord de garantare, dar nu mai târziu de data primei trageri din Credit.
- 6.6. Garantul nu va constitui și nu va înregistra o altă garanție cu privire la Cont și/ sau cu privire la Venituri decât după notificarea scrisă prealabilă a Creditorului.
- 6.7. Garantul constitutor se obligă să transmită Băncii, la cererea acesteia, situații care să reflecte sursele și cuantumul la zi al Veniturilor colectate până la momentul solicitării și disponibile pentru plata sumelor datorate conform Documentelor de finanțare. Garantul constitutor se obligă să comunice Băncii orice informații sau documente pe care aceasta le va solicita în mod rezonabil în vederea exercitării în bune condiții a drepturilor sale conform prezentului Acord de garantare.
- 6.8. Prezentul Acord de garantare se înscrie la autoritatea administrației publice locale și la Bancă. Garantul constitutor are obligația să înscrie Ipoteca Mobilă în Registrul de evidență a datoriei publice locale, să depună copie de pe prezentul Acord de garantare la Ministerul Finanțelor Publice și să remită Băncii dovezi în acest sens.
- 6.9. Garantul constitutor se obligă să facă toate demersurile necesare în vederea menținerii în vigoare, valabile și executorii a Garanției.

- 6.10. Garantul constitutor se obligă să se abțină de la orice acte/ fapte/ inacțiuni/ omisiuni de natură să diminueze sau să facă inaplicabile, în tot sau în parte, drepturile și/sau beneficiile Băncii rezultând din Documentele de finanțare, să facă dificilă executarea Ipotezii mobiliare sau să conducă la imposibilitatea executării acesteia, precum și de la orice altă acțiune/ inacțiune ce ar avea ca efect diminuarea valorii Garanției, Creditorul ipotecar putând recurge la drepturile prevăzute în art. 2.396 alin. (1) Cod civil.
- 6.11. În orice demersuri întreprinse în **legătură** cu Documentele de **finanțare**, Garantul constitutor nu va avea dreptul de a pretinde pentru sine sau oricare dintre veniturile sale, imunitate împotriva **acționării** în **instanță**, executare sau orice **altă procedură legală**.
- 6.12. Garantul constitutor va suporta toate cheltuielile legate de constituirea, înregistrarea inițială, modificarea, extinderea, prelungirea, anularea, stingerea Garanției la Registrul National de Publicitate Mobiliara, în acest sens autorizând Creditorul ipotecar să îi debiteze în mod automat conturile deschise la Bancă cu sumele respective.

7. EXECUTAREA GARANȚIEI

- 7.1. În situația apariției unui Caz de culpă, Creditorul ipotecar are dreptul, fără a fi necesară vreo autorizație sau notificarea prealabilă a Debitorului/ Garantului constitutor și fără îndeplinirea oricăror altor formalități judiciare sau extrajudiciare:
- 7.1.1. să declare ca fiind scadente imediat și plătitibile la cererea Creditorului ipotecar efectuată în condițiile legii, toate sumele datorate în temeiul Documentelor de finanțare;
- 7.1.2. să inițieze procedura de executare a Garanției, la alegerea sa, fie potrivit prevederilor Codului de procedura civilă, fie potrivit prevederilor din Cartea a V-a Titlul XI, Capitolul IV, Cod Civil.
- 7.2. Autorizare în relația cu Trezoreria
- 7.2.1. Pentru punerea în executare a Garanției, Banca va transmite Garantului și Trezoreriei o notificare de plată solicitând plata imediată a sumelor datorate în temeiul Documentelor de finanțare.
- 7.2.2. Prin prezentul Acord de garantare, Garantul constitutor desemnează și autorizează Banca, până la realizarea drepturilor sale conform Documentelor de finanțare, să prezinte Trezoreriei notificarea de plată, împreună cu copii ale Contractului de credit și prezentului Acord de garantare, pentru ca Trezoreria să procedeze la plata sumelor necesare stingerii obligațiilor Debitorului/ Garantului constitutor în baza Documentelor de finanțare, conform celor menționate în cuprinsul notificării.
- 7.2.3. Garantul constitutor declară și garantează că prezentul Acord de garantare, Contractul de credit și comunicarea prevăzută la Anexa 2 din prezentul, reprezintă dovada suficientă a voinței neviciate a Garantului de a autoriza și împuternici Trezoreria și Banca, în conformitate cu prevederile acestui articol 7.2., fără a mai fi necesare alte formalități prealabile sau ulterioare.
- 7.2.4. Prin prezentul contract, Garantul constitutor își exprimă consimțământul, instrucează, autorizează și împuternicește Trezoreria, în mod irevocabil și necondiționat, să plătească Băncii, în termen de o zi lucrătoare de la primirea notificării de plată menționată la paragraful 7.2.1 de mai sus sumele datorate de Debitor/ Garantul constitutor Băncii conform

Documentelor de finanțare și indicate în cuprinsul notificării, fără a mai fi necesară aprobarea Garantului la acel moment sau îndeplinirea oricăror alte formalități.

- 7.2.5. În cazul în care Trezoreria nu eliberează din Cont sumele solicitate de către Bancă prin notificarea de plată în termenul menționat, Garantul constitutor are obligația să efectueze în termen de maxim trei zile lucrătoare de la cererea Băncii, toate actele, operațiunile, formalitățile necesare efectuării imediate a plății, astfel cum acestea pot deveni necesare potrivit dispozițiilor legale, procedurilor Trezoreriei sau altor reglementări aplicabile.
- 7.2.6. În cazul în care plata nu poate fi efectuată din cauza lipsei de fonduri, Garantul constitutor are obligația de a face toate demersurile pentru a remedia situația și a-și îndeplini obligația de plată a sumelor datorate Creditorului ipotecar în baza Documentelor de finanțare în termen de maxim 30 de zile de la data comunicării notificării de plată menționată la paragraful 7.2.1. de mai sus.
- 7.2.7. Autorizarea și mandatul acordate conform paragrafelor anterioare sunt irevocabile și necondiționate, rămânând pe deplin valabile până la stingerea tuturor obligațiilor de plată ale Debitorului/ Garantului constitutor conform Documentelor de finanțare.
- 7.3. Creditorul ipotecar nu este răspunzător față de Debitor/ Garantul constitutor pentru pierderile ocazionate de oricare dintre modalitățile de executare silită alese de acesta. Cheltuielile cu executarea cad în sarcina Debitorului/ Garantului constitutor.
- 7.4. Creditorul ipotecar poate executa silit în întregime sau parțial Ipoteca mobilă sau poate decide să execute alte garanții constituite conform Documentelor de finanțare (dacă este cazul), concomitent sau succesiv, precum și în orice ordine, la libera alegere a Creditorului ipotecar.

8. DISPOZITII FINALE

- 8.1. Prezentul Acord de garantare reprezintă titlu executoriu. Părțile convin că orice documente justificative a sumelor și cheltuielilor prevăzute la art. 3.8 constituie parte integrantă a Documentelor de finanțare.
- 8.2. Dacă dreptul la acțiune privind Suma garantată se stinge prin prescripție, nu se va stinge și dreptul la acțiunea ipotecară. Creditorul ipotecar va putea urmări Veniturile, în condițiile legii, în limita valorii acestora.
- 8.3. Prezentul Acord de garantare este rezultatul negocierii dintre Părți, prin negociere înțelegându-se atât schimbul de propuneri între Părți care a realizat un acord final cu privire la anumite clauze, cât și acceptarea fără rezerve de către o Parte a clauzelor propuse de cealaltă Parte și reprezintă acordul deplin al Părților cu privire la oricare și toate elementele esențiale și secundare ale Acordului de garantare. În particular, Garantul constitutor declară, în scopul art. 1.203 Cod civil, că înțelege și acceptă în mod expres prevederile art. 3, 6, 7 și 8.4 din prezentul Acord de garantare.
- 8.4. Prezentul Acord de garantare este guvernat de legea română. Părțile convin că orice dispută decurgând din sau în legătură cu acesta să fie soluționată de instanța de judecată de la locul încheierii Documentelor de finanțare.
- 8.5. Orice referire făcută în prezentul Acord de garantare la Contractul de credit va include și orice amendamente la acesta, cu excepția amendamentelor constând în majorarea sumei Creditului, caz în care se va încheia un Acord de garantare suplimentar/ act adițional, la cererea Creditorului ipotecar.
- 8.6. Anularea/ Nulitatea unei clauze din prezentul Acord de garantare nu duce la anularea/ nulitatea lui în întregime.

Banca Oamenilor Intreprinzatori

Sucursala Zalau
Strada Unirii nr 21, Loc. ZALAU
Jud. SALAJ
Tel: 0260-661205
Fax: 0260-661208
Web-site: <http://www.bancatransilvania.ro>

8.7. Anexele 1 și 2 fac parte integrantă din prezentul Acord de garantare.

Prezentul Acord de garantare este valabil încheiat prin semnarea lui, de către părți, fie olograf fie prin semnătură electronică calificată, ambele modalități de semnare având valoare juridică egală, urmând a intra în vigoare la data aplicării ultimei semnături.

În cazul semnării olografe a Acordului de garantare, acesta va fi întocmit în 2 (două) exemplare, câte un exemplar original pentru fiecare parte și se semnează astăzi 16.07.2016 la

În cazul semnării Acordului de garantare cu semnătură electronică calificată, contractul astfel semnat va fi arhivat de către Bancă în format electronic needitabil, fiind transmis tuturor părților semnatare în același format.

Creditor ipotecar
Banca Transilvania S.A.
Sucursala Zalau

Semnături

Reprezentata prin
Nume: MARCIUC IONUT
Functia: DIRECTOR SUCURSALA



Sau prin imputernicit desemnat conform normelor interne

Garant constitutor

Semnat de DOBRAI FRANCISC in calitate de :
- primar al Comunei Hereclean, în temeiul HCL al Comunei Hereclean nr. 20/12.05.2016 al COMUNA HERECLEAN



CERTIFIC AUTENTICITATEA
SEMNĂTURILOR DATE
DE ÎMPRUMUTAT ȘI GIRANȚI
DUCA MONICA

prin Manager Relații Clienți
Micro-business
Monica Duca



Banca Oamenilor Intreprinzatori

Sucursala Zalau
Strada Unirii nr 21, Loc. ZALAU
Jud.SALAJ
Tel: 0260-661205
Fax: 0260-661208
Web-site: <http://www.bancatransilvania.ro>



ANEXA 1 la Acordul de garantare prin veniturile proprii nr. 19349730/MOB/2 din data de 15.07.2026, accesoriu al Contractului de credit nr. 19349730 din data de 15.07.2026

LISTA CONTURILOR GARANTULUI DESCHISE LA TREZORERIE

1. RO62TREZ56121C410201XXXX

precum și orice alt cont care va fi deschis la Trezorerie pentru a încasa oricare dintre veniturile proprii prevăzute la art. 5 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale.

Creditor ipotecar
Banca Transilvania S.A.
Sucursala Zalau

Reprezentant: MARCIUC IONUT
Funcția: DIRECTOR SUCURSALA

Garant constitutor
COMUNA HERECLEAN

Reprezentant: DOBRAI FRANCISC

Funcție: primar al Comunei Hereclean, în temeiul
HCL al Comunei Hereclean nr. 20/12.05.2026

sau prin împuternicit desemnat
conform normelor interne

Data:.....16.07.2026

ANEXA 2 la Acordul de garantare prin veniturile proprii nr. 19349730/MOB/2 din data de 15.07.2026, accesoriu al Contractului de credit nr. 19349730 din data de 15.07.2026

COMUNICARE PRIVIND ÎNCHEIEREA ACORDULUI DE GARANTARE

01/19349730/MOB/2/15.07.2026

Către: TREZORERIA STATULUI – Unitatea Operativă a COMUNA HERECLEAN

Subscrisa COMUNA HERECLEAN

Vă informăm prin prezenta, că:

COMUNA HERECLEAN („Garantul”) cu sediul în Str. HERECLEAN, Nr. 27/A , Loc. HERECLEAN, Jud. SALAJ, cod fiscal 4291581, a constituit în favoarea **BĂNCII TRANSILVANIA SA**, prin Sucursala Zalau („Creditorul ipotecar”) o **ipotecă mobilă** asupra veniturilor proprii prezente și viitoare ale Garantului conform art. 63 (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare, prevăzute la art. 5 alin. (1) lit. a) din aceeași lege, formate din: impozite, taxe, contribuții, alte vărsăminte, alte venituri și cote defalcate din impozitul pe venit, precum și orice beneficii și drepturi născute din sau în legătură cu acestea, precum și asupra soldurilor creditoare ale conturilor deschise în orice moment la instituția dumneavoastră (denumite în continuare „Contul”) în care sunt și vor fi colectate veniturile proprii, conform Acordului de garantare prin veniturile proprii nr. 19349730/MOB/2 din data de 15.07.2026, accesoriu al Contractului de credit nr. 19349730 din data de 15.07.2026 privind o facilitate de credit în sumă de 8,500,000.00 LEI (opt milioane cinci sute mii lei) (denumite împreună „Documentele de finanțare”).

Ca urmare, vă autorizăm și împuternicim prin prezenta ca, la data la care Banca Transilvania SA, în calitate de Creditor ipotecar, vă va transmite o notificare de plată a sumelor datorate de Subscrisa în baza Documentelor de finanțare, să debitați Contul și să efectuați plata sumei solicitate conform precizărilor din cuprinsul notificării.

Subscrisa COMUNA HERECLEAN înțelegem că acordul nostru exprimat prin prezenta comunicare constituie și va constitui un temei suficient pentru a vă permite să efectuați plățile menționate mai sus, fără a mai fi necesară nicio altă formalitate/ instrucțiune suplimentară, la momentul primirii unei eventuale notificări de plată din partea Băncii Transilvania SA.

Banca Oamenilor Intreprinzatori

Sucursala Zalau
Strada Unirii nr 21, Loc. ZALAU
Jud.SALAJ
Tel: 0260-661205
Fax: 0260-661208
Web-site: <http://www.bancatransilvania.ro>

Anexăm prezentei:

- copie a Contractului de credit nr. 19349730 din data de 15.07.2026;
- copie a Acordului de garantare prin veniturile proprii nr. 19349730/MOB/2 din data de 15.07.2026;
- specimen de semnătură a persoanei/ persoanelor care au semnat contractele menționate, pentru și în numele Garantului.

Vă rugăm să confirmați că ați luat la cunoștință prezenta comunicare.

COMUNA HERECLEAN

Prin

DI. DOBRAI FRANCISC în calitate de primar al Comunei Hereclean, în temeiul HCL al Comunei Hereclean nr. 20/12.05.2026

Semnătură:

Pentru confirmarea luării la cunoștință a comunicării

TREZORERIA STATULUI – Unitatea Operativă a COMUNA HERECLEAN

Prin

Semnături



CERTIFIC AUTENTICITATEA
SEMNĂTURILOR DATE
DE ÎMPRUMUTAT ȘI GIRANȚI
DUCA MONICA

prin Manager Relații Clienți
Microbusiness
Monica Duca

